



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 215 139	4 598 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 139</b>	<b>4 598 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		689 108	674 694
Lønnskostnader	2	302 453	240 863
Annen driftskostnad		60 900	87 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 460</b>	<b>1 002 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 679</b>	<b>3 596 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 315	25 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 315</b>	<b>25 708</b>
Annen rentekostnad		510 000	472 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 000</b>	<b>472 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 685</b>	<b>-446 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 994</b>	<b>3 149 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 619	693 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 203 500
Avsatt til annen egenkapital		2 122 375	252 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 976	348 010
Andre kortsiktige fordringer	6	3 828 607	3 711 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 038 582</b>	<b>4 059 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 143 354	5 627 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 143 354</b>	<b>5 627 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 181 936</b>	<b>9 687 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 308 998	5 186 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 308 998</b>	<b>5 186 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 408 998</b>	<b>5 286 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 799 500	16 799 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 799 500</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 799 500</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 627	601 375
Betalbar skatt	3	598 619	71 900
Skyldige offentlige avgifter		10 019	4 422
Annen kortsiktig gjeld	6	1 807 584	1 501 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550 848</b>	<b>2 178 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 348</b>	<b>18 978 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 215 139	4 598 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 139</b>	<b>4 598 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		689 108	674 694
Lønnskostnader	2	302 453	240 863
Annen driftskostnad		60 900	87 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 460</b>	<b>1 002 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 679</b>	<b>3 596 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 315	25 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 315</b>	<b>25 708</b>
Annen rentekostnad		510 000	472 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 000</b>	<b>472 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 685</b>	<b>-446 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 619	693 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 203 500
Avsatt til annen egenkapital		2 122 375	252 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 976	348 010
Andre kortsiktige fordringer	6	3 828 607	3 711 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 038 582</b>	<b>4 059 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 143 354	5 627 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 143 354</b>	<b>5 627 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 181 936</b>	<b>9 687 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 308 998	5 186 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 308 998</b>	<b>5 186 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 408 998</b>	<b>5 286 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 799 500	16 799 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 799 500</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 799 500</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 627	601 375
Betalbar skatt	3	598 619	71 900
Skyldige offentlige avgifter		10 019	4 422
Annen kortsiktig gjeld	6	1 807 584	1 501 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550 848</b>	<b>2 178 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 348</b>	<b>18 978 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# **Årsregnskap 2020**

## **St. Hanshaugen Boligeiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 917 856 893**



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		4 215 139	4 598 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 215 139</b>	<b>4 598 676</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		689 108	674 694
Lønnskostnader	2	302 453	240 863
Annen driftskostnad		60 900	87 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 052 460</b>	<b>1 002 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 679</b>	<b>3 596 092</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		68 315	25 708
Rentekostnader		510 000	472 043
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-441 685</b>	<b>-446 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 994</b>	<b>3 149 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	598 619	693 396
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 203 500
Avsatt til annen egenkapital		2 122 375	252 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 122 375</b>	<b>2 456 360</b>



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		209 976	348 010
Andre kortsiktige fordringer	6	3 828 607	3 711 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 038 582</b>	<b>4 059 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 143 354	5 627 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 181 936</b>	<b>9 687 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>

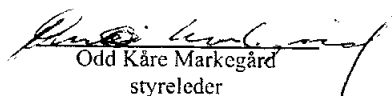


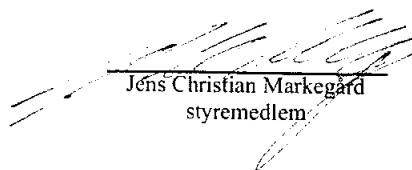
## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 308 998	5 186 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 308 998</b>	<b>5 186 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 408 998</b>	<b>5 286 622</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 799 500	16 799 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 799 500</b>	<b>16 799 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	134 627	601 375
Betalbar skatt	3	598 619	71 900
Skyldige offentlige avgifter		10 019	4 422
Annen kortsiktig gjeld	6	1 807 584	1 501 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 550 848</b>	<b>2 178 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 348</b>	<b>18 978 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 759 346</b>	<b>24 264 956</b>

Østerås, 31.08.2021  
Styret i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

  
Odd Kåre Markegård  
styreleder

  
Jens Christian Markegård  
styremedlem



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	260 765	205 146
Arbeidsgiveravgift	34 999	28 926
Andre ytelser	6 688	6 792
Sum	302 453	240 863

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 875, herav kr 12 500 for revisjon og kr 10 375 for bistand/rådgivning.



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 619	693 396
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>598 619</b>	<b>693 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 720 994	3 149 756
Permanente forskjeller	0	2 043
Avgitt konsernbidrag	0	-2 825 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 720 994</b>	<b>326 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 619	693 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-621 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>598 619</b>	<b>71 900</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0

### Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier to bygninger i Oslo.

	<u>Bokført verdi</u>
Fredrikke Qvams gate 5	14 167 630
Bjerregårdsgate 6	409 780
<b>Sum</b>	<b>14 577 410</b>

Bygningene avskrives ikke.



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Odd Kåre Markegård	-10 000 000	-10 000 000
Fusjonsgjeld OK Invest Holding AS	-6 698 220	-6 698 220
<b>Leverandørgjeld</b>		
Oslo Eiendomsinvest AS	-38 128	-49 278
Odd Kåre Markegård EPF		-470 000
Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet.		
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Odd Kåre Markegård	2 590 810	2 120 810
OK Invest Holding AS	675 000	1 000 000
Odd Kåre Markegård - bedrift	0	30 862
Oslo Eiendomsinvest AS	505 570	505 570
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Dovre Prosjekt AS	-1 239 287	-1 239 287
Høncfoss Boligeiendom AS	-90 019	-90 019
Ok Invest Holding AS	-325 000	0

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 174.



Til generalforsamlingen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert St. Hanshaugen Boligeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 122 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / [post@framrevisjon.no](mailto:post@framrevisjon.no)  
Org.nr 957 668 933 / [www.framrevisjon.no](http://www.framrevisjon.no)

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor