



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 983	1 044 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 983</b>	<b>1 044 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	103 799	82 254
Annen driftskostnad		706 984	826 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 783</b>	<b>908 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 200</b>	<b>135 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>697</b>
Annen rentekostnad		3 719	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719</b>	<b>3 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 657</b>	<b>-2 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 543	133 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 990
Andre kortsiktige fordringer		35 000	67 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>87 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 598	126 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 598</b>	<b>126 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 522	131 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 117	56 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldig offentlige avgifter		10 238	4 611
Annen kortsiktig gjeld		20 721	20 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 493 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER  
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 7D  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 983	1 044 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 983</b>	<b>1 044 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	103 799	82 254
Annen driftskostnad		706 984	826 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 783</b>	<b>908 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 200</b>	<b>135 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>697</b>
Annen rentekostnad		3 719	3 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 719</b>	<b>3 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 657</b>	<b>-2 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 543	133 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 990
Andre kortsiktige fordringer		35 000	67 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>87 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 598	126 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 598</b>	<b>126 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 522	131 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 117	56 966
Skyldig offentlige avgifter		10 238	4 611
Annen kortsiktig gjeld		20 721	20 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>



Organisasjonsnr: 993 493 279  
SAMEIET I SKRUBBODDEN - BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i boligsameiet  
Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for boligsameiet Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger som viser et overskudd på kr 26 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameietets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameietet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameietets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

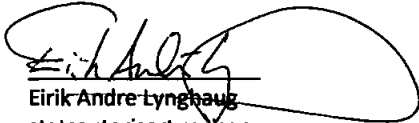
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør 10.02.2026

Revisjon Sør AS



Eirik Andre Lynghaug  
statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



# Årsregnskap

2025

for

Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Org.nr.: 993 493 279



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		840 983	1 044 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 983</b>	<b>1 044 411</b>
Lønnskostnad	1	103 799	82 254
Annen driftskostnad		706 984	826 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 783</b>	<b>908 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 200</b>	<b>135 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62	697
Annen rentekostnad		3 719	3 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 657</b>	<b>-2 482</b>
Resultat før skattekostnad		26 543	133 476
<b>Resultat</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 543	133 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 543</b>	<b>133 476</b>



## BALANSE

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 990
Andre kortsiktige fordringer		35 000	67 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>87 538</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 598	126 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>



## BALANSE

### SAMEIET 1 SKRUBBODDEN - BOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		158 522	131 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>158 522</b>	<b>131 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 117	56 966
Skyldig offentlige avgifter		10 238	4 611
Annen kortsiktig gjeld		20 721	20 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 076</b>	<b>81 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 598</b>	<b>213 656</b>

Kragerø, den, 21.01.2026  
Styret i Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

Terje Johannessen  
styreleder

Per Liane  
styremedlem

Birger Morten Fidjeland  
styremedlem



## Noter 2025

### Sameiet 1 Skrubbodden - Boliger

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### **Leieavtaler**

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Note 1**

Antall årsverk: ca 0,25 stk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.