



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		495 290	537 160
Sum inntekter		495 290	537 160
Kostnader			
Avskrivning	2	30 184	24 986
Annen driftskostnad		233 157	185 238
Sum kostnader		263 341	210 224
Driftsresultat		231 949	326 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 975	4 279
Sum finansinntekter		3 975	4 279
Netto finans		3 975	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		235 924	331 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 924	331 215
Årsresultat		235 924	331 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 790	-1 062
Sum overføringer og disponeringer	3	235 924	331 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 249 832	1 274 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 767	
Sum varige driftsmidler		1 287 599	1 274 318
Sum anleggsmidler		1 287 599	1 274 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 930
Andre fordringer		5 387	5 070
Sum fordringer		5 387	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	410 304	505 762
Sum omløpsmidler		415 691	516 762
SUM EIENDELER		1 703 290	1 791 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 496 027	1 583 817
Sum opptjent egenkapital		1 496 027	1 583 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 496 027	1 583 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655
Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		62 608	62 608
Sum gjeld		207 263	207 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 290	1 791 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397581

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Ødegaard Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		495 290	537 160
Sum inntekter		495 290	537 160
Kostnader			
Avskrivning	2	30 184	24 986
Annen driftskostnad		233 157	185 238
Sum kostnader		263 341	210 224
Driftsresultat		231 949	326 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 975	4 279
Sum finansinntekter		3 975	4 279
Netto finans		3 975	4 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 924	331 215
Årsresultat		235 924	331 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 790	-1 062
Sum overføringer og disponeringer	3	235 924	331 215



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 249 832	1 274 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 767	
Sum varige driftsmidler		1 287 599	1 274 318

Sum anleggsmidler		1 287 599	1 274 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 930
Andre fordringer		5 387	5 070
Sum fordringer		5 387	11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	410 304	505 762
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		415 691	516 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 703 290	1 791 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	1 496 027	1 583 817
Sum opptjent egenkapital		1 496 027	1 583 817

Sum egenkapital		1 496 027	1 583 817
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655



Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		62 608	62 608
Sum gjeld		207 263	207 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 290	1 791 080



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		<u>495 290</u>	<u>537 160</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	30 184	24 986
Annen driftskostnad		<u>233 157</u>	<u>185 238</u>
Sum driftskostnader		<u>263 341</u>	<u>210 224</u>
Driftsresultat		<u>231 949</u>	<u>326 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>3 975</u>	<u>4 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>235 924</u>	<u>331 215</u>
Årsresultat		<u>235 924</u>	<u>331 215</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-87 790	-1 062
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	3	<u>323 714</u>	<u>332 277</u>
Sum disponert		<u>235 924</u>	<u>331 215</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 249 832	1 274 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>37 767</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 287 599</u>	<u>1 274 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 287 599</u>	<u>1 274 318</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 930
Andre fordringer		<u>5 387</u>	<u>5 070</u>
Sum fordringer		<u>5 387</u>	<u>11 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>410 304</u>	<u>505 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 691</u>	<u>516 762</u>
Sum eiendeler		<u>1 703 290</u>	<u>1 791 080</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	1 496 027	1 583 817
Sum opptjent egenkapital		<u>1 496 027</u>	<u>1 583 817</u>
Sum egenkapital		<u>1 496 027</u>	<u>1 583 817</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>144 655</u>	<u>144 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 608	62 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 608</u>	<u>62 608</u>
Sum gjeld		<u>207 263</u>	<u>207 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 703 290</u>	<u>1 791 080</u>

Horten, 30. mai 2022

Nina Ødegaard Johansen
ansvarlig deltaker, daglig
leder



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt av selskapets overskudd utlignes på selskapets deltakere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Maskiner, verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 416	50 000	0	1 576 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	43 465	43 465
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 416	50 000	43 465	1 619 881
Akk.avskrivning 31.12.	-326 584	0	-5 698	-332 282
Balanseført pr. 31.12.	1 199 832	50 000	37 767	1 287 599
Årets avskrivninger	24 486	0	5 698	30 184
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo			

Side 5



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 583 817	1 583 817
Årsresultat	235 924	235 924
Utdeling til deltakere	-323 714	-323 714
Egenkapital 31.12.	1 496 027	1 496 027

Note 4 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for aksjonær i T og N Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon.

Note 6 - Deltakere

Deltakere i selskapet er T & N Eiendom AS med 66,67 % eierandel og Nina B. Johansen med 33,33 % eierandel. Deltaker Nina B. Johansen er daglig leder.

Note 7 - Mellomværende med deltakere

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til deltakere	53 608	53 608
Langsiktig gjeld til deltakere	144 655	144 655
Sum	198 263	198 263

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.