



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 294 496	6 963 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 294 496</b>	<b>6 963 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 651	593 630
Annen driftskostnad		3 380 141	3 168 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 029 792</b>	<b>3 762 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 704</b>	<b>3 200 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	465
Annen finansinntekt		52 793	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 116</b>	<b>2 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 600	210 516
Annen rentekostnad		6 319	4 500
Annen finanskostnad			177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 920</b>	<b>215 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 804</b>	<b>-213 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 957 900</b>	<b>2 987 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	665 589	657 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 469 933	2 705 293



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-177 622	-374 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 479	17 729
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 479</b>	<b>17 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 623 616	57 432 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	707 690	354 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 331 306</b>	<b>57 786 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 339 785</b>	<b>57 804 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 469 223	411 769
Andre kortsiktige fordringer		230 262	232 469
Konsernfordringer	6	263 009	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 495</b>	<b>658 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 286	1 107 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 286</b>	<b>1 107 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 781</b>	<b>1 765 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 848	579 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 848</b>	<b>579 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 246 426</b>	<b>42 424 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 610 033	5 641 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 610 033</b>	<b>5 641 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	152 669	
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 669</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 762 702</b>	<b>11 641 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 371	70 405
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 046 904	5 218 612
Annen kortsiktig gjeld		1 227 163	216 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 703 438</b>	<b>5 505 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 466 140</b>	<b>17 146 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mazars AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 294 496	6 963 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 294 496</b>	<b>6 963 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 651	593 630
Annen driftskostnad		3 380 141	3 168 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 029 792</b>	<b>3 762 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 704</b>	<b>3 200 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	465
Annen finansinntekt		52 793	1 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 116</b>	<b>2 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 600	210 516
Annen rentekostnad		6 319	4 500
Annen finanskostnad			177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 920</b>	<b>215 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 804</b>	<b>-213 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 957 900</b>	<b>2 987 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	665 589	657 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 469 933	2 705 293
Overført fra annen egenkapital		-177 622	-374 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 479	17 729
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 479</b>	<b>17 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 623 616	57 432 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	707 690	354 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 331 306</b>	<b>57 786 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 339 785</b>	<b>57 804 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 469 223	411 769
Andre kortsiktige fordringer		230 262	232 469
Konsernfordringer	6	263 009	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 495</b>	<b>658 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 286	1 107 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 286</b>	<b>1 107 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 781</b>	<b>1 765 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 848	579 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 848</b>	<b>579 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 246 426</b>	<b>42 424 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 610 033	5 641 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 610 033</b>	<b>5 641 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	152 669	
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 669</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 762 702</b>	<b>11 641 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 371	70 405
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 046 904	5 218 612
Annen kortsiktig gjeld		1 227 163	216 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 703 438</b>	<b>5 505 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 466 140</b>	<b>17 146 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>



Organisasjonsnr: 919 269 529  
BYGDØY ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 10 AS som viser et overskudd på kr 2 292 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.06.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Bygdøy Allé 10 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 269 529**



### Bygdøy Allé 10 AS

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 294 496	6 963 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 294 496</b>	<b>6 963 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 651	593 630
Annen driftskostnad		3 380 141	3 168 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 029 792</b>	<b>3 762 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 264 704</b>	<b>3 200 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	465
Annen finansinntekt		52 793	1 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 600	210 516
Annen rentekostnad		6 319	4 500
Annen finanskostnad		0	177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 804</b>	<b>-213 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 957 900</b>	<b>2 987 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	665 589	657 349
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 469 933	2 705 293
Overført fra annen egenkapital		177 622	374 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 292 311</b>	<b>2 330 603</b>



### Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	8 479	17 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 479</b>	<b>17 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 623 616	57 432 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	707 690	354 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 331 306</b>	<b>57 786 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 339 785</b>	<b>57 804 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 469 223	411 769
Andre kortsiktige fordringer		230 262	232 469
Konsernfordringer	6	263 009	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 962 495</b>	<b>658 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 286	1 107 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 781</b>	<b>1 765 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>



## Bygdøy Allé 10 AS

Balanse per 31.desember.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 844 578</b>	<b>41 844 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 848	579 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 848</b>	<b>579 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 246 426</b>	<b>42 424 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 610 033	5 641 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 610 033</b>	<b>5 641 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	152 669	0
Langsiktig konserngjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 669</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 371	70 405
Konserngjeld	6	6 046 904	5 218 612
Annen kortsiktig gjeld		1 227 163	216 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 703 438</b>	<b>5 505 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 466 140</b>	<b>17 146 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 712 566</b>	<b>59 570 466</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Bygdøy Allé 10 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Aaserud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Nissen Granlund  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 680 237	1 957 433	46 250	62 683 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 524	584 271		2 184 795
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>62 280 761</b>	<b>2 541 704</b>	<b>46 250</b>	<b>64 868 715</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 657 144	1 834 014	37 771	5 528 929
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>58 623 617</b>	<b>707 690</b>	<b>8 479</b>	<b>59 339 786</b>
Årets ordinære avskrivninger	409 022	231 379	9 250	649 651
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 år	

Eiendommen er pantsatt for 380 millioner for gjeld i konsernet.

Driftsløsøre (Bil) med bokført verdi 147 151 er pantsatt for lån på 152 669.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	696 648	763 031
Endring i utsatt skatt	-31 059	-105 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>665 589</b>	<b>657 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 957 900	2 987 952
Permanente forskjeller	67 505	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 176	480 373
Avgitt konsernbidrag	-3 166 581	-3 468 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	696 648	763 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-696 648	-763 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 954 747	25 998 405	43 658
Fordringer	-454 598	-357 079	97 519
<b>Sum</b>	<b>25 500 150</b>	<b>25 641 326</b>	<b>141 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 500 150</b>	<b>25 641 326</b>	<b>141 176</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 610 033</b>	<b>5 641 092</b>	<b>31 059</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 000 000	21 844 578	579 469	42 424 047
Årets resultat			2 292 311	2 292 311
Konsernbidrag avgitt			-2 469 933	-2 469 933
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>20 000 000</b>	<b>21 844 578</b>	<b>401 848</b>	<b>42 246 426</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	32 900	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	230 109	14 037
<b>Sum</b>	<b>263 009</b>	<b>14 037</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	839 057	1 572 056
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 207 847	3 646 556
<b>Sum</b>	<b>12 046 904</b>	<b>11 218 612</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aaserud, Bjørn Arild**  
Norwegian BankID

**Granlund, Pål Nissen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/03/2024 09:37:56

06/03/2024 16:43:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.