



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum inntekter		372 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 300	115 300
Annen driftskostnad		78 475	75 273
Sum kostnader		193 775	190 573
Driftsresultat		178 225	121 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	43
Sum finansinntekter		17	43
Annen rentekostnad		155 230	153 126
Sum finanskostnader		-155 230	-153 126
Netto finans		-155 213	-153 083
Resultat før skattekostnad		23 012	-31 656
Skattekostnad		5 066	-6 964
Årsresultat		17 945	-24 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 945	-24 692
Sum overføringer og disponeringer		17 945	-24 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 795	68 014
Sum immaterielle eiendeler		76 795	68 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 370 193	4 485 493
Sum varige driftsmidler		4 370 193	4 485 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 446 988	4 553 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum omløpsmidler		137 790	30 398
SUM EIENDELER		4 584 777	4 583 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 471	94 526
Sum opptjent egenkapital		112 471	94 526
Sum egenkapital		1 390 480	1 372 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 137 509
Langsiktig konserngjeld	2	3 165 363	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 201 207
Sum langsiktig gjeld		3 165 363	3 201 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 847	1 478
Skyldige offentlige avgifter		15 088	8 686
Sum kortsiktig gjeld		28 935	10 164
Sum gjeld		3 194 298	3 211 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 777	4 583 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375676

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 734 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvliå 14
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum inntekter		372 000	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 300	115 300
Annen driftskostnad		78 475	75 273
Sum kostnader		193 775	190 573
Driftsresultat		178 225	121 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	43
Sum finansinntekter		17	43
Annen rentekostnad		155 230	153 126
Sum finanskostnader		-155 230	-153 126
Netto finans		-155 213	-153 083
Resultat før skattekostnad		23 012	-31 656
Skattekostnad		5 066	-6 964
Årsresultat		17 945	-24 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 945	-24 692
Sum overføringer og disponeringer		17 945	-24 692



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		76 795	68 014
Sum immaterielle eiendeler		76 795	68 014

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 370 193	4 485 493
Sum varige driftsmidler		4 370 193	4 485 493

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 446 988	4 553 507
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398

Sum omløpsmidler		137 790	30 398
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 584 777	4 583 905
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	112 471	94 526
Sum opptjent egenkapital	112 471	94 526
Sum egenkapital	1 390 480	1 372 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 137 509
Langsiktig konserngjeld 2	3 165 363	63 698
Sum annen langsiktig gjeld	3 165 363	3 201 207
Sum langsiktig gjeld	3 165 363	3 201 207
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 847	1 478
Skyldige offentlige avgifter	15 088	8 686
Sum kortsiktig gjeld	28 935	10 164
Sum gjeld	3 194 298	3 211 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 584 777	4 583 905



Organisasjonsnr: 933 734 870
SAAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5639000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5639000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1268807.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4370193.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115300.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3165363.00 63698.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS
933734870
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum driftsinntekter		372 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 300	-115 300
Annen driftskostnad		-78 475	-75 273
Sum driftskostnader		-193 775	-190 573
Driftsresultat		178 225	121 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	43
Sum finansinntekter		17	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 230	-153 126
Sum finanskostnader		-155 230	-153 126
Netto finans		-155 213	-153 083
Resultat før skattekostnad		23 012	-31 656
Skattekostnad		-5 066	6 964
Årsresultat		17 945	-24 692
Overføringer			
Annen egenkapital		17 945	-24 692
Sum overføringer		17 945	-24 692



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 795	68 014
Sum immaterielle eiendeler		76 795	68 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 370 193	4 485 493
Sum varige driftsmidler		4 370 193	4 485 493
Sum anleggsmidler		4 446 988	4 553 507
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum omløpsmidler		137 790	30 398
SUM EIENDELER		4 584 777	4 583 905



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 471	94 526
Sum opptjent egenkapital		112 471	94 526
Sum egenkapital		1 390 480	1 372 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 137 509
Langsiktig konserngjeld	2	3 165 363	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 201 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 847	1 478
Skyldige offentlige avgifter		15 088	8 686
Sum kortsiktig gjeld		28 935	10 164
Sum gjeld		3 194 298	3 211 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 777	4 583 905

Sarpsborg, 23.04.2024

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 268 807
Balanseført verdi per 31.12.	4 370 193
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 300



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 165 363	63 698

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet med kr 3 165 363.

Det beregnes ikke renter på gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAAP EIENDOM AS

933734870

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	312 000
Sum driftsinntekter		372 000	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 300	-115 300
Annen driftskostnad		-78 475	-75 273
Sum driftskostnader		-193 775	-190 573
Driftsresultat		178 225	121 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	43
Sum finansinntekter		17	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 230	-153 126
Sum finanskostnader		-155 230	-153 126
Netto finans		-155 213	-153 083
Resultat før skattekostnad		23 012	-31 656
Skattekostnad		-5 066	6 964
Årsresultat		17 945	-24 692
Overføringer			
Annen egenkapital		17 945	-24 692
Sum overføringer		17 945	-24 692



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 795	68 014
Sum immaterielle eiendeler		76 795	68 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 370 193	4 485 493
Sum varige driftsmidler		4 370 193	4 485 493
Sum anleggsmidler		4 446 988	4 553 507
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 790	30 398
Sum omløpsmidler		137 790	30 398
SUM EIENDELER		4 584 777	4 583 905



SAAR EGENKAPITAL AS
933 734 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 008	1 178 008
Sum innskutt egenkapital		1 278 008	1 278 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 471	94 526
Sum opptjent egenkapital		112 471	94 526
Sum egenkapital		1 390 480	1 372 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 137 509
Langsiktig konserngjeld	2	3 165 363	63 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 363	3 201 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 847	1 478
Skyldige offentlige avgifter		15 088	8 686
Sum kortsiktig gjeld		28 935	10 164
Sum gjeld		3 194 298	3 211 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 777	4 583 905

Sarpsborg, 23.04.2024

Stein Åge Pedersen
styrets leder / daglig leder



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 639 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 639 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 268 807
Balanseført verdi per 31.12.	4 370 193
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 300



SAAP EIENDOM AS
933 734 870

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 165 363	63 698

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet med kr 3 165 363.

Det beregnes ikke renter på gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

SAAP Eiendom AS
Orgnr. 933734870

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAAP Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 17 945, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 23. april 2024

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor