



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: Kilgata 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 621	835 258
Sum inntekter		1 335 621	835 258
Kostnader			
Varekostnad		231 247	409 194
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 757	92 679
Annen driftskostnad		282 655	272 147
Sum kostnader		578 658	774 020
Driftsresultat		756 963	61 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		60	65
Annen rentekostnad		71 134	77 203
Sum finanskostnader		71 134	77 203
Netto finans		-71 074	-77 138
Ordinært resultat før skattekostnad		685 889	-15 900
Skattekostnad			-17 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 888	1 480
Årsresultat		685 889	1 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			79 000
Annen egenkapital		685 889	-77 520
Sum overføringer og disponeringer		685 889	1 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 352 156	3 418 014
Sum varige driftsmidler		2 352 156	3 418 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 656 384	4 644 384
Investeringer i aksjer og andeler		4 388	4 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 772	4 678 772
Sum anleggsmidler		7 042 928	8 096 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	600 065	314 588
Andre fordringer	6	108 564	97 401
Konsernfordringer	3	89 844	81 844
Sum fordringer		798 472	493 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 082	520 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 082	520 766
Sum omløpsmidler		965 554	1 014 598
SUM EIENDELER		8 008 482	9 111 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 228 aksjer à kr 500,00)	7	2 114 000	2 114 000
Annen innskutt egenkapital	7	69 810	69 810
Sum innskutt egenkapital		2 183 810	2 183 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 064 936	3 379 047
Sum opptjent egenkapital		4 064 936	3 379 047
Sum egenkapital	7	6 248 746	5 562 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 149 868	1 940 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 868	1 940 785
Sum langsiktig gjeld		1 149 868	1 940 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 318	103 285
Kortsiktig konserngjeld	3	393 787	427 856
Annen kortsiktig gjeld		102 762	1 076 601
Sum kortsiktig gjeld		609 867	1 607 742
Sum gjeld		1 759 735	3 548 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 482	9 111 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675497

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: Kilgata 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 621	835 258
Sum inntekter		1 335 621	835 258
Kostnader			
Varekostnad		231 247	409 194
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 757	92 679
Annen driftskostnad		282 655	272 147
Sum kostnader		578 658	774 020
Driftsresultat		756 963	61 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter		60	65
Annen rentekostnad		71 134	77 203
Sum finanskostnader		71 134	77 203
Netto finans		-71 074	-77 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		685 889	-15 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 888	1 480
Årsresultat		685 889	1 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			79 000
Annen egenkapital		685 889	-77 520
Sum overføringer og disponeringer		685 889	1 480



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 352 156	3 418 014
Sum varige driftsmidler		2 352 156	3 418 014

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 656 384	4 644 384
Investeringer i aksjer og andeler		4 388	4 388
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 772	4 678 772

Sum anleggsmidler		7 042 928	8 096 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	600 065	314 588
Andre fordringer	6	108 564	97 401
Konsernfordringer	3	89 844	81 844
Sum fordringer		798 472	493 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 082	520 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 082	520 766

Sum omløpsmidler		965 554	1 014 598
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 008 482	9 111 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 228 aksjer à kr 500,00)	7	2 114 000	2 114 000
Annen innskutt egenkapital	7	69 810	69 810



Sum innskutt egenkapital		2 183 810	2 183 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 064 936	3 379 047
Sum opptjent egenkapital		4 064 936	3 379 047
Sum egenkapital	7	6 248 746	5 562 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 149 868	1 940 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 868	1 940 785
Sum langsiktig gjeld		1 149 868	1 940 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 318	103 285
Kortsiktig konserngjeld	3	393 787	427 856
Annen kortsiktig gjeld		102 762	1 076 601
Sum kortsiktig gjeld		609 867	1 607 742
Sum gjeld		1 759 735	3 548 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 008 482	9 111 384



Organisasjonsnr: 991 037 411
KILEN KONTORBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89844.00	81844.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4656384.00	4644384.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393787.00	427856.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er et underkonsern av T Boye Pedersen.

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4656384.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1149868.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2352156.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KILEN KONTORBYGG I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	205 000	4 675 905	4 880 905
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(1 459 923)	(1 459 923)
Anskaffelseskost 31.12.2022	205 000	3 215 982	3 420 982
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 462 892)	(1 462 892)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 068 826)	(1 068 826)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	205 000	2 147 156	2 352 156
Årets avskrivninger		64 746	64 746
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 149 868
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 352 156

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 844	81 844
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 656 384	4 644 384
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	393 787	427 856

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er et underkonsern av T Boye Pedersen.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 656 384

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	656 636	398 588
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(56 571)	(84 000)
Netto oppførte kundefordringer	600 065	314 588

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 114 000	69 810	3 379 047	5 562 857
Årets resultat			685 889	685 889
Egenkapital 31.12.2022	2 114 000	69 810	4 064 936	6 248 746

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	685 889	(15 900)
Konsernbidrag		79 000
+/- Permanente forskjeller	12 101	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 059 946)	3 897 333
- Fremførbart underskudd		(3 960 432)
Årets skattegrunnlag	(361 956)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(17 380)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(17 380)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 518 006	2 550 524	(1 032 518)
Omløpsmidler	(84 000)	(56 571)	(27 429)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 735 150)	(3 097 106)	361 956
Netto forskjeller	(1 301 143)	(603 153)	(697 990)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 301 143	603 153	697 990
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 694