



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 445	786 389
Sum inntekter		768 445	786 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		89 560	88 375
Sum kostnader		298 660	297 475
Driftsresultat		469 786	488 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	69
Annen finansinntekt		14	3
Sum finansinntekter		79	72
Annen rentekostnad		290 593	220 914
Annen finanskostnad		578	42
Sum finanskostnader		291 172	220 956
Netto finans		-291 092	-220 884
Ordinært resultat før skattekostnad		178 693	268 029
Skattekostnad på ordinært resultat		39 321	58 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 372	209 063
Årsresultat		139 372	209 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 372	209 063
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		139 372	-90 937
Sum overføringer og disponeringer		139 372	209 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 127 450	6 336 550
Sum varige driftsmidler		6 127 450	6 336 550
Sum anleggsmidler		6 127 450	6 336 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	-78 938
Sum fordringer		6 282	-78 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 030	672 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 030	672 217
Sum omløpsmidler		700 312	593 279
SUM EIENDELER		6 827 762	6 929 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 599	430 227
Sum opptjent egenkapital		569 599	430 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		599 599	460 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 536	82 909
Sum avsetninger for forpliktelser		83 536	82 909
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 062 621	6 292 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 621	6 292 812
Sum langsiktig gjeld		6 146 157	6 375 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 388
Betalbar skatt		38 694	54 982
Skyldig offentlige avgifter		29 451	30 209
Annen kortsiktig gjeld		13 861	303
Sum kortsiktig gjeld		82 006	93 882
Sum gjeld		6 228 163	6 469 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 762	6 929 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354075

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 445	786 389
Sum inntekter		768 445	786 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		89 560	88 375
Sum kostnader		298 660	297 475
Driftsresultat		469 786	488 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	69
Annen finansinntekt		14	3
Sum finansinntekter		79	72
Annen rentekostnad		290 593	220 914
Annen finanskostnad		578	42
Sum finanskostnader		291 172	220 956
Netto finans		-291 092	-220 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 321	58 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 372	209 063
Årsresultat		139 372	209 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 372	209 063
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		139 372	-90 937
Sum overføringer og disponeringer		139 372	209 063



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

6 127 450 6 336 550
6 127 450 6 336 550

Sum anleggsmidler 6 127 450 6 336 550

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 282 -78 938
Sum fordringer 6 282 -78 938

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 694 030 672 217
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 694 030 672 217

Sum omløpsmidler 700 312 593 279

SUM EIENDELER 6 827 762 6 929 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 569 599 430 227
Sum opptjent egenkapital 569 599 430 227

Sum egenkapital 599 599 460 227

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 83 536 82 909
**Sum avsetninger for
forpliktelser** 83 536 82 909



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 062 621	6 292 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 621	6 292 812
Sum langsiktig gjeld		6 146 157	6 375 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 388
Betalbar skatt		38 694	54 982
Skyldig offentlige avgifter		29 451	30 209
Annen kortsiktig gjeld		13 861	303
Sum kortsiktig gjeld		82 006	93 882
Sum gjeld		6 228 163	6 469 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 762	6 929 829



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504



MTeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 445	786 389
Sum driftsinntekter		768 445	786 389
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		89 560	88 375
Sum driftskostnader		298 660	297 475
DRIFTSRESULTAT		469 786	488 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	69
Annen finansinntekt		14	3
Sum finansinntekter		79	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 593	220 914
Annen finanskostnad		579	42
Sum finanskostnader		291 172	220 956
NETTO FINANSPOSTER		(291 092)	(220 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 693	268 029
Skattekostnad på ordinært resultat		39 321	58 966
ORDINÆRT RESULTAT		139 372	209 063
ÅRSRESULTAT		139 372	209 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		139 372	(90 937)
SUM OVERF. OG DISP.		139 372	209 063

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



MTeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 127 450	6 336 550
Sum varige driftsmidler		6 127 450	6 336 550
SUM ANLEGGSMIDLER		6 127 450	6 336 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	(78 938)
Sum fordringer		6 282	(78 938)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 030	672 217
SUM OMLØPSMIDLER		700 312	593 279
SUM EIENDELER		6 827 762	6 929 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 599	430 227
Sum opptjent egenkapital		569 599	430 227
SUM EGENKAPITAL		599 599	460 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		83 536	82 909
Sum avsetning for forpliktelser		83 536	82 909
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 062 621	6 292 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 621	6 292 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 146 157	6 375 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 388
Betalbar skatt		38 694	54 982
Skyldig offentlige avgifter		29 451	30 209
Annen kortsiktig gjeld		13 861	303
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 006	93 882
SUM GJELD		6 228 163	6 469 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 762	6 929 829

Søgne 05/01/2023

Toralf Thorkildsen
StyrelederJens Tønnes Try
StyremedlemBirger Karlsen
Styremedlem

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



MTEiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke ansatte.

Noter for MTEiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



MTeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	940 950
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 150 050
Balanseført verdi pr 31/12	6 127 450
Prosentst for ord.avskr	4-4

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.062.621

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 062 621	6 292 812
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Toralv Thorkildsen

7cbbcec1-94a7-415f-9da6-8bd69edab644 - 2023-01-09 14:48:03 UTC +02:00
BankID - a8815d80-6962-4cd6-a324-071ff5971ca4 - NO

Birger Karlsen

3348ce5c-9e5f-46e3-8774-027da5637703 - 2023-01-09 15:05:17 UTC +02:00
BankID - 122e87a4-00fc-4154-b76a-6ebe441fe301 - NO

Jens Tønnes Try

e975f611-832b-48e4-97ab-828db7c366c1 - 2023-01-09 15:05:29 UTC +02:00
BankID - bd5682c5-b10f-453c-9030-eb5ef40d35ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/31d5beef-d420-4b66-989a-5c0c4b4a3940>

 **visma sign**
www.vismasign.com



MTeiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke ansatte.



MTeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	940 950
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 150 050
Balanseført verdi pr 31/12	6 127 450
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.062.621

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 062 621	6 292 812
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000



MTeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		768 445	786 389
Sum driftsinntekter		768 445	786 389
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		89 560	88 375
Sum driftskostnader		298 660	297 475
DRIFTSRESULTAT		469 786	488 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	69
Annen finansinntekt		14	3
Sum finansinntekter		79	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 593	220 914
Annen finanskostnad		579	42
Sum finanskostnader		291 172	220 956
NETTO FINANSPOSTER		(291 092)	(220 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 693	268 029
Skattekostnad på ordinært resultat		39 321	58 966
ORDINÆRT RESULTAT		139 372	209 063
ÅRSRESULTAT		139 372	209 063
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		139 372	(90 937)
SUM OVERF. OG DISP.		139 372	209 063

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



MTEiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 127 450	6 336 550
Sum varige driftsmidler		6 127 450	6 336 550
SUM ANLEGGSMIDLER		6 127 450	6 336 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 282	(78 938)
Sum fordringer		6 282	(78 938)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 030	672 217
SUM OMLØPSMIDLER		700 312	593 279
SUM EIENDELER		6 827 762	6 929 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 599	430 227
Sum opptjent egenkapital		569 599	430 227
SUM EGENKAPITAL		599 599	460 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		83 536	82 909
Sum avsetning for forpliktelser		83 536	82 909
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 062 621	6 292 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 621	6 292 812
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 146 157	6 375 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 388
Betalbar skatt		38 694	54 982
Skyldig offentlige avgifter		29 451	30 209
Annen kortsiktig gjeld		13 861	303
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 006	93 882
SUM GJELD		6 228 163	6 469 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 762	6 929 829

Søgne 13/04/2023

Torolv Thorkildsen
Styreleder

Jens Tønnes Try
Styremedlem

Birger Karlsen
Styremedlem

Årsregnskap for MTEiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



**Årsregnskap 2022
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504