



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikveien 102  
8253 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oskar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 900	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 900</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		123 418	164 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 418</b>	<b>164 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 482</b>	<b>-69 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	442
Annen finansinntekt		24 000	48 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 648	-21 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
Sum varige driftsmidler		1 002 243	1 002 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 247 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 061
Andre kortsiktige fordringer	6	19 667	26 460
Sum fordringer		19 667	31 522
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 475	27 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 475	27 949
Sum omløpsmidler		117 142	59 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 384</b>	<b>2 306 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 537 979	1 483 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 979</b>	<b>1 483 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 979</b>	<b>2 283 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 465	15 520
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 941	7 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 384</b>	<b>2 306 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikveien 102  
8253 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oskar Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 900	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 900</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		123 418	164 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 418</b>	<b>164 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 482</b>	<b>-69 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	442
Annen finansinntekt		24 000	48 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 648	-21 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
Sum varige driftsmidler		1 002 243	1 002 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		2 247 243	2 247 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 061
Andre kortsiktige fordringer	6	19 667	26 460
Sum fordringer		19 667	31 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 475	27 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 475	27 949
Sum omløpsmidler		117 142	59 471
SUM EIENDELER		2 364 384	2 306 714
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 537 979	1 483 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 979</b>	<b>1 483 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 979</b>	<b>2 283 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 465	15 520
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 941	7 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 384</b>	<b>2 306 713</b>



Organisasjonsnr: 990 597 979  
STRØM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1002243.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1002243.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 900	94 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 900</b>	<b>94 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-123 418	-164 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 418</b>	<b>-164 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 482</b>	<b>-69 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		166	442
Annen finansinntekt		24 000	48 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 166</b>	<b>48 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 648	-21 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 648</b>	<b>-21 358</b>



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 002 243	1 002 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 243</b>	<b>1 002 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 245 000	1 245 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 245 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 247 243</b>	<b>2 247 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 061
Andre kortsiktige fordringer	6	19 667	26 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 667</b>	<b>31 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 475	27 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 475</b>	<b>27 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 142</b>	<b>59 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 384</b>	<b>2 306 713</b>



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 537 979	1 483 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 537 979</b>	<b>1 483 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 979</b>	<b>2 283 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 465	15 520
Annen kortsiktig gjeld		3 941	7 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 405</b>	<b>23 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 384</b>	<b>2 306 713</b>

ROGNAN, 20.02.2025

Leif Oskar Strøm  
styrets leder

Pål Kenneth Strøm  
styremedlem

Karl Gunnar Strøm  
styremedlem

Dagfinn Strøm  
styremedlem / daglig leder



**STRØM EIENDOM INVEST AS**  
990 597 979

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	54 648	-21 358
Permanente forskjeller	-23 446	-46 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-79 260</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-79 260	-48 058	-31 202
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-79 260</b>	<b>-48 058</b>	<b>-31 202</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 260	48 058	31 202
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 002 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 002 243</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 002 243</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Antall aksjer	Bokført verdi	Virkelig verdi
Dragefossen AS	16	1.245.000	1.539.873



STRØM EIENDOM INVEST AS  
990 597 979

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 483 332	2 283 332
Årsresultat	0	54 648	54 648
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 537 979</b>	<b>2 337 979</b>