



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 036 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 181	
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 181</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		304 618	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 618</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 437</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346	
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 326	
Annen rentekostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 619</b>	<b>59</b>
Skattekostnad	2	-2 776	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 783	
Annen egenkapital		-59	59
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 776	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 776</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 493	
Konsernfordringer			30 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 493</b>	<b>30 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 493</b>	<b>30 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 269</b>	<b>30 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		59
Udekket tap	5	9 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 783</b>	<b>59</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 217</b>	<b>30 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Skyldige offentlige avgifter		27 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	94 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 052</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 269</b>	<b>30 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412360

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 036 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 927 036 096  
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 181	
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 181</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		304 618	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 618</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 437</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346	
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 326	
Annen rentekostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182</b>	<b>259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-2 776	59
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 783	
Annen egenkapital		-59	59
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 843</b>	<b>59</b>



Organisasjonsnr: 927 036 096  
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 776	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 776</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		144 493	
Konsernfordringer			30 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 493</b>	<b>30 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 493</b>	<b>30 059</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 269</b>	<b>30 059</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		59
Udekket tap	5	9 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 783</b>	<b>59</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 217</b>	<b>30 059</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	
Skyldige offentlige avgifter		27 797	
Kortsiktig konserngjeld	6	94 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 052</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>127 052</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 269</b>	<b>30 059</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------





Organisasjonsnr: 927 036 096  
NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022

### NORDAHL BRUNS GATE 10 HJEMMEL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 619)	59
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(12 619)</b>	<b>59</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 776)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 776)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(12 619)	12 619
Sum midlertidige forskjeller	0	(12 619)	12 619
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(2 776)</b>	<b>2 776</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordahl Bruns gate 10 KS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	59		30 059
Årets resultat		(59)	(9 783)	(9 843)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(9 783)</b>	<b>20 217</b>

### Note 6 - Bank

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

### Note 7 - Andre eiendeler

Selskapet er hjemmelshaver til gnr 81, bnr 1913 i Lillestrøm kommune. Eiendommen eies av morselskapet Nordahl Bruns gate 10 KS.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.