



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 135	680 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 135</b>	<b>680 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	479 662	533 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 412</b>	<b>533 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 723</b>	<b>147 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	151 121	102 942
Annen rentekostnad		1 083 988	1 226 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 109</b>	<b>1 328 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 042</b>	<b>-1 328 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 086 319	-1 181 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 473 238	52 288 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>54 473 238</b>	<b>52 288 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 473 238</b>	<b>52 288 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 854	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 854</b>	<b>130 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 057	38 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057</b>	<b>38 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 911</b>	<b>168 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 505 149</b>	<b>52 457 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 669 649	1 583 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 669 649</b>	<b>-1 583 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 330 351</b>	<b>18 416 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 522 726	3 638 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 522 726</b>	<b>33 638 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 522 726</b>	<b>33 638 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	615 398	340 014
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 674	61 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 072</b>	<b>401 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 174 798</b>	<b>34 040 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 505 149</b>	<b>52 457 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 921 227 140  
LILLE NESTUNVANN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 135	680 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 135</b>	<b>680 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	479 662	533 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 412</b>	<b>533 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 723</b>	<b>147 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	151 121	102 942
Annen rentekostnad		1 083 988	1 226 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 109</b>	<b>1 328 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 042</b>	<b>-1 328 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 086 319	-1 181 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>



Organisasjonsnr: 921 227 140  
LILLE NESTUNVANN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 473 238	52 288 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>54 473 238</b>	<b>52 288 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 473 238</b>	<b>52 288 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 854	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 854</b>	<b>130 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 057	38 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057</b>	<b>38 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 911</b>	<b>168 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 505 149</b>	<b>52 457 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	20 000 000	20 000 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 669 649	1 583 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 669 649</b>	<b>-1 583 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 330 351</b>	<b>18 416 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 522 726	3 638 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 522 726</b>	<b>33 638 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 522 726</b>	<b>33 638 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	615 398	340 014
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 674	61 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 072</b>	<b>401 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 174 798</b>	<b>34 040 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 505 149</b>	<b>52 457 321</b>



Organisasjonsnr: 921 227 140  
LILLE NESTUNVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1000.00	20000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lille Nestunvann AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Nestunvann AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LCLK-KC8FV-Q1QJU-7EKDO-KSX11-UNUJU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo DokumentID: 4LCLK-KC8FV-QTQJU-7EKDO-KSX1T-UNUJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LILLE NESTUNVANN AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		632 135	680 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 135</b>	<b>680 544</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	0
Annen driftskostnad	2	479 662	533 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 412</b>	<b>533 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 723</b>	<b>147 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	151 121	102 942
Annen rentekostnad		1 083 988	1 226 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 235 042</b>	<b>-1 328 952</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 086 319	-1 181 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 086 319	1 181 526
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 086 319</b>	<b>-1 181 526</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OL3HM-4WBYG-4NJJN-1KJZH-OXYK1-07151



<b>Balanse</b>			
<b>LILLE NESTUNVANN AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 473 238	52 288 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>54 473 238</u></b>	<b><u>52 288 507</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>54 473 238</u></b>	<b><u>52 288 507</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 854	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>24 854</u></b>	<b><u>130 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 057	38 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>31 911</u></b>	<b><u>168 814</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>54 505 149</u></b>	<b><u>52 457 321</u></b>
<b>LILLE NESTUNVANN AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: OL3HM-4WBYG-4NLIN-1KJZH-OXYK1-07151



<b>Balanse</b>			
<b>LILLE NESTUNVANN AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>20 000 000</u></b>	<b><u>20 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 669 649	-1 583 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-2 669 649</u></b>	<b><u>-1 583 330</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>17 330 351</u></b>	<b><u>18 416 670</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 522 726	3 638 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>36 522 726</u></b>	<b><u>33 638 729</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	615 398	340 014
Annen kortsiktig gjeld		36 674	61 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>652 072</u></b>	<b><u>401 922</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>37 174 798</u></b>	<b><u>34 040 651</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>54 505 149</u></b>	<b><u>52 457 321</u></b>
Styret i LILLE NESTUNVANN AS			
<hr/> Borger Borgenhaug Styreleder		<hr/> Mikael Grinde Skovrup Styremedlem	
LILLE NESTUNVANN AS		Side 3	



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring for leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 4.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 250, hvor kr 23 100 gjelder lovpålagt revisjon og kr 5 100 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløp er oppgitt inkludert merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsnote

	Bolig	Tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 251 747	15 000 000	0	1 036 760	52 288 507
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	25 000	2 163 481	2 188 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>36 251 747</b>	<b>15 000 000</b>	<b>25 000</b>	<b>3 200 241</b>	<b>54 476 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	3 750	0	3 750
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>36 251 747</b>	<b>15 000 000</b>	<b>21 250</b>	<b>3 200 241</b>	<b>54 473 238</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 750	0	3 750
Avskrivningssatser	0 %	0 %	20 %	0 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	-1 583 330	18 416 670
Årets resultat		-1 086 319	-1 086 319
<b>Pr 31.12</b>	<b>20 000 000</b>	<b>-2 669 649</b>	<b>17 330 351</b>

Selskapets aksjekapital er kr 20 000 000, og er fordelt på 20 000 stk aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse, og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av: Axer Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 086 319	-1 181 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 085 069</b>	<b>-1 181 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 250	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>-1 250</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 668 399	-1 583 330	1 085 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 669 649	1 583 330	-1 086 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	6 522 726	3 638 729
Leverandørgjeld	267 773	185 756
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 790 498</b>	<b>3 824 485</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 31 250 og kr 300 000 inkludert mva.

## Note 7 Gjeld, forpliktelses og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 30 000 000 . Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet innen 3 år.

Som sikkerhet for lånet er det tatt panterrett i fast eiendom.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: OL3HM-4WBVG-4NLIN-1KJZH-CXYK1-07151

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>