



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Wergeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 836 295        | 2 788 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 836 295</b> | <b>2 788 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 649 663          | 720 689          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 967 218          | 822 181          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 616 880</b> | <b>1 542 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 219 415</b> | <b>1 245 872</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 25 089           |
| Verdiøkning av andre finansielle oml.m        |      | 2 086            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 086</b>     | <b>25 089</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 82 762           | 93 777           |
| Annen finanskostnad                           |      | 231 950          | 75 588           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>314 712</b>   | <b>169 365</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-312 626</b>  | <b>-144 276</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>906 789</b>   | <b>1 101 595</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 200 163          | 236 855          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                  | 93 421           |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 706 626          | -228 681         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 10 936 931        | 10 936 931        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 185 422           | 91 905            |
| Konsernfordringer                              | 7    |                   | 231 574           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>185 422</b>    | <b>323 479</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 70 028            | 33 856            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>70 028</b>     | <b>33 856</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>255 450</b>    | <b>357 335</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,8  | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 5 088 429         | 4 381 803         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 088 429</b>  | <b>4 381 803</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>5 888 429</b>  | <b>5 181 803</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 552 678           | 620 028           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>552 678</b>    | <b>620 028</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3           | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 679 794</b>  | <b>3 447 844</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 232 472</b>  | <b>4 067 872</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 272 583           | 526 178           |
| Leverandørgjeld                          |             | 11 454            | 4 468             |
| Betalbar skatt                           | 4           | 267 512           | 229 553           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 37 866            | 39 151            |
| Utbytte                                  |             |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 349 163           | 119 771           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 132 904           | 125 470           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 071 481</b>  | <b>2 044 591</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 303 953</b>  | <b>6 112 463</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Wergeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 350 945  
WERGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |      | 2 836 295        | 2 788 742        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 836 295</b> | <b>2 788 742</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 649 663          | 720 689          |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 967 218          | 822 181          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 616 880</b> | <b>1 542 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>1 219 415</b> | <b>1 245 872</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                               |      |                  | 25 089           |
| Verdiøkning av andre<br>finansielle oml.m         |      | 2 086            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 086</b>     | <b>25 089</b>    |
| Annen rentekostnad                                |      | 82 762           | 93 777           |
| Annen finanskostnad                               |      | 231 950          | 75 588           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>314 712</b>   | <b>169 365</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-312 626</b>  | <b>-144 276</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>906 789</b>   | <b>1 101 595</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4    | 200 163          | 236 855          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      |                  | 1 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                              |      |                  | 93 421           |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 5    | 706 626          | -228 681         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |



Organisasjonsnr: 979 350 945  
WERGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 10 936 931        | 10 936 931        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 185 422           | 91 905            |
| Konsernfordringer                              | 7    |                   | 231 574           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>185 422</b>    | <b>323 479</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 9    | 70 028            | 33 856            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>70 028</b>     | <b>33 856</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>255 450</b>    | <b>357 335</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,8  | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 5 088 429         | 4 381 803         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>5 088 429</b>  | <b>4 381 803</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>5 888 429</b>  | <b>5 181 803</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4    | 552 678           | 620 028           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>552 678</b>    | <b>620 028</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 679 794</b>  | <b>3 447 844</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 232 472</b>  | <b>4 067 872</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 272 583           | 526 178           |
| Leverandørgjeld                   |   | 11 454            | 4 468             |
| Betalbar skatt                    | 4 | 267 512           | 229 553           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 37 866            | 39 151            |
| Utbytte                           |   |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 349 163           | 119 771           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 132 904           | 125 470           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 071 481</b>  | <b>2 044 591</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 303 953</b>  | <b>6 112 463</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |



Organisasjonsnr: 979 350 945  
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 80.00              | 10000.00         | 800000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mette Wergeland AS           | 80.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 80.00             | 100.00%              |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 573358.00   |                     | 15912.00             |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Wergeland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wergeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 706 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25. mai 2021  
Stavanger Revisjon AS

  
Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Wergeland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979350945**



## Wergeland Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 836 295</b> | <b>2 788 742</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 649 663          | 720 689          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               | 1    | <b>967 218</b>   | <b>822 181</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 616 880</b> | <b>1 542 870</b> |
|  |      | <b>1 219 415</b> | <b>1 245 872</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Verdiøkning av andre finansielle oml.m   |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 086            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 086</b>     | <b>25 089</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                      |      | 82 762           | 93 777           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>231 950</b>   | <b>75 588</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>314 712</b>   | <b>169 365</b>   |
|  |      | <b>-312 626</b>  | <b>-144 276</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>906 789</b>   | <b>1 101 595</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 200 163          | 236 855          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0                | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 0                | 93 421           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>706 626</b>   | <b>-228 681</b>  |
|  |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |



Wergeland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6  | 10 936 931        | 10 936 931        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap            | 7    | 0                 | 231 574           |
| Andre fordringer                        |      | 185 423           | 91 905            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 9    | 70 028            | 33 856            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>255 451</b>    | <b>357 335</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |

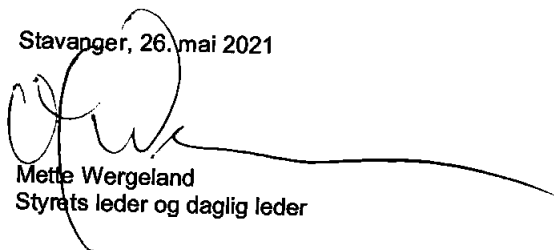


## Wergeland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     |      |                   |                   |
| Sum innskutt egenkapital            | 5,8  | 800 000           | 800 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5    | 5 088 429         | 4 381 803         |
| Sum opptjent egenkapital            |      | 5 088 429         | 4 381 803         |
| Sum egenkapital                     |      | 5 888 429         | 5 181 803         |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                        |      |                   |                   |
| Sum avsetning for forpliktelser     | 4    | 552 678           | 620 028           |
|                                     |      | 552 678           | 620 028           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 3    | 3 679 794         | 3 447 844         |
|                                     |      | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |      | 272 583           | 526 178           |
| Leverandørgjeld                     |      | 11 455            | 4 468             |
| Betalbar skatt                      | 4    | 267 512           | 229 553           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 37 866            | 39 151            |
| Utbytte                             |      | 0                 | 1 000 000         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 349 163           | 119 771           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 132 904           | 125 470           |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 1 071 481         | 2 044 591         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |

Stavanger, 26. mai 2021

Mette Wergeland  
Styrets leder og daglig leder



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 person.

Selskapet har ingen pensjonsordning grunnet at kun eier er ansatt.

### Ytelser til ledende personer og revisor

|   |         |
|---|---------|
| Daglig leder  | 589 270 |
| Revisjonshonorar og bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer inkl. MVA | 26 875  |
| Annen godtgjørelse til revisor inkl. MVA  | 1 250   |

### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast inventar, verktøy,<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>kontorm. | Sum        |
|-----------------------------|--|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 10 936 932   | 627 113                   | 11 564 044 |
| + Tilgang                   | 0  | 0                         | 0          |
| - Avgang                    | 0  | 0                         | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 10 936 932   | 627 113                   | 11 564 044 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 0  | 627 113                   | 627 113    |
| + Ordinære avskrivninger    | 0  | 0                         | 0          |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0  | 0                         | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0  | 0                         | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0  | 0                         | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 0  | 627 113                   | 627 113    |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 10 936 932   | 0                         | 10 936 932 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 100--1   | 10-33                     |            |

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



## Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Gjeld i utenlandsk valuta

## Gjeld i utenlandsk valuta sikret med pant

|                             | Valuta  | Kurs   | I år             | I fjor           |
|-----------------------------|---------|--------|------------------|------------------|
| Valutalån                   | 100 CHF | 969,29 | 3 679 794        | 3 447 844        |
| <b>Total gjeld i valuta</b> |         |        | <b>3 679 794</b> | <b>3 447 844</b> |

## Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 906 789        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 3 038          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -179 629       |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>730 198</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 160 643        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>160 643</b> |
| + For lite avsatt tidligere                      | 1              |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 39 518         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>200 162</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 160 643        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>160 643</b> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill           | 3 215 832        | 2 725 151        |
| + Langsiktige fordringer/gjeld i valuta | -231 950         | 75 588           |
| + Gevinst- og tapskonto                 | 14 058           | 17 573           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>          | <b>2 997 941</b> | <b>2 818 312</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                     | <b>659 546</b>   | <b>620 028</b>   |



Wergeland Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Egenkapital**

|                     | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.             | 800 000             | 0               | 4 381 803                | 5 181 803              |
| +Fra årets resultat |                     |                 | 706 626                  | 706 626                |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>800 000</b>      | <b>0</b>        | <b>5 088 429</b>         | <b>5 888 429</b>       |

**Note 6 - Pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,-

| <b>Pantsettelse</b>         | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant       | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |                   |                   |
| Bygninger                   | 10 936 931        | 10 936 931        |
|                             | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |

**Note 7 - Konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>            |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer | 0              | 231 574        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>       | <b>231 574</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                |                |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 0              | 119 771        |
| Annen kortsiktig gjeld       | 349 163        | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>349 163</b> | <b>119 771</b> |

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Mette Wergeland AS.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 68 449 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 279.



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 person.  
Selskapet har ingen pensjonsordning grunnet at kun eier er ansatt.

### Ytelser til ledende personer og revisor

|   |         |
|---|---------|
| Daglig leder  | 589 270 |
| Revisjonshonorar og bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer inkl. MVA | 26 875  |
| Annen godtgjørelse til revisor inkl. MVA  | 1 250   |

### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast inventar, verkøy,<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>kontorm. | Sum        |
|-----------------------------|---|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 10 936 932  | 627 113                   | 11 564 044 |
| + Tilgang                   | 0   | 0                         | 0          |
| - Avgang                    | 0   | 0                         | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 10 936 932  | 627 113                   | 11 564 044 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 0   | 627 113                   | 627 113    |
| + Ordinære avskrivninger    | 0   | 0                         | 0          |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   | 0                         | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   | 0                         | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   | 0                         | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 0   | 627 113                   | 627 113    |
| Balansført verdi pr 31/12   | 10 936 932  | 0                         | 10 936 932 |
| Proresentsats for ord.avskr | 100-1   | 10-33                     |            |

### Note 3 - Gjeld i utenlandsk valuta

#### Gjeld i utenlandsk valuta sikret med pant

|                             | Valuta  | Kurs   | I år             | I fjor           |
|-----------------------------|---------|--------|------------------|------------------|
| Valutalån                   | 100 CHF | 969,29 | 3 679 794        | 3 447 844        |
| <b>Total gjeld i valuta</b> |         |        | <b>3 679 794</b> | <b>3 447 844</b> |

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 906 789        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 3 038          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -179 629       |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>730 198</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 160 643        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>160 643</b> |
| + For lite avsatt tidligere                      | 1              |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 39 518         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>200 162</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 160 643        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>160 643</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill           | 3 215 832        | 2 725 151        |
| + Langsiktige fordringer/gjeld i valuta | -231 950         | 75 588           |
| + Gevinst- og tapskonto                 | 14 058           | 17 573           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>          | <b>2 997 941</b> | <b>2 818 312</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                     | <b>659 546</b>   | <b>620 028</b>   |

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.             | 800 000        | 0        | 4 381 803         | 5 181 803        |
| +Fra årets resultat |                |          | 706 626           | 706 626          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>800 000</b> | <b>0</b> | <b>5 088 429</b>  | <b>5 888 429</b> |

### Note 6 - Pantstillelser

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,-

| <b>Pantsettelse</b>         | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant       | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |                   |                   |
| Bygninger                   | 10 936 931        | 10 936 931        |
|                             | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |

### Note 7 - Konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>            |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer | 0              | 231 574        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>       | <b>231 574</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                |                |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 0              | 119 771        |
| Annen kortsiktig gjeld       | 349 163        | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>349 163</b> | <b>119 771</b> |

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Mette Wergeland AS.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 68 449 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 279.

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

**Noter 2020**

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 836 295        | 2 788 742        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 836 295</b> | <b>2 788 742</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 649 663          | 720 689          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 967 218          | 822 181          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 616 880</b> | <b>1 542 870</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 219 415</b> | <b>1 245 872</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Verdiøkning av andre finansielle oml.m   |      | 2 086            | 0                |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                | 25 089           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 086</b>     | <b>25 089</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 82 762           | 93 777           |
| Annen finanskostnad                      |      | 231 950          | 75 588           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>314 712</b>   | <b>169 365</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-312 626</b>  | <b>-144 276</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>906 789</b>   | <b>1 101 595</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 200 163          | 236 855          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 1 000 000        |
| Avgitt konsemdrag                        |      | 0                | 93 421           |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 706 626          | -228 681         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>706 626</b>   | <b>864 741</b>   |

Årsregnskap for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6  | 10 936 931        | 10 936 931        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>10 936 931</b> | <b>10 936 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap            | 7    | 0                 | 231 574           |
| Andre fordringer                        |      | 185 423           | 91 905            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 9    | 70 028            | 33 856            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>255 451</b>    | <b>357 335</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |

Årsregnskap for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5,8  | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 5 088 429         | 4 381 803         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 088 429</b>  | <b>4 381 803</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 888 429</b>  | <b>5 181 803</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 552 678           | 620 028           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>552 678</b>    | <b>620 028</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3    | 3 679 794         | 3 447 844         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 679 794</b>  | <b>3 447 844</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 272 583           | 526 178           |
| Leverandørgjeld                        |      | 11 455            | 4 468             |
| Betalbar skatt                         | 4    | 267 512           | 229 553           |
| Skylldig offentlige avgifter           |      | 37 866            | 39 151            |
| Utbytte                                |      | 0                 | 1 000 000         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 7    | 349 163           | 119 771           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 132 904           | 125 470           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 071 481</b>  | <b>2 044 591</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 192 382</b> | <b>11 294 266</b> |

Stavanger, 26. mai 2021

Mette Wergeland  
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Wergeland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979350945**