



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 296	1 127 232
Sum inntekter		1 133 296	1 127 232
Kostnader			
Avskrivning	4	271 885	290 227
Annen driftskostnad		98 975	97 074
Sum kostnader		370 860	387 301
Driftsresultat		762 436	739 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		14 993	30 619
Sum finanskostnader		14 993	30 619
Netto finans		-14 993	-30 346
Ordinært resultat før skattekostnad		747 443	709 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 438	156 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 005	553 484
Årsresultat		583 005	553 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-83 005	-53 484
Sum overføringer og disponeringer		-583 005	-553 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 366	16 139
Sum immaterielle eiendeler		35 366	16 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 880 219	5 737 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	414 113	337 429
Sum varige driftsmidler		6 294 332	6 074 771
Sum anleggsmidler		6 329 698	6 090 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	15 793	56 817
Sum fordringer		15 793	56 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 519	836 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 519	836 778
Sum omløpsmidler		464 312	893 595
SUM EIENDELER		6 794 010	6 984 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 142 531	3 559 527
Sum opptjent egenkapital		4 142 531	3 559 527
Sum egenkapital		6 132 531	5 549 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	450 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	80 715
Betalbar skatt	6	183 665	179 694
Annen kortsiktig gjeld	7	20 626	524 569
Sum kortsiktig gjeld		211 479	784 978
Sum gjeld		661 479	1 434 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 010	6 984 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674699

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 133 296	1 127 232
Sum inntekter		1 133 296	1 127 232
Kostnader			
Avskrivning	4	271 885	290 227
Annen driftskostnad		98 975	97 074
Sum kostnader		370 860	387 301
Driftsresultat		762 436	739 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		14 993	30 619
Sum finanskostnader		14 993	30 619
Netto finans		-14 993	-30 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 438	156 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 005	553 484
Årsresultat		583 005	553 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-83 005	-53 484
Sum overføringer og disponeringer		-583 005	-553 484



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	35 366	16 139
Sum immaterielle eiendeler		35 366	16 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 880 219	5 737 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	414 113	337 429
Sum varige driftsmidler		6 294 332	6 074 771
Sum anleggsmidler		6 329 698	6 090 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	15 793	56 817
Sum fordringer		15 793	56 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 519	836 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 519	836 778
Sum omløpsmidler		464 312	893 595
SUM EIENDELER		6 794 010	6 984 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 142 531	3 559 527
Sum opptjent egenkapital		4 142 531	3 559 527
Sum egenkapital		6 132 531	5 549 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	450 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	80 715
Betalbar skatt	6	183 665	179 694
Annen kortsiktig gjeld	7	20 626	524 569
Sum kortsiktig gjeld		211 479	784 978
Sum gjeld		661 479	1 434 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 794 010	6 984 505



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GPL84-C83LJ-5J7VI-0H5P4-J0N3L-QW3KH



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 133 296</u>	<u>1 127 232</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	271 885	290 227
Annen driftskostnad		<u>98 975</u>	<u>97 074</u>
Sum driftskostnader		<u>370 860</u>	<u>387 301</u>
Driftsresultat		<u>762 436</u>	<u>739 931</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	273
Annen finanskostnad		<u>14 993</u>	<u>30 619</u>
Netto finansposter		<u>-14 993</u>	<u>-30 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>747 443</u>	<u>709 585</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>164 438</u>	<u>156 101</u>
Årsresultat		<u>583 005</u>	<u>553 484</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>83 005</u>	<u>53 484</u>
Sum disponert		<u>583 005</u>	<u>553 484</u>

Penneco Dokumentnøkkel: GPL84-C83LJ-5J7VI-0H5P4-J0N5L-QWVK3H



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	35 366	16 139
Sum immaterielle eiendeler		35 366	16 139
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 294 332	6 074 771
Sum varige driftsmidler		6 294 332	6 074 771
Sum anleggsmidler		6 329 698	6 090 910
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	15 793	56 817
Sum fordringer		15 793	56 817
Bankinnskudd		448 519	836 778
Sum omløpsmidler		464 312	893 595
Sum eiendeler		6 794 010	6 984 505

Penneo Dokumentnøkkel: GPL84-C83LJ-5J7VI-0H5P4-J0N5L-QWPK3H



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 642 532</u>	<u>3 559 527</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 642 532</u>	<u>3 559 527</u>
Sum egenkapital		<u>5 632 532</u>	<u>5 549 527</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>450 000</u>	<u>650 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 000</u>	<u>650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 188	80 715
Betalbar skatt	6	183 665	179 694
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>520 625</u>	<u>524 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>711 478</u>	<u>784 978</u>
Sum gjeld		<u>1 161 478</u>	<u>1 434 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 794 010</u>	<u>6 984 505</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Jan Peder Kirsebom
Strandman
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GPL84-C83LJ-5J7VI-0H5PA-J0V3L-QWKGH



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JPS Invest AS	1 500	100 %	100 %



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 000	3 559 527	5 549 527
Årets resultat	0	0	583 005	583 005
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 000	3 642 532	5 632 532

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner mv	Aktiverte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 732	4 387 863	1 040 521	244 906	8 954 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	159 000	332 445	491 445
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 732	4 387 863	1 199 521	577 351	9 445 467
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 268 888	-882 247	0	-3 151 135
Balanseført pr. 31.12.	3 280 732	2 118 975	317 274	577 351	6 294 332
Årets avskrivninger	0	266 433	5 452	0	271 885
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25 Lineær	10 Lineær		

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	650 000

Av selskapets gjeld forfaller intet mer enn 5 år frem i tid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	1 972 365	2 147 005
Tomt	3 280 732	3 280 732
Sum	5 253 097	5 427 737



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	183 665	179 694
Endring utsatt skatt	-19 227	-23 593
Årets totale skattekostnad	<u>164 438</u>	<u>156 101</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	747 443	709 585
Permanente forskjeller	0	-39
Endring i midlertidige forskjeller	<u>87 396</u>	<u>107 243</u>
Årets skattegrunnlag	<u>834 839</u>	<u>816 789</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	183 665	179 694

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-160 755	-73 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-160 755</u>	<u>-73 359</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 366	-16 139

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Tilgode merverdiavgift	3 680	31 549
Forskuddsbetalt forsikring	<u>12 113</u>	<u>25 268</u>
Sum	<u>15 793</u>	<u>56 817</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte renter	2 625	6 569
Forskudd fra leietagere	18 000	18 000
Avsatt til utbytte	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum	<u>520 625</u>	<u>524 569</u>

Pennco Dokumentnøkkel: GPL84-C83LJ-5J7V-0H5P4-J0V5L-QWPK3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Peder K Strandman

Serienummer: 9578-5999-4-1717067

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 09:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPI:84-C83LJ-5J7VI-0H5P4-J0V5L-QWK3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>