



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 255	687 875
Sum inntekter		780 255	687 875
Kostnader			
Vedlikehold		51 500	77 662
Avskrivning	1	781 396	781 396
Annen driftskostnad		276 636	309 145
Sum kostnader		1 109 532	1 168 202
Driftsresultat		-329 277	-480 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 807	24 602
Sum finansinntekter		81 807	24 602
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		81 522	24 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 755	-455 725
Skattekostnad på resultat	2	-54 506	-100 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 249	-355 466
Årsresultat		-193 249	-355 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 249	-355 466
Totalresultat		-193 249	-355 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	416 240	254 023
Overført til/fra annen egenkapital	3	-609 489	-609 489
Sum overføringer og disponeringer		-193 249	-355 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	601 675	429 768
Sum immaterielle eiendeler		601 675	429 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	25 793 637	26 575 033
Sum varige driftsmidler		25 793 637	26 575 033
Sum anleggsmidler		26 395 312	27 004 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 183	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 283 472	4 098 490
Sum fordringer		4 328 656	4 098 490
Sum omløpsmidler		4 328 656	4 098 490
SUM EIENDELER		30 723 968	31 103 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	30 013 947	30 623 435
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 133 947	30 743 435
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 133 947	30 743 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 205	11 847
Gjeld til selskap i samme konsern	4	533 641	325 671
Annen kortsiktig gjeld		47 175	22 337
Sum kortsiktig gjeld		590 021	359 855
Sum gjeld		590 021	359 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 723 968	31 103 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416959

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 255	687 875
Sum inntekter		780 255	687 875
Kostnader			
Vedlikehold		51 500	77 662
Avskrivning	1	781 396	781 396
Annen driftskostnad		276 636	309 145
Sum kostnader		1 109 532	1 168 202
Driftsresultat		-329 277	-480 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 807	24 602
Sum finansinntekter		81 807	24 602
Annen rentekostnad		285	
Sum finanskostnader		285	
Netto finans		81 522	24 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 755	-455 725
Skattekostnad på resultat	2	-54 506	-100 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 249	-355 466
Årsresultat		-193 249	-355 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 249	-355 466
Totalresultat		-193 249	-355 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	416 240	254 023
Overført til/fra annen egenkapital	3	-609 489	-609 489
Sum overføringer og disponeringer		-193 249	-355 466



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	601 675	429 768
Sum immaterielle eiendeler		601 675	429 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	25 793 637	26 575 033
Sum varige driftsmidler		25 793 637	26 575 033
Sum anleggsmidler		26 395 312	27 004 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 183	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	4 283 472	4 098 490
Sum fordringer		4 328 656	4 098 490
Sum omløpsmidler		4 328 656	4 098 490
SUM EIENDELER		30 723 968	31 103 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	30 013 947	30 623 435
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 133 947	30 743 435
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 133 947	30 743 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 205	11 847



Gjeld til selskap i samme konsern	4	533 641	325 671
Annen kortsiktig gjeld		47 175	22 337
Sum kortsiktig gjeld		590 021	359 855
Sum gjeld		590 021	359 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 723 968	31 103 291



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 3 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		<u>780 255</u>	<u>687 875</u>
Sum driftsinntekt		<u>780 255</u>	<u>687 875</u>
Avskrivning	1	781 396	781 396
Vedlikehold		51 500	77 662
Annen driftskostnad		<u>276 636</u>	<u>309 145</u>
Sum driftskostnad		<u>1 109 532</u>	<u>1 168 202</u>
Driftsresultat		<u>-329 277</u>	<u>-480 327</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 807	24 602
Finanskostnader		-285	0
Resultat av finansposter		<u>81 522</u>	<u>24 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-247 755</u>	<u>-455 725</u>
Skattekostnad på resultat	2	-54 506	-100 259
Årsresultat		<u>-193 249</u>	<u>-355 466</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	3	416 240	254 023
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-609 489</u>	<u>-609 489</u>
Sum disponert		<u>-193 249</u>	<u>-355 466</u>



Gjerdrums Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	<u>601 675</u>	<u>429 768</u>
Sum immaterielle eiendeler		601 675	429 768
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	<u>25 793 637</u>	<u>26 575 033</u>
Sum varige driftsmidler		25 793 637	26 575 033
Sum anleggsmidler		26 395 312	27 004 801
Omløpsmidler			
Andre fordringer		<u>45 183</u>	<u>0</u>
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>4 283 472</u>	<u>4 098 490</u>
Sum fordringer		4 328 656	4 098 490
Sum omløpsmidler		4 328 656	4 098 490
SUM EIENDELER		30 723 968	31 103 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Overkurs	3	<u>30 013 947</u>	<u>30 623 435</u>
Sum innskutt egenkapital		30 133 947	30 743 435
Sum egenkapital		30 133 947	30 743 435
Gjeld			
Leverandørgjeld		<u>9 205</u>	<u>11 847</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>533 641</u>	<u>325 671</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 175</u>	<u>22 337</u>
Sum kortsiktig gjeld		590 021	359 855
Sum gjeld		590 021	359 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 723 968	31 103 291

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gjerdrums Vei 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 247 384	20 353 333	927 807	28 528 523
Tilgang	0	0		-
Avgang	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 247 384	20 353 333	927 807	28 528 523
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	1 953 489	0	1 953 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 734 884	0	2 734 884
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	7 247 384	17 618 449	927 807	25 793 637
Årets avskrivninger	0	781 396	0	781 396
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	117 401	71 648
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-171 907	-171 907
Årets totale skattekostnad	-54 506	-100 259

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik jo

Ordinært resultat før skattekostnad	-247 755	-455 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller		781 396
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	533 641	325 671
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-533 641	-325 671
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	117 401	71 648
Skatt på mottatt konsernbidrag	-117 401	-71 648
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-2 734 887	-1 953 491
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 734 887	-1 953 491
Utsatt skatt/skattefordel	-601 675	-429 768



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	30 623 436	0	30 743 436
Årets resultat			-193 249	-193 249
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-416 240	-416 240
Disponering annen egenkapital		-609 489	609 489	
Egenkapital 31.12.	120 000	30 013 947	0	30 133 947

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 3 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	533 641	325 671
Sum gjeld på selskap i samme konsern	533 641	325 671

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkonto	4 283 472	4 098 490
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 283 472	4 098 490

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

5ea562ad-7cd0-4499-a343-ab4b43db8b75 - 2023-03-23 12:15:45 UTC +02:00
BankID - 75a51d1d-4217-4a24-b4f7-abb1efeeb817 - NO

Haavard Rønning

6bf80d87-1493-4169-b880-b6a45d3d9d02 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e2f6a94-b915-438f-b830-65207372a13f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pemneo document key: UDVJJO-Z704G-5EQFX-GYJES-ZKXXI-U6MIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo DokumentID: UDVI0-Z704G-SEQFX-GYJE3-ZXXXI-U6M1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>