



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 091	1 863 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 663</b>	<b>1 972 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 118	12 118
Annen driftskostnad	2,3	1 022 385	584 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 372</b>	<b>670 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 290</b>	<b>1 301 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 636</b>	<b>14 281</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 783</b>	<b>109 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 147</b>	<b>95 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 718</b>	<b>1 192 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 718</b>	<b>1 192 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>761 143</b>	<b>1 206 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 413 103	32 413 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 108	23 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 424 211</b>	<b>32 436 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 424 210</b>	<b>32 436 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66
Andre fordringer		32 610	29 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 610</b>	<b>29 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 182	1 350 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 182</b>	<b>1 350 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 792</b>	<b>1 380 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 617 002</b>	<b>33 816 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		13 712 924	12 951 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 712 924</b>	<b>12 951 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 714 924</b>	<b>12 953 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 207 492	6 205 631
Øvrig langsiktig gjeld		14 620 000	14 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 827 492</b>	<b>20 825 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 827 492</b>	<b>20 825 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 900	31 525
Annen kortsiktig gjeld		10 686	5 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 586</b>	<b>37 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 902 079</b>	<b>20 863 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 617 002</b>	<b>33 816 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 531  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISKAKVERVEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 811 531  
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 091	1 863 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 663</b>	<b>1 972 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 118	12 118
Annen driftskostnad	2,3	1 022 385	584 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 372</b>	<b>670 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 290</b>	<b>1 301 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 636</b>	<b>14 281</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 783</b>	<b>109 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 147</b>	<b>95 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 718</b>	<b>1 192 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 718</b>	<b>1 192 241</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>761 143</b>	<b>1 206 432</b>



Organisasjonsnr: 983 811 531  
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 413 103	32 413 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 108	23 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 424 211</b>	<b>32 436 328</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 424 210</b>	<b>32 436 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	66
Andre fordringer		32 610	29 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 610</b>	<b>29 527</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 182	1 350 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 160 182</b>	<b>1 350 972</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 792</b>	<b>1 380 499</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 617 002</b>	<b>33 816 827</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 712 924	12 951 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 712 924</b>	<b>12 951 780</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 714 924</b>	<b>12 953 780</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	5 207 492
Øvrig langsiktig gjeld		14 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 827 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 827 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 900
Annen kortsiktig gjeld		10 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 902 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 617 002</b>



Organisasjonsnr: 983 811 531  
RISKAKVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		799 260	799 260	859 200
Innbetalt til felles lån - avdrag		996 581	982 300	0
Innbetalt til felles lån - renter		66 571	109 437	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 760	23 760	23 760
Tilskudd		0	12 000	0
Andre driftsinntekter		0	40 000	0
Lading el-bil		15 490	5 754	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 663</b>	<b>1 972 511</b>	<b>882 960</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	74 165	79 870
Avskrivninger	5	12 118	12 118	0
Forretningsførerhonorar		40 116	43 548	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 575	26 715	25 340
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 000
Vaktmestertjenester		80 344	39 438	97 875
Drift og vedlikehold	3	355 319	226 485	632 454
TV og/eller internett		23 760	23 760	23 760
Forsikringer		60 474	59 983	66 300
Kommunale avgifter		155 722	117 164	155 000
Energi/strøm		55 730	26 170	40 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		214 705	6 786	36 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 372</b>	<b>670 832</b>	<b>1 195 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 290</b>	<b>1 301 680</b>	<b>-312 739</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		40 636	14 281	6 000
Rentekostnader		66 783	109 529	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>26 147</b>	<b>95 248</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>761 143</b>	<b>1 206 432</b>	<b>-306 739</b>

## Årsregnskap



## 385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	32 413 103	32 413 103
Andre driftsmidler	5	11 108	23 225
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 424 210</b>	<b>32 436 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	66
Forskuddsbetalte kostnader		29 188	24 371
Andre fordringer		3 422	5 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 160 182	1 350 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 792</b>	<b>1 380 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 617 002</b>	<b>33 816 827</b>

## Balanse 2023



## 385 Riskakverven Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		13 712 924	12 951 780
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 714 924</b>	<b>12 953 780</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 580 704	3 591 975
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 626 788	2 613 656
Borettsinnskudd		14 620 000	14 620 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 827 492</b>	<b>20 825 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 734	0
Leverandørgjeld		63 900	31 525
Annen kortsiktig gjeld		5 952	5 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 586</b>	<b>37 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 902 079</b>	<b>20 863 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 617 002</b>	<b>33 816 827</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rasmus Førde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Yvonne Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Roar Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 385 Riskakverven Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>74 165</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 875	0
6500 Verktøy	4 585	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	188 590	78 651
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 704	58 669
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 693	22 089
6730 Honorar for teknisk rådgivning	46 500	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	59 371	61 076
<b>Sum</b>	<b>355 319</b>	<b>226 485</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>761 143</b>	<b>1 206 432</b>
Avdrag på lån	-998 139	-982 209
Tilbakeføring av avskrivning	12 118	12 118
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-224 878</b>	<b>236 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 192 792</b>	<b>1 380 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>74 586</b>	<b>37 416</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 118 206</b>	<b>1 343 083</b>

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil lading	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 588	32 413 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 588	32 413 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 480	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 108	32 413 103
Årets avskrivninger :	12 118	0
Anskaffelsesår :	2019	2002
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	13 712 924	761 144	12 951 780
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>13 714 924</b>	<b>761 144</b>	<b>12 953 780</b>

Noter 385 Riskakverven Borettslag



Noter 385 Riskakverven Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1354260410</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>17 800 000</b>
Lånesaldo 01.01:	3 591 975
Avdrag i perioden:	2 011 271
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 580 704</b>
Andelssaldo 01.01:	2 613 656
Innbetalt IN i perioden:	1 639 346
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	626 213
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 626 788</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 207 492</b>

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 827 492 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 32 424 210.



Resultat og balanse med noter for Riskakverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Riskakverven Borettslag**

Styreleder	Rasmus Førde (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Stig Roar Olsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Yvonne Olsen (sign.)	02.05.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Riskakverven Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riskakverven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B704E-UCVW0-QHXOL-TBNAX-MJFCT-COLGY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B704E-UCVW0-QHXOL-TBNAX-MJFCT-COLGY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 10:04:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B704E-UCVW0-QHXOL-TBNAX-MJFCT-COLGY