



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 463	842 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 463</b>	<b>842 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 693	6 264
Annen driftskostnad		995 740	746 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 433</b>	<b>752 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 970</b>	<b>89 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 352	1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 352</b>	<b>1 800</b>
Annen rentekostnad			1 287
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 352</b>	<b>513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 618	90 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 229	119 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 229</b>	<b>119 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 294	441 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 294</b>	<b>441 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 523</b>	<b>561 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 523</b>	<b>561 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond		226 681	284 299
Annen egenkapital		229 682	229 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 363</b>	<b>513 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 363</b>	<b>513 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	17 628
Skyldig offentlige avgifter			2 774
Annen kortsiktig gjeld		22 094	27 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160</b>	<b>47 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 160</b>	<b>47 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 523</b>	<b>561 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 463	842 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 463</b>	<b>842 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 693	6 264
Annen driftskostnad		995 740	746 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 433</b>	<b>752 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 970</b>	<b>89 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 352	1 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 352</b>	<b>1 800</b>
Annen rentekostnad			1 287
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 352</b>	<b>513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 618	90 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 139 229 119 936  
Sum fordringer 139 229 119 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 359 294 441 721  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 359 294 441 721

Sum omløpsmidler 498 523 561 657

SUM EIENDELER 498 523 561 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital,  
vedlikeholdsfond 226 681 284 299  
Annen egenkapital 229 682 229 682  
Sum opptjent egenkapital 456 363 513 982

Sum egenkapital 456 363 513 982

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 066 17 628  
Skyldig offentlige avgifter 2 774  
Annen kortsiktig gjeld 22 094 27 273  
Sum kortsiktig gjeld 42 160 47 675

Sum gjeld 42 160 47 675



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

498 523

561 657



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2023

## SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innbetalinger fra sameiere.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

	2023	2022
Lønn	4 990	5 490
Arbeidsgiveravgift	703	774
<b>Sum</b>	<b>5 693</b>	<b>6 264</b>

Foretaket har ikke ansatte og heller ikke daglig leder. Lønnskostnader knytter seg til godtgjørelse tilknyttet styreverv. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført til revisor for 2023 utgjør kr. 27.750 inkl. mva.

org nr 993 402 133



Til årsmøte i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Spinnerihagen 7 & 9 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

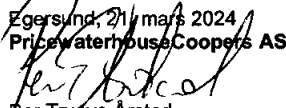
### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intermkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 21. mars 2024  
  
PricewaterhouseCoopers AS  
Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Resultatregnskap**  
Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 500	4 000
Annen driftsinntekt		928 963	838 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 463</b>	<b>842 262</b>
Lønnskostnad	1	5 693	6 264
Annen driftskostnad		995 740	746 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 433</b>	<b>752 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 970</b>	<b>89 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 352	1 800
Annen rentekostnad		0	1 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 352</b>	<b>513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Resultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 618	90 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 618</b>	<b>90 443</b>



**Balanse**  
Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varte driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 229	119 936
Sum fordringer		<u>139 229</u>	<u>119 936</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 294	441 721
Sum omløpsmidler		<u>498 523</u>	<u>561 657</u>
Sum eiendeler		<u>498 523</u>	<u>561 657</u>




## Balanse

### Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital, Vedlikeholdsfond		226 681	284 299
Annen egenkapital		<u>229 682</u>	<u>229 682</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 363</b>	<b>513 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>456 363</b>	<b>513 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	17 628
Skyldig offentlige avgifter		0	2 774
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 094</u>	<u>27 273</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 160</b>	<b>47 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 160</b>	<b>47 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>498 523</b>	<b>561 657</b>

Egersund: 21.03.24  
Styret i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

  
Ivar Sandvik  
Styrets leder

  
Harald Røkenes  
Styremedlem

  
Harald Kjønvik Johannesen  
Nestleder

  
Tone Christensen Figved  
Styremedlem