



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 504	
Annen driftsinntekt		2 059 079	2 177 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 583</b>	<b>2 177 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 684
Lønnskostnad	1	380 220	631 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 036 840	1 228 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 059</b>	<b>2 048 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 523</b>	<b>129 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	132
Annen finansinntekt			1 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		361 527	418 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 527</b>	<b>418 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 494</b>	<b>-416 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 029</b>	<b>-287 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 424	
<b>Årsresultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 605	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-287 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 940	6 574 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 400 940</b>	<b>6 574 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	130 121	105 821
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 121</b>	<b>105 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 531 061</b>	<b>6 680 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 827	304 726
Konsernfordringer		70 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 823</b>	<b>304 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 979	43 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 979</b>	<b>43 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 803</b>	<b>348 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 613	780 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 613</b>	<b>780 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 614</b>	<b>1 627 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	264 000	272 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 402 048	4 207 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 048</b>	<b>4 207 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 048</b>	<b>4 479 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 445	57 787
Betalbar skatt	3	22 424	
Skyldig offentlige avgifter		11 340	13 428
Kortsiktig konserngjeld	5		542 775
Annen kortsiktig gjeld		403 993	308 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 201</b>	<b>922 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 113 249</b>	<b>5 402 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS  
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 504	
Annen driftsinntekt		2 059 079	2 177 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 583</b>	<b>2 177 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			21 684
Lønnskostnad	1	380 220	631 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 036 840	1 228 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 583 059</b>	<b>2 048 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 523</b>	<b>129 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	132
Annen finansinntekt			1 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 357</b>
Annen rentekostnad		361 527	418 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 527</b>	<b>418 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 494</b>	<b>-416 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 029</b>	<b>-287 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 424	
<b>Årsresultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 605	
Overført fra annen egenkapital			-287 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 940	6 574 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 400 940</b>	<b>6 574 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	130 121	105 821
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 121</b>	<b>105 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 531 061</b>	<b>6 680 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 827	304 726
Konsernfordringer		70 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 823</b>	<b>304 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 979	43 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 979</b>	<b>43 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 803</b>	<b>348 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	877 613	780 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>877 613</b>	<b>780 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 724 614</b>	<b>1 627 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 264 000	272 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 402 048	4 207 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 402 048</b>	<b>4 207 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 666 048</b>	<b>4 479 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 445	57 787
Betalbar skatt	3 22 424	
Skyldig offentlige avgifter	11 340	13 428
Kortsiktig konserngjeld	5 542 775	
Annen kortsiktig gjeld	403 993	308 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>447 201</b>	<b>922 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 113 249</b>	<b>5 402 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 924 035 668  
ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Rælingsveg 82 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 035 668



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE RÆLINGSVEG 82 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 504	0
Annen driftsinntekt		2 059 079	2 177 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 064 583</b>	<b>2 177 617</b>
Varekostnad		0	21 684
Lønnskostnad	1	380 220	631 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		1 036 840	1 228 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 583 059</b>	<b>2 048 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 523</b>	<b>129 232</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33	132
Annen finansinntekt		0	1 225
Annen rentekostnad		361 527	418 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-361 494</b>	<b>-416 815</b>
Resultat før skattekostnad		120 029	-287 583
Skattekostnad på resultat	3	22 424	0
<b>Resultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 605	0
Overført fra annen egenkapital		0	287 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 605</b>	<b>-287 583</b>



### BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 940	6 574 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 400 940</b>	<b>6 574 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	130 121	105 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 121</b>	<b>105 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 531 061</b>	<b>6 680 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		183 827	304 726
Konsernfordringer		70 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 823</b>	<b>304 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 979	43 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 803</b>	<b>348 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>



## BALANSE

Øvre Rælingsveg 82 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		817 001	817 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 001</b>	<b>847 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		877 613	780 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 613</b>	<b>780 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 614</b>	<b>1 627 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	264 000	272 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>264 000</b>	<b>272 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 402 048	4 207 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 048</b>	<b>4 207 944</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 445	57 787
Betalbar skatt	3	22 424	0
Skyldig offentlige avgifter		11 340	13 428
Konserngjeld	5	0	542 775
Annen kortsiktig gjeld		403 993	308 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 201</b>	<b>922 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 113 249</b>	<b>5 402 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 837 864</b>	<b>7 029 483</b>

Rælingen, 16.07.2025  
Styret i Øvre Rælingsveg 82 A AS

Anders Evenrud  
styreleder/daglig leder



## NOTER 2024

ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	332 679	551 476
Arbeidsgiveravgift	47 540	80 340
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>380 220</b>	<b>631 816</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER 2024

ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 376 482	270 334	9 646 815
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.24	<b>9 376 482</b>	<b>270 334</b>	<b>9 646 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 975 542	270 334	3 245 875
= BOKFØRT VERDI 31.12.24	<b>6 400 940</b>	<b>0</b>	<b>6 400 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 000		174 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av næringsseiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom. Kr 8 000 av avskrivningene er registrert mot utsatt skatteforpliktelse - se skattnote. Ordinære avskrivninger utgjør kr 166 000 og Kr 8 000 av avskrivningene utgjør reduksjon av utsatt skatteforpliktelse

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 424	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>22 424</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 029	-287 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 137	134 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 239	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>101 927</b>	<b>-153 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 424	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>22 424</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



## NOTER 2024

ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 845 969	3 981 106	135 137
<b>SUM</b>	<b>3 845 969</b>	<b>3 981 106</b>	<b>135 137</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 239	-153 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 845 969	-3 827 866	18 103
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I forbindelse med en tidligere fusjon av datterselskap i Romerike Bolig Invest AS er det ved merverdi eiendom beregnet en utsatt skatteforpliktelse på 8 %. Denne er nå en del av utskillelsen av næringsseiendommen. Merverdien avskrives over 50 år og skatteforpliktelsen avskrives over samme tidsrom.

Balanseført skatteforpliktelse merverdi kr. 400 000

Avskrevet pr. 31.12.2024 kr. 136 000

Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2024 kr. 264 000

Alle midlertidige forskjeller for øvrig kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel har sin tilknytning til skattemessig underskudd. Fordelen er ikke vurdert opp mot skatteforpliktelse på merverdi eiendom.

### Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 402 048	4 207 944
<b>Sum</b>	<b>4 402 048</b>	<b>4 207 944</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 400 940	6 574 940
<b>Sum</b>	<b>6 400 940</b>	<b>6 574 940</b>

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 6 400 940 er stillet som sikkerhet for søsterselskapet Romerike Boligeiendom AS sin gjeld til Aurskog Sparebank på kr 17 108 763.



**NOTER 2024**

**ØVRE RÆLINGSVEG 82A AS**

**Note 5 Fordringer og gjeld konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	130 121	105 821
Gjeld konsern	0	-542 775
<b>Netto mellomværende</b>	<b>130 121</b>	<b>-436 954</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Rælingsveg 82 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rælingsveg 82 A AS som viser et overskudd på NOK 97 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. juli 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Torunn Berg*

Torunn Berg

Statsautorisert revisor