



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Michael Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 648 624	
Sum inntekter		2 648 624	
Kostnader			
Varekostnad		2 473 472	
Annen driftskostnad	1	77 794	34 632
Sum kostnader		2 551 267	34 632
Driftsresultat		97 357	-34 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 109	10 144
Sum finansinntekter		8 109	10 144
Netto finans		8 109	10 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 732	-5 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 734	-19 099
Årsresultat		82 734	-19 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 734	-19 099
Totalresultat		82 734	-19 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 913	-19 099
Avsatt til annen egenkapital		61 821	
Sum overføringer og disponeringer	5	82 734	-19 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 470
Sum immaterielle eiendeler			7 470
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	7 470
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3, 7	24 923 403	11 786 323
Sum varer		24 923 403	11 786 323
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 648 624	
Andre kortsiktige fordringer		2 519	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 651 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 346	5 336 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 346	5 336 598
Sum omløpsmidler		28 487 892	17 122 921
SUM EIENDELER		28 487 892	17 130 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-9 320
Sum innskutt egenkapital		292 288	290 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 821	
Udekket tap	5		20 913
Sum opptjent egenkapital		61 821	-20 913
Sum egenkapital		354 109	269 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 262	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 262	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 469 979	13 015 318
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 625	3 838 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 604	16 854 068
Sum langsiktig gjeld		14 519 866	16 854 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 985 457	
Leverandørgjeld		2 628 460	4 948
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 608
Sum kortsiktig gjeld		13 613 917	6 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		28 133 784	16 860 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 487 892	17 130 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670480

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Michael Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 648 624	
Sum inntekter		2 648 624	
Kostnader			
Varekostnad		2 473 472	
Annen driftskostnad	1	77 794	34 632
Sum kostnader		2 551 267	34 632
Driftsresultat		97 357	-34 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 109	10 144
Sum finansinntekter		8 109	10 144
Netto finans		8 109	10 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 732	-5 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 734	-19 099
Årsresultat		82 734	-19 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 734	-19 099
Totalresultat		82 734	-19 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 913	-19 099
Avsatt til annen egenkapital		61 821	
Sum overføringer og disponeringer	5	82 734	-19 099



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 470
Sum immaterielle eiendeler			7 470
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	7 470
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3, 7	24 923 403	11 786 323
Sum varer		24 923 403	11 786 323
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 648 624	
Andre kortsiktige fordringer		2 519	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 651 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 346	5 336 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 346	5 336 598
Sum omløpsmidler		28 487 892	17 122 921
SUM EIENDELER		28 487 892	17 130 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-9 320
Sum innskutt egenkapital		292 288	290 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 821	
Udekket tap	5		20 913
Sum opptjent egenkapital		61 821	-20 913
Sum egenkapital		354 109	269 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 262	
Sum avsetninger for forpliktelses		15 262	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 469 979	13 015 318
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 625	3 838 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 604	16 854 068
Sum langsiktig gjeld		14 519 866	16 854 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 985 457	
Leverandørgjeld		2 628 460	4 948
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 608
Sum kortsiktig gjeld		13 613 917	6 556
Sum gjeld		28 133 784	16 860 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 487 892	17 130 391



Organisasjonsnr: 920 492 045
SOLSTRAND DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solstrand Dale Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Dale Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 28. mai 2021

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Solstrand Dale Eiendom AS



Resultatregnskap Solstrand Dale Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 648 624	0
Sum driftsinntekter		2 648 624	0
Varekostnad		2 473 472	0
Annen driftskostnad	1	77 794	34 632
Sum driftskostnader		2 551 267	34 632
Driftsresultat		97 357	-34 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 109	10 144
Resultat av finansposter		8 109	10 144
Ordinært resultat før skattekostnad		105 466	-24 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 732	-5 388
Årsresultat		82 734	-19 099
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 913	0
Avsatt til annen egenkapital		61 821	0
Overført til udekket tap		0	19 099
Sum overføringer	5	82 734	-19 099



Balanse
Solstrand Dale Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	7 470
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 470</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekt	3, 7	24 923 403	11 786 323
Sum varer		<u>24 923 403</u>	<u>11 786 323</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 648 624	0
Andre kortsiktige fordringer		2 519	0
Sum fordringer		<u>2 651 143</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 346	5 336 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>913 346</u>	<u>5 336 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 487 892</u>	<u>17 122 921</u>
Sum eiendeler		<u>28 487 892</u>	<u>17 130 391</u>



Balanse
Solstrand Dale Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 713	-9 320
Sum innskutt egenkapital		292 288	290 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	61 821	0
Udekket tap	5	0	-20 913
Sum opptjent egenkapital		61 821	-20 913
Sum egenkapital		354 109	269 767
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	15 262	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 262	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 469 979	13 015 318
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 034 625	3 838 750
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 604	16 854 068
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 985 457	0
Leverandørgjeld		2 628 460	4 948
Annen kortsiktig gjeld		0	1 608
Sum kortsiktig gjeld		13 613 917	6 556
Sum gjeld		28 133 784	16 860 624
Sum egenkapital og gjeld		28 487 892	17 130 391

Elnesvågen, 28.05.2021
Styret i Solstrand Dale Eiendom AS

Oskar Michael Lyngstad
styreleder

Oddgeir Kato Dale
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomter og egenregiprojekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 884,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 243
Andre tjenester	4 641
Sum honorar til revisor	13 884

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 732	-5 388
Skattekostnad ordinært resultat	22 732	-5 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 466	-24 487
Permanente forskjeller	-2 142	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 401 239	0
Skattepliktig inntekt	-1 297 915	-24 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	164 296	0	-164 296
Varebeholdning	1 236 943	0	-1 236 943
Sum	1 401 239	0	-1 401 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 331 868	-33 953	1 297 915
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	69 371	-33 953	-103 324
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 262	-7 470	-22 731



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varer

	2020	2019
Eiendomsprosjekt	24 923 403	11 786 323
Sum	24 923 403	11 786 323

Av samlet varelagerverdi for Solstrand Dale Eiendom AS pr. 31.12.2020 er kr. 24 923 403 vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrand Dale Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solid Dale Malo AS	150	50,0	50,0
Solstrand Gruppen AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-9 320	-20 913	269 767
Tilbakeført avsetning		1 607		1 607
Årets resultat			82 734	82 734
Pr 31.12	300 000	-7 713	61 821	354 109

Note 6 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 034 625	3 838 750
Sum gjeld	4 034 625	3 838 750

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlige lån fra aksjonærer.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 985 457	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 469 979	13 015 318
Sum	21 455 437	13 015 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendomsprosjekt	24 923 403	11 236 774
Kundefordringer	2 648 624	0
Sum	27 572 027	11 236 774