



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 583 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL-OVE BJØRNSTAD AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 80B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 616 039	60 871 762
Annen driftsinntekt		301 538	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 917 577</b>	<b>60 980 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 399 142	46 952 134
Lønnskostnad	1	11 841 078	11 318 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 083	130 552
Annen driftskostnad	1	2 677 988	2 193 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 051 292</b>	<b>60 594 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 285</b>	<b>386 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	722 943	369 183
Annen renteinntekt		18 277	12 064
Annen finansinntekt		2 998 813	5 216 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 740 033</b>	<b>5 597 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 902	274 203
Annen rentekostnad		7 224	1 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 126</b>	<b>275 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216 907</b>	<b>5 322 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 083 191</b>	<b>5 708 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	238 562	1 255 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 844 629	4 452 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 610	21 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 610</b>	<b>21 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 139	127 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	425 184	323 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>531 324</b>	<b>450 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 848 620	3 192 706
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 006 267</b>	<b>6 350 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 557 200</b>	<b>6 821 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 200</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 287 142	3 816 781
Andre kortsiktige fordringer		681 224	286 057
Konsernfordringer	3	26 865 904	5 585 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 834 270</b>	<b>9 688 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 432 297	8 116 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 432 297</b>	<b>8 116 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 269 766</b>	<b>17 805 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 373 831	5 556 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 656 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		180 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>180 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 836 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 523 273	1 330 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 523 273</b>	<b>1 330 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 523 273</b>	<b>1 330 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 334 957	6 859 362
Skyldig offentlige avgifter		2 921 998	2 081 472
Kortsiktig konserngjeld	3	32 146 872	5 962 211
Annen kortsiktig gjeld		2 426 035	1 557 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 829 862</b>	<b>16 460 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 353 135</b>	<b>17 790 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL-OVE BJØRNSTAD AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 616 039	60 871 762
Annen driftsinntekt		301 538	109 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 917 577</b>	<b>60 980 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 399 142	46 952 134
Lønnskostnad	1	11 841 078	11 318 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 083	130 552
Annen driftskostnad	1	2 677 988	2 193 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 051 292</b>	<b>60 594 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 285</b>	<b>386 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	722 943	369 183
Annen renteinntekt		18 277	12 064
Annen finansinntekt		2 998 813	5 216 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 740 033</b>	<b>5 597 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 902	274 203
Annen rentekostnad		7 224	1 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 126</b>	<b>275 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216 907</b>	<b>5 322 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	238 562	1 255 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	3 844 629	4 452 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 610	21 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 610</b>	<b>21 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 139	127 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	425 184	323 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>531 324</b>	<b>450 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 848 620	3 192 706
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 006 267</b>	<b>6 350 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 557 200</b>	<b>6 821 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 200	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 287 142	3 816 781
Andre kortsiktige fordringer		681 224	286 057
Konsernfordringer	3	26 865 904	5 585 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 834 270</b>	<b>9 688 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 432 297	8 116 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 432 297</b>	<b>8 116 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 269 766</b>	<b>17 805 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 373 831	5 556 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 656 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		180 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>180 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 836 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 523 273	1 330 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 523 273</b>	<b>1 330 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 523 273</b>	<b>1 330 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 334 957	6 859 362
Skyldig offentlige avgifter		2 921 998	2 081 472
Kortsiktig konserngjeld	3	32 146 872	5 962 211
Annen kortsiktig gjeld		2 426 035	1 557 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 829 862</b>	<b>16 460 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 353 135</b>	<b>17 790 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>



Organisasjonsnr: 971 583 398  
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Karl-Ove Bjørnstad AS**

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 971 583 398



## RESULTATREGNSKAP

KARL-OVE BJØRNSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		79 616 039	60 871 762
Annen driftsinntekt		301 538	109 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 917 577</b>	<b>60 980 762</b>
Varekostnad		64 399 142	46 952 134
Lønnskostnad	1	11 841 078	11 318 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 083	130 552
Annen driftskostnad	1	2 677 988	2 193 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 051 292</b>	<b>60 594 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 285</b>	<b>386 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	722 943	369 183
Annen renteinntekt		18 277	12 064
Annen finansinntekt		2 998 813	5 216 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	515 902	274 203
Annen rentekostnad		7 224	1 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 216 907</b>	<b>5 322 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 083 191</b>	<b>5 708 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	238 562	1 255 845
<b>Resultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 844 629	4 452 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 844 629</b>	<b>4 452 542</b>



## BALANSE 31.12.

### KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	19 610	21 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 610</b>	<b>21 417</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	106 139	127 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	425 184	323 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>531 324</b>	<b>450 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 848 620	3 192 706
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 157 647	3 157 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 006 267</b>	<b>6 350 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 557 200</b>	<b>6 821 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 200	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	6 287 142	3 816 781
Andre kortsiktige fordringer		681 224	286 057
Konsernfordringer	3	26 865 904	5 585 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 834 270</b>	<b>9 688 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 432 297	8 116 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 269 766</b>	<b>17 805 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>

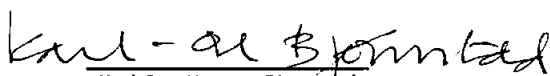


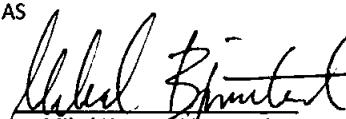
## BALANSE 31.12.

### KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 373 831	5 556 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 656 381</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	180 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>180 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 831</b>	<b>6 836 453</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 523 273	1 330 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 523 273</b>	<b>1 330 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	7 334 957	6 859 362
Skyldig offentlige avgifter		2 921 998	2 081 472
Konserngjeld	3	32 146 872	5 962 211
Annen kortsiktig gjeld		2 426 035	1 557 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 829 862</b>	<b>16 460 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 353 135</b>	<b>17 790 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 826 966</b>	<b>24 627 043</b>

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Karl-Ove Bjørnstad AS

  
Karl-Ove Haugan Bjørnstad  
styreleder

  
Mikal Haugen Bjørnstad  
daglig leder / styremedlem



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

## Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2023

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtaler en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

## Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2023

## Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 821 307	9 267 098
Arbeidsgiveravgift	1 450 464	1 381 414
Pensjonskostnader	253 131	388 087
Andre lønnsrelaterte ytelser	316 176	281 815
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 841 078</b>	<b>11 318 414</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder	Styreleder
Lønn	-	-
Pensjonskostnad	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Samlet honorar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2023	2022
Revisjon	119 164	98 312
Andre tjenester	-	-
<b>Samlet honorar til revisor (eks.mva)</b>	<b>119 164</b>	<b>98 312</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
<b>IB Anskaffelseskostnad</b>	<b>316 696</b>	<b>3 674 188</b>	<b>3 990 884</b>
Tilgang	-	214 226	214 226
Avgang	-	-	-
<b>UB Anskaffelseskostnad</b>	<b>316 696</b>	<b>3 888 414</b>	<b>4 205 110</b>
<b>IB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>189 696</b>	<b>3 351 008</b>	<b>3 540 704</b>
Ordinære avskrivninger	20 861	112 222	133 083
<b>UB akk.avskrivning/nedskrivning</b>	<b>210 557</b>	<b>3 463 230</b>	<b>3 673 787</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>106 139</b>	<b>425 184</b>	<b>531 324</b>

Avskrivningssats 5 - 40 år 3 - 10 år

## Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Selskap	2023	2022
Kundefordringer	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	2 371 625	2 168 394
Kundefordringer	KOBE Service AS	-	45 158
Kundefordringer	NB Byggetreprener AS	-	254 191
Kundefordringer	Via Rosendal AS	3 716 707	10 230
Kundefordringer	MMS Utbygging AS	92 511	-
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	12 554 807	5 216 731
Kortsiktig fordring	KOBTAS AS	14 311 097	369 183
Langsiktig fordring	KOBTAS AS	8 848 620	3 192 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 895 367</b>	<b>11 256 593</b>

Gjeld	Selskap	2023	2022
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-1 516 583	-638 385
Annen kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-18 515 902	-274 203
Annen kortsiktig gjeld	KOBTAS AS	-13 630 970	-5 688 008
Annen langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-4 523 273	-1 330 510
<b>Sum gjeld</b>		<b>-38 186 728</b>	<b>-7 931 106</b>

Langsiktig gjeld og fordring er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2023

**Note 4 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	4 083 191	5 708 387	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 216	-20 378	
Permanente forskjeller	-2 998 813	-5 216 731	
Avgitt konsernbidrag	-13 630 970	-5 688 008	
Mottatt konsernbidrag	12 554 807	5 216 731	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Skatteeffekt konsernbidrag	236 756	1 251 362	
Endring utsatt skatt	1 807	4 483	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>238 562</b>	<b>1 255 845</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Driftsmidler	-43 894	-33 695	10 199
Kundefordringer	-115 000	-115 000	-
Gevinst-/tapkonto	69 760	87 200	17 440
Avsetning for forpliktelse	-	-35 855	-35 855
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-89 134</b>	<b>-97 350</b>	<b>8 216</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-19 610</b>	<b>-21 417</b>	<b>1 807</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	5 556 381	180 072	6 836 453
Årsresultat	-	-	3 844 629	3 844 629
Mottatt konsernbidrag	-	9 792 749	-	9 792 749
Avgitt konsernbidrag	-	-13 975 300	-4 024 700	-18 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 373 831</b>	<b>0</b>	<b>2 473 831</b>

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
KOBTA AS	923 256 555	Trondheim	90,1 %	4 895 627	4 690 374

**Note 7 - Bankinnskudd**

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. kr 440.604,-.

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1000	1000	1 000 000
Karl-Ove Bjørnstad		100	1000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder*	110
Styremedlem*	198

\*Inkludert andel eierskap i morselskapet Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Karl-Ove Bjørnstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl-Ove Bjørnstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern Karl-Ov...

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-06-28 10:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.