



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 814	0
Annen driftsinntekt		1 044 927	310 167
Sum inntekter		1 047 741	310 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 798	117 158
Sum kostnader		137 798	117 158
Driftsresultat		909 943	193 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	0
Sum finansinntekter		2 059	0
Annen rentekostnad		226 953	189 252
Sum finanskostnader		-226 953	-189 252
Netto finans		-224 895	-189 252
Resultat før skattekostnad		685 048	3 757
Skattekostnad		150 674	829
Årsresultat		534 374	2 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		534 374	2 928
Sum overføringer og disponeringer		534 374	2 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 101 125	6 368 438
Sum varige driftsmidler		4 101 125	6 368 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 125	6 368 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	27 969
Sum varer		247 452	27 969
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 785	10 947
Sum fordringer		57 785	10 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum omløpsmidler		1 340 686	59 289
SUM EIENDELER		5 441 811	6 427 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 767	131 393
Sum opptjent egenkapital		665 767	131 393
Sum egenkapital		938 767	404 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 240	0
Sum avsetninger for forpliktelser		127 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 243 740	5 343 960
Langsiktig konserngjeld	2, 3	467 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 710 740	5 948 960
Sum langsiktig gjeld		3 837 980	5 948 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	23 618
Leverandørgjeld		626 746	10 371
Betalbar skatt		23 435	828
Annen kortsiktig gjeld		14 882	39 557
Sum kortsiktig gjeld		665 063	74 374
Sum gjeld		4 503 043	6 023 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 811	6 427 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371931

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 12
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 814	0
Annen driftsinntekt		1 044 927	310 167
Sum inntekter		1 047 741	310 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 798	117 158
Sum kostnader		137 798	117 158
Driftsresultat		909 943	193 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	0
Sum finansinntekter		2 059	0
Annen rentekostnad		226 953	189 252
Sum finanskostnader		-226 953	-189 252
Netto finans		-224 895	-189 252
Resultat før skattekostnad		685 048	3 757
Skattekostnad		150 674	829
Årsresultat		534 374	2 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		534 374	2 928
Sum overføringer og disponeringer		534 374	2 928



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 101 125	6 368 438
Sum varige driftsmidler		4 101 125	6 368 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 125	6 368 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	27 969
Sum varer		247 452	27 969
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 785	10 947
Sum fordringer		57 785	10 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum omløpsmidler		1 340 686	59 289
SUM EIENDELER		5 441 811	6 427 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000



Sum innskutt egenkapital	273 000	273 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	665 767	131 393
Sum opptjent egenkapital	665 767	131 393
Sum egenkapital	938 767	404 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 240	0
Sum avsetninger for forpliktelses	127 240	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 243 740	5 343 960
Langsiktig konserngjeld	2, 3 467 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 710 740	5 948 960
Sum langsiktig gjeld	3 837 980	5 948 960
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	23 618
Leverandørgjeld	626 746	10 371
Betalbar skatt	23 435	828
Annen kortsiktig gjeld	14 882	39 557
Sum kortsiktig gjeld	665 063	74 374
Sum gjeld	4 503 043	6 023 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 441 811	6 427 727



Organisasjonsnr: 921 967 306
KSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6368438.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282688.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2550001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467000.00	605000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3070400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3243740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4101125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 814	0
Annen driftsinntekt		1 044 927	310 167
Sum driftsinntekter		1 047 741	310 167
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-137 798	-117 158
Sum driftskostnader		-137 798	-117 158
Driftsresultat		909 943	193 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 059	0
Sum finansinntekter		2 059	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 953	-189 252
Sum finanskostnader		-226 953	-189 252
Netto finans		-224 895	-189 252
Resultat før skattekostnad		685 048	3 757
Skattekostnad		-150 674	-829
Årsresultat		534 374	2 928
Overføringer			
Annen egenkapital		534 374	2 928
Sum overføringer		534 374	2 928



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 101 125	6 368 438
Sum varige driftsmidler		4 101 125	6 368 438
Sum anleggsmidler		4 101 125	6 368 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		247 452	27 969
Sum varer		247 452	27 969
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 785	10 947
Sum fordringer		57 785	10 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 448	20 374
Sum omløpsmidler		1 340 686	59 289
SUM EIENDELER		5 441 811	6 427 727



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 000	78 000
Overkurs		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		273 000	273 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 767	131 393
Sum opptjent egenkapital		665 767	131 393
Sum egenkapital		938 767	404 393
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 240	0
Sum avsetning for forpliktelser		127 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 243 740	5 343 960
Langsiktig konserngjeld	2, 3	467 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 710 740	5 948 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	23 618
Leverandørgjeld		626 746	10 371
Betalbar skatt		23 435	828
Annen kortsiktig gjeld		14 882	39 557
Sum kortsiktig gjeld		665 063	74 374
Sum gjeld		4 503 043	6 023 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 441 811	6 427 727

Hammerfest, 21.04.2024

Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
styrets leder / daglig leder

Marius Henriksen Grøsnes
styremedlem

Jørgen Holmgren
styremedlem

Yngve Sletten
styremedlem



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KSM EIENDOM AS
921 967 306

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 368 438
Tilgang i året	282 688
Avgang i året	-2 550 001
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 101 125

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 070 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 243 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 101 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 000	605 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.