



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 401	2 534 293
Sum inntekter		2 272 401	2 534 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 890	33 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 194 678	1 200 800
Annen driftskostnad	1	937 250	1 005 554
Sum kostnader		2 203 818	2 240 122
Driftsresultat		68 583	294 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	301
Sum finansinntekter		287	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 953	341 953
Annen rentekostnad		551 574	573 892
Sum finanskostnader		878 527	915 845
Netto finans		-878 240	-915 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 657	-621 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-178 124	-136 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 532	-484 670
Årsresultat		-631 532	-484 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 532	-484 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-275 764	-147 124
Udekket tap		-271 674	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-84 094	-337 546
Sum overføringer og disponeringer		-631 532	-484 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 849 000	21 784 400
Maskiner og anlegg	2	174 400	175 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 240 000	2 457 300
Sum varige driftsmidler		23 263 400	24 417 000
Sum anleggsmidler		23 263 400	24 417 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 224	
Konsernfordringer	5	353 543	188 620
Sum fordringer		357 767	188 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 400	693 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 400	693 008
Sum omløpsmidler		394 167	881 628
SUM EIENDELER		23 657 567	25 298 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Annen innskutt egenkapital	6		84 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 442 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 522 913	2 251 239
Sum opptjent egenkapital		-2 522 913	-2 251 239
Sum egenkapital		835 352	1 191 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 631 162	1 731 507
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 162	1 731 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 069 584	22 276 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 069 584	22 276 301
Sum langsiktig gjeld		22 700 746	24 007 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 211	72 911
Kortsiktig konserngjeld	5	17 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 258	26 788
Sum kortsiktig gjeld		121 469	99 699
Sum gjeld		22 822 215	24 107 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 657 567	25 298 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431220

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 401	2 534 293
Sum inntekter		2 272 401	2 534 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 890	33 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 194 678	1 200 800
Annen driftskostnad	1	937 250	1 005 554
Sum kostnader		2 203 818	2 240 122
Driftsresultat		68 583	294 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	301
Sum finansinntekter		287	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 953	341 953
Annen rentekostnad		551 574	573 892
Sum finanskostnader		878 527	915 845
Netto finans		-878 240	-915 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-178 124	-136 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 532	-484 670
Årsresultat		-631 532	-484 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-631 532	-484 670
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-275 764	-147 124
Udekket tap		-271 674	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-84 094	-337 546
Sum overføringer og disponeringer		-631 532	-484 670



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 849 000	21 784 400
Maskiner og anlegg	2	174 400	175 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 240 000	2 457 300
Sum varige driftsmidler		23 263 400	24 417 000

Sum anleggsmidler 23 263 400 24 417 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 224	
Konsernfordringer	5	353 543	188 620
Sum fordringer		357 767	188 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 400	693 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 400	693 008

Sum omløpsmidler 394 167 881 628

SUM EIENDELER 23 657 567 25 298 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Annen innskutt egenkapital	6		84 094
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 442 360

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 522 913	2 251 239
Sum opptjent egenkapital		-2 522 913	-2 251 239



Sum egenkapital		835 352	1 191 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 631 162	1 731 507
Sum avsetninger for forpliktelses		1 631 162	1 731 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 069 584	22 276 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 069 584	22 276 301
Sum langsiktig gjeld		22 700 746	24 007 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 211	72 911
Kortsiktig konserngjeld	5	17 000	
Annen kortsiktig gjeld		62 258	26 788
Sum kortsiktig gjeld		121 469	99 699
Sum gjeld		22 822 215	24 107 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 657 567	25 298 628



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	6000.00	480000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selbu Sparebank	80.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Selbu Sparebankbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 272 401	2 534 293
Sum driftsinntekter		2 272 401	2 534 293
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	71 890	33 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 194 678	1 200 800
Annen driftskostnad	1	937 250	1 005 554
Sum driftskostnader		2 203 818	2 240 122
DRIFTSRESULTAT		68 583	294 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		287	301
Sum finansinntekter		287	301
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		326 953	341 953
Annen rentekostnad		551 574	573 892
Sum finanskostnader		878 527	915 845
NETTO FINANSPOSTER		(878 240)	(915 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(809 657)	(621 372)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(178 124)	(136 702)
ORDINÆRT RESULTAT		(631 532)	(484 670)
ARSRESULTAT		(631 532)	(484 670)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(275 764)	(147 124)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(84 094)	(337 546)
Overføring av udekket tap		(271 674)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(631 532)	(484 670)



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 849 000	21 784 400
Maskiner og anlegg	2	174 400	175 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 240 000	2 457 300
Sum varige driftsmidler		23 263 400	24 417 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 263 400	24 417 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	353 543	188 620
Andre kortsiktige fordringer		4 224	0
Sum fordringer		357 767	188 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 400	693 008
SUM OMLØPSMIDLER		394 167	881 628
SUM EIENDELER		23 657 567	25 298 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Annen innskutt egenkapital	6	0	84 094
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 442 360
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 522 913)	(2 251 239)
Sum opptjent egenkapital		(2 522 913)	(2 251 239)
SUM EGENKAPITAL		835 352	1 191 120
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	1 631 162	1 731 507
Sum avsetning for forpliktelser		1 631 162	1 731 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 069 584	22 276 301
Sum annen langsiktig gjeld		21 069 584	22 276 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 700 746	24 007 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 211	72 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		62 258	26 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 469	99 699
SUM GJELD		22 822 215	24 107 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 657 567	25 298 628

Selbu, 23.02.21

Årsregnskap for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Solfrid Flønes Styreleder			
Jon Eirik Elvsveen Styremedlem			
Aage Kjeldstad Styremedlem			
Steinar Georg Moslet Styremedlem			



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden og felleskostnader fordeles i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	32 500	30 461
Arbeidsgiveravgift	3 445	3 306
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 945	0
Totalt	71 890	33 767

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	52 144
Samlet honorar til revisor	52 144

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 376 280	865 562	3 240 293	37 482 135
+ Tilgang	0	41 078	0	41 078
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 376 280	906 640	3 240 293	37 523 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 591 880	690 262	782 993	13 065 135
+ Ordinære avskrivninger	935 400	41 978	217 300	1 194 678
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 527 280	732 240	1 000 293	14 259 813
Balanseført verdi pr 31/12	20 849 000	174 400	2 240 000	23 263 400
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-10	5-12	7-10	

Bokført verdi på bygg er nedskrevet til markedsverdi, som er beregnet etter Finansdepartementets beregningsregler med utgangspunkt i faktiske leieinntekter.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-809 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	456 114
+ Mottatt konsernbidrag	353 543
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-77 779
= Sum betalbar skatt	-77 779
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-100 345
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-178 124
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-77 779
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	77 779
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 414 377	7 870 491
= Grunnlag utsatt skatt	7 414 377	7 870 491
Utsatt skatt	1 631 162	1 731 507

Note 5 - Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	353 543	188 620
Sum fordringer	353 543	188 620
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 000	0
Annen langsiktig gjeld	21 069 584	22 276 301



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2020

Sum gjeld **21 086 584** **22 276 301**

Selskapet har bankinnskudd i Selbu Sparebank på kr 36.400.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 14.446.887 og 31.12 i fjor kr 15.852.301.

Lån fra Selbu Sparebank på kr 10.671.153 blir innfridd i 2032.

Hele engasjementet er sikret med panterett stor kr 20.000.000 i eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	480 000	2 878 265	84 094	-2 251 239	1 191 120
Resultat				- 631 532	- 631 532
Mottatt konsernbidrag			275 764		275 764
Overføring til udekket tap			- 359 858	359 858	
=Pr 31.12.	480 000	2 878 265	0	-2 522 913	835 352

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 6 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Selbu Sparebank	937 901 836	80 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås utlevert i Selbu Sparebank.



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selbu Sparebankbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 631 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offisas i:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Selbu Sparebankbygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 23.02.2021
KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Selbu Sparebankbygg AS**

Foretaksnr. 813880822