



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 132	70 467
Annen driftsinntekt		2 413 764	2 343 150
Sum inntekter		2 475 896	2 413 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 900	95 900
Annen driftskostnad		796 237	308 388
Sum kostnader		892 137	404 288
Driftsresultat		1 583 759	2 009 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 771	74 044
Annen finansinntekt		4 999	7 492
Sum finansinntekter		99 770	81 536
Annen rentekostnad		5 138	180
Sum finanskostnader		5 138	180
Netto finans		94 632	81 356
Resultat før skattekostnad		1 678 391	2 090 684
Skattekostnad	3, 4	370 375	459 950
Årsresultat		1 308 017	1 630 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-191 983	330 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 598 221	4 694 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 598 221	4 694 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 221	4 694 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	3 143
Sum fordringer		15 328	3 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum omløpsmidler		2 248 149	2 221 361
SUM EIENDELER		6 846 370	6 915 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 819 879	4 011 863
Sum opptjent egenkapital		3 819 879	4 011 863
Sum egenkapital		3 919 879	4 111 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 038 948	1 046 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 948	1 046 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 427	0
Betalbar skatt	3, 4	378 116	456 930
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 887 543	1 756 930
Sum gjeld		2 926 491	2 803 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 370	6 915 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328432

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEMANNSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 132	70 467
Annen driftsinntekt		2 413 764	2 343 150
Sum inntekter		2 475 896	2 413 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 900	95 900
Annen driftskostnad		796 237	308 388
Sum kostnader		892 137	404 288
Driftsresultat		1 583 759	2 009 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 771	74 044
Annen finansinntekt		4 999	7 492
Sum finansinntekter		99 770	81 536
Annen rentekostnad		5 138	180
Sum finanskostnader		5 138	180
Netto finans		94 632	81 356
Resultat før skattekostnad		1 678 391	2 090 684
Skattekostnad	3, 4	370 375	459 950
Årsresultat		1 308 017	1 630 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-191 983	330 734



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 598 221	4 694 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 598 221	4 694 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 598 221	4 694 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	3 143
Sum fordringer		15 328	3 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum omløpsmidler		2 248 149	2 221 361
SUM EIENDELER		6 846 370	6 915 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 819 879	4 011 863
Sum opptjent egenkapital		3 819 879	4 011 863
Sum egenkapital		3 919 879	4 111 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 038 948	1 046 689
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 948	1 046 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 427	0
Betalbar skatt	3, 4	378 116	456 930
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 887 543	1 756 930
Sum gjeld		2 926 491	2 803 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 370	6 915 482



Organisasjonsnr: 992 434 546
SKIBMANNSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6188291.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6188291.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4598221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SKIBMANNSKVARTALET AS

992434546

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 132	70 467
Annen driftsinntekt		2 413 764	2 343 150
Sum driftsinntekter		2 475 896	2 413 616
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 900	-95 900
Annen driftskostnad		-796 237	-308 388
Sum driftskostnader		-892 137	-404 288
Driftsresultat		1 583 759	2 009 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 771	74 044
Annen finansinntekt		4 999	7 492
Sum finansinntekter		99 770	81 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 138	-180
Sum finanskostnader		-5 138	-180
Netto finans		94 632	81 356
Resultat før skattekostnad		1 678 391	2 090 684
Skattekostnad	3, 4	-370 375	-459 950
Årsresultat		1 308 017	1 630 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen egenkapital		-191 983	330 734
Sum overføringer		1 308 017	1 630 734



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 598 221	4 694 121
Sum varige driftsmidler		4 598 221	4 694 121
Sum anleggsmidler		4 598 221	4 694 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	3 143
Sum fordringer		15 328	3 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 821	2 218 218
Sum omløpsmidler		2 248 149	2 221 361
SUM EIENDELER		6 846 370	6 915 482



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 819 879	4 011 863
Sum opptjent egenkapital		3 819 879	4 011 863
Sum egenkapital		3 919 879	4 111 863
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 038 948	1 046 689
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 948	1 046 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 427	0
Betalbar skatt	3, 4	378 116	456 930
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 887 543	1 756 930
Sum gjeld		2 926 491	2 803 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 370	6 915 482

SOLA, 02.03.2026

Ove Sæland
styrets leder

Arne Fotland
daglig leder



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom i Sola kommune.



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 188 291
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 188 291
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 590 070
Balanseført verdi per 31.12.	4 598 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 116	456 930
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 742	3 020
Skattekostnad	370 375	459 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 678 391	2 090 684
Permanente forskjeller	5 130	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 189	-13 728
Skattepliktig inntekt	1 718 710	2 076 956
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	378 116	456 930
Betalbar skatt i balansen	378 116	456 930

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	98 078	62 889	35 189
Andre forskjeller	4 659 601	4 659 601	0
Netto forskjeller	4 757 679	4 722 490	35 189
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 757 679	4 722 490	35 189
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 046 689	1 038 948	7 742



SKIBMANNSKVARTALET AS
992 434 546

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SÆFO AS	60	60,00	Ordinære
FOTLAND INVEST AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 011 863	4 111 863
Årsresultat	0	1 308 017	1 308 017
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 819 879	3 919 879

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.