



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	298 995	262 995
Sum inntekter		298 995	262 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	188 532	144 283
Sum kostnader		188 531	153 411
Driftsresultat		110 464	109 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	10
Sum finansinntekter		3 994	10
Netto finans		-3 994	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		114 457	109 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 457	109 594
Årsresultat		114 458	109 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 458	109 594
Sum overføringer og disponeringer		114 458	109 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	45 254	42 674
Sum fordringer		45 254	42 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 910	365 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 910	365 172
Sum omløpsmidler		534 163	407 846
SUM EIENDELER		534 163	407 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 280	366 822
Sum opptjent egenkapital		481 280	366 822
Sum egenkapital	10	481 280	366 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		45 233	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	7 650	4 050
Sum kortsiktig gjeld		52 883	41 024
Sum gjeld		52 883	41 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 163	407 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515685

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROERVEIEN BOSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margo Koene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	298 995	262 995
Sum inntekter		298 995	262 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	188 532	144 283
Sum kostnader		188 531	153 411
Driftsresultat		110 464	109 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 994	10
Sum finansinntekter		3 994	10
Netto finans		-3 994	-10
Ordinært resultat før skattekostnad		114 457	109 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 457	109 594
Årsresultat		114 458	109 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 458	109 594
Sum overføringer og disponeringer		114 458	109 594



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	45 254	42 674
Sum fordringer		45 254	42 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 910	365 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 910	365 172
Sum omløpsmidler		534 163	407 846
SUM EIENDELER		534 163	407 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 280	366 822
Sum opptjent egenkapital		481 280	366 822
Sum egenkapital	10	481 280	366 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 233	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	7 650	4 050
Sum kortsiktig gjeld		52 883	41 024
Sum gjeld		52 883	41 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 163	407 846



Organisasjonsnr: 991 315 462
KROERVEIEN BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kroerveien bosameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	366 822	257 228
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 458	109 594
B. Endring arbeidskapital	114 458	109 594
C. Arbeidskapital	481 280	366 822
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	4 800	5 700
Andre kortsiktige fordringer	9	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 445	36 974
Håndkasse	0	270
Driftskonto	488 910	364 902
Leverandører	-45 233	-36 974
Andre påløpte kostnader	-7 650	-2 150
Forskudd / overdekning	0	-1 900
Arbeidskapital	481 280	366 822

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kroerveien bosameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	298 995	262 995	274 000	346 000
Sum leieinntekt		298 995	262 995	274 000	346 000
Sum inntekt		298 995	262 995	274 000	346 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar	2	0	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	18 010	16 165	15 000	32 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	34 375	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 545	3 570	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	199	85 000	250 000
Forretningsførerhonorar		31 993	30 851	32 000	33 000
Andre honorar	7	0	0	0	2 000
Kontorkostnad		170	0	500	500
TV/bredbånd		57 456	57 456	59 000	62 000
Kontingenter og gaver		1 890	0	0	0
Forsikringer		36 974	34 986	37 000	41 000
Andre kostnader	8	2 119	1 056	3 500	5 500
Sum kostnad		188 531	153 411	241 000	435 000
Driftsresultat		110 464	109 584	33 000	-89 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 994	10	0	0
Netto finansposter		-3 994	-10	0	0
Årsresultat		114 458	109 594	33 000	-89 000
Overført sameiekapital		114 458	109 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 458	109 594	0	0



Balanse 2022 Kroerveien bosameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 809	5 700
Forskuddsbetalte kostnader		40 445	36 974
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	270
Innestående bank		488 910	364 902
Sum omløpsmidler		534 163	407 846
SUM EIENDELER		534 163	407 846

2819 Kroerveien bosameie Org. nr 991315462



Balanse 2022 Kroerveien bosameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 280	366 822
Sum opptjent egenkapital		481 280	366 822
Sum egenkapital	10	481 280	366 822
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 900
Leverandørgjeld		45 233	36 974
Annen kortsiktig gjeld	11	7 650	2 150
Sum kortsiktig gjeld		52 883	41 024
Sum gjeld		52 883	41 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 163	407 846

Sted: _____

Dato: _____

Margo Koene
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Geir Steinheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kroerveien bosameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 73 b.nr 310 i Ås kommune.

Eiertomt på 2 289,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring polise nr. 1453270.



Noter årsregnskap 2022 Kroerveien bosameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	298 995	262 995
Sum	298 995	262 995

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	8 000
Sum	0	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 250	12 400
6392 Containerleie/tømming	1 760	3 765
Sum	18 010	16 165

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	34 375	0
Sum	34 375	0

Konto 6420 Bevar HMS og Bevar Vedlikehold

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 545	3 570
Sum	5 545	3 570

Konto 6500: Ny gressklipper

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	199
Sum	0	199



Noter årsregnskap 2022 Kroerveien bosameie

Note 7 - Andre honorarer

2022 2021

Note 8 - Andre kostnader

2022 2021

7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	920	928
7773 Omkostninger innkreving	139	129
7795 Husleietap	270	0
Sum	2 119	1 057

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

2022 2021

1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 800	5 700
1570 Andre kortsiktige fordringer	9	0
Sum	4 809	5 700

Konto 1542: Til gode Klare Finans, utbetales i 2023. konto 1570 Renteinntekter Klare.



Noter årsregnskap 2022 Kroerveien bosameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	366 822	114 458	481 280
Sum opptjent egenkapital	366 822	114 458	481 280
Sum egenkapital	366 822	114 458	481 280

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	7 650	2 150
Sum	7 650	2 150

Konto 2980: Snøbrøyting faktura mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Kroerveien bosameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kroerveien bosameie

Styreleder	Margo Koene (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Geir Steinheim (sign.)	24.04.2023



2819 Kroerveien Bosameie

Klienten har ingen revisor