



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAA INVEST AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		12 132	1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137 549	9 819
Renteinntekter		22 567	50 238
Sum inntekter		1 172 249	60 058
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		146 215	50 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-554 274	489 886
Annen driftskostnad	1	323 027	222 847
Sum kostnader		-85 032	763 357
Driftsresultat		1 257 281	-703 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 380	
Annen finansinntekt	2	1 289 097	725 190
Sum finansinntekter		1 294 477	725 190
Annen rentekostnad	3	1 131 449	504 246
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 131 449	504 246
Netto finans		163 028	220 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 309	-482 355
Skattekostnad på resultat	4		700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 309	-483 055
Årsresultat		1 420 309	-483 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 309	-483 055
Totalresultat		1 420 309	-483 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 420 309	
Overført fra annen egenkapital			-483 055
Sum overføringer og disponeringer	5	1 420 309	-483 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 602 626	29 602 626
Sum finansielle anleggsmidler		29 602 626	29 602 626
Sum anleggsmidler		29 602 626	29 602 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 827
Sum fordringer			7 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	10 622 404	7 700 640
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	2		1 639 463
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		10 622 404	9 340 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 670	26 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 670	26 895
Sum omløpsmidler		10 957 073	9 374 826
SUM EIENDELER		40 559 699	38 977 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 891 930	9 891 930
Sum innskutt egenkapital		9 991 930	9 991 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 360	-510 949
Sum opptjent egenkapital		909 360	-510 949
Sum egenkapital	5	10 901 290	9 480 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Sum annen langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Sum langsiktig gjeld		29 270 765	29 418 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 637	69 695
Betalbar skatt	4		700
Gjeld til aksjonærer		190 008	8 070
Sum kortsiktig gjeld		387 645	78 465
Sum gjeld		29 658 409	29 496 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 559 699	38 977 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695598

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAA INVEST AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 220
MAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		12 132	1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137 549	9 819
Renteinntekter		22 567	50 238
Sum inntekter		1 172 249	60 058
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		146 215	50 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-554 274	489 886
Annen driftskostnad	1	323 027	222 847
Sum kostnader		-85 032	763 357
Driftsresultat		1 257 281	-703 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 380	
Annen finansinntekt	2	1 289 097	725 190
Sum finansinntekter		1 294 477	725 190
Annen rentekostnad	3	1 131 449	504 246
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 131 449	504 246
Netto finans		163 028	220 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 309	-482 355
Skattekostnad på resultat	4		700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 309	-483 055
Årsresultat		1 420 309	-483 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 309	-483 055
Totalresultat		1 420 309	-483 055
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 420 309	
Overført fra annen egenkapital			-483 055



Sum overføringer og disponeringer	5	1 420 309	-483 055
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 927 387 220
MAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i aksjer og andeler 6

29 602 626

29 602 626

Sum finansielle anleggsmidler

29 602 626

29 602 626

Sum anleggsmidler

29 602 626

29 602 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

7 827

Sum fordringer

7 827

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

10 622 404

7 700 640

Markedsbaserte

obligasjoner og

obligasjonsfond 2

1 639 463

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

10 622 404

9 340 103

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

334 670

26 895

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

334 670

26 895

Sum omløpsmidler

10 957 073

9 374 826

SUM EIENDELER

40 559 699

38 977 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9 891 930

9 891 930



Sum innskutt egenkapital		9 991 930	9 991 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 360	-510 949
Sum opptjent egenkapital		909 360	-510 949
Sum egenkapital	5	10 901 290	9 480 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Sum annen langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Sum langsiktig gjeld		29 270 765	29 418 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 637	69 695
Betalbar skatt	4		700
Gjeld til aksjonærer		190 008	8 070
Sum kortsiktig gjeld		387 645	78 465
Sum gjeld		29 658 409	29 496 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 559 699	38 977 452



Organisasjonsnr: 927 387 220
MAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Maa Invest AS

Org.nr.: 927 387 220

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Maa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		12 132	1
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137 549	9 819
Renteinntekter		22 567	50 238
Sum driftsinntekter		1 172 249	60 058
Tap ved realisasjon av verdipapirer		146 215	50 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-554 274	489 886
Annen driftskostnad	1	323 027	222 847
Sum driftskostnader		-85 032	763 357
Driftsresultat		1 257 281	-703 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 380	0
Annen finansinntekt	2	1 289 097	725 190
Sum finansinntekter		1 294 477	725 190
Annen rentekostnad	3	1 131 449	504 246
Sum finanskostnader		1 131 449	504 246
Resultat av finansposter		163 028	220 944
Resultat før skattekostnad		1 420 309	-482 355
Skattekostnad på resultat	4	0	700
Resultat		1 420 309	-483 055
Årsresultat		1 420 309	-483 055
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 420 309	0
Overført fra annen egenkapital		0	-483 055
Sum overføringer	5	1 420 309	-483 055



Maa Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 602 626	29 602 626
Sum finansielle anleggsmidler		29 602 626	29 602 626
Sum anleggsmidler		29 602 626	29 602 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 827
Sum fordringer		0	7 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	10 622 404	7 700 640
Markedsbaserte obligasjoner og obligasjonsfond	2	0	1 639 463
Sum investeringer		10 622 404	9 340 103
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		334 670	26 895
Sum bankinnskudd o.l.		334 670	26 895
Sum omløpsmidler		10 957 073	9 374 826
Sum eiendeler		40 559 699	38 977 452



Maa Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		9 991 930	9 991 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 360	-510 949
Sum opptjent egenkapital		909 360	-510 949
Sum egenkapital	5	10 901 290	9 480 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Sum annen langsiktig gjeld	3	29 270 765	29 418 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 637	69 695
Betalbar skatt	4	0	700
Gjeld til aksjonærer		190 008	8 070
Sum kortsiktig gjeld		387 645	78 465
Sum gjeld		29 658 409	29 496 470
Sum egenkapital og gjeld		40 559 699	38 977 452

Oslo, 05.07.2024
Styret i Maa Invest AS

Michael Andrew Aaron
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i urealiserte gevinster på verdipapirer, samt utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente- eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Andre langsiktige investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom denne er lavere enn kostpris.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 89 688 inkl. mva.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 450 000	10 622 404

Note 3 Langsiktig gjeld til nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	29 270 765	29 418 005
Sum	29 270 765	29 418 005

Rentesatsen er satt til gjeldende skjermingsrente. Lånet skal innfris senest 31. desember 2025.

Lånet er gitt i forbindelse med investering som fremgår av note 6.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 420 309	-482 355
Permanente forskjeller	-1 584 313	485 536
Skattepliktig inntekt	-164 004	3 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	700
Sum betalbar skatt i balansen	0	700

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-20 061	-20 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 004	0	164 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 004	20 061	-143 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 081	-4 413	31 667

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	9 900 000	-8 070	-510 949	9 480 981
Årets resultat				1 420 309	1 420 309
Pr 31.12.2023	100 000	9 900 000	-8 070	909 360	10 901 290

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	29 602 626	29 602 626



BWAS Group AS

Prinsessestien 19
N - 1391 Vollen
Mobil +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MAA Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert MAA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 420 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årstregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.07.2024
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor