



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June B Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 595	0
Viderebel. felles markedsføring		12 920 856	6 565 810
Annen driftsinntekt		-140	105
Sum inntekter		12 935 311	6 565 915
Kostnader			
Varekostnad		13 900	0
Annen driftskostnad		-1 049	30 293
Leietakers andel felles markedsføring		12 920 855	6 565 810
Sum kostnader		12 933 707	6 596 103
Driftsresultat		1 604	-30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45	29
Sum finanskostnader		45	29
Netto finans		-45	-29
Resultat før skattekostnad		1 559	-30 216
Skattekostnad	1, 2	3 172	-2 269
Årsresultat		-1 613	-27 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613	-27 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 613	-27 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	252 520
Sum immaterielle eiendeler		0	252 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 227	0
Sum varige driftsmidler		1 150 227	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 150 227	252 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 120	2 423 425
Andre kortsiktige fordringer	4	1 816 263	58 722
Sum fordringer		4 456 383	2 482 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum omløpsmidler		13 531 123	12 016 866
SUM EIENDELER		14 681 350	12 269 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	319 977	67 045
Sum opptjent egenkapital		-319 977	-67 045
Sum egenkapital		-319 977	-67 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250 069	1 619 431
Betalbar skatt	1, 2	1 972	1 944
Annen kortsiktig gjeld	6	11 749 287	10 715 056
Sum kortsiktig gjeld		15 001 328	12 336 431
Sum gjeld		15 001 328	12 336 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 681 350	12 269 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387802

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June B Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 595	0
Viderebel. felles markedsføring		12 920 856	6 565 810
Annen driftsinntekt		-140	105
Sum inntekter		12 935 311	6 565 915
Kostnader			
Varekostnad		13 900	0
Annen driftskostnad		-1 049	30 293
Leietakers andel felles markedsføring		12 920 855	6 565 810
Sum kostnader		12 933 707	6 596 103
Driftsresultat		1 604	-30 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45	29
Sum finanskostnader		45	29
Netto finans		-45	-29
Resultat før skattekostnad		1 559	-30 216
Skattekostnad	1, 2	3 172	-2 269
Årsresultat		-1 613	-27 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613	-27 948
Sum overføringer og disponeringer		-1 613	-27 948



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	252 520
Sum immaterielle eiendeler		0	252 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 227	0
Sum varige driftsmidler		1 150 227	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 150 227	252 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 120	2 423 425
Andre kortsiktige fordringer	4	1 816 263	58 722
Sum fordringer		4 456 383	2 482 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum omløpsmidler		13 531 123	12 016 866
SUM EIENDELER		14 681 350	12 269 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	319 977	67 045
Sum opptjent egenkapital		-319 977	-67 045
Sum egenkapital		-319 977	-67 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250 069	1 619 431
Betalbar skatt	1, 2	1 972	1 944
Annen kortsiktig gjeld	6	11 749 287	10 715 056
Sum kortsiktig gjeld		15 001 328	12 336 431
Sum gjeld		15 001 328	12 336 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 681 350	12 269 386



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har vi tidligere medtatt utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk. Dette er det endret regnskapsprinsipp på i år, det følger av NRS 8 om at små foretak kan unnlate å resultatføre virkningen av prinsippendringer, jf rskl §4-3 (3) Dermed føres den utsatte skattefordelen direkte mot egenkapitalen. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Viderebelastede felles markedsføring og felles markedsføringskostnader Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i Senterforeningen. Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i denne posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1714411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1714411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	564184.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1150227.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Senterforeningen City Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senterforeningen City Syd som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-03-25 09:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SENTERFORENINGEN CITY SYD
971030003
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 595	0
Viderebel. felles markedsføring		12 920 856	6 565 810
Annen driftsinntekt		-140	105
Sum driftsinntekter		12 935 311	6 565 915
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 900	0
Annen driftskostnad		1 049	-30 293
Leietakers andel felles markedsføring		-12 920 855	-6 565 810
Sum driftskostnader		-12 933 707	-6 596 103
Driftsresultat		1 604	-30 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45	-29
Sum finanskostnader		-45	-29
Netto finans		-45	-29
Resultat før skattekostnad		1 559	-30 216
Skattekostnad	1, 2	-3 172	2 269
Årsresultat		-1 613	-27 948
Overføringer			
Udekket tap		-1 613	-27 948
Sum overføringer		-1 613	-27 948



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	252 520
Sum immaterielle eiendeler		0	252 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 227	0
Sum varige driftsmidler		1 150 227	0
Sum anleggsmidler		1 150 227	252 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 120	2 423 425
Andre kortsiktige fordringer	4	1 816 263	58 722
Sum fordringer		4 456 383	2 482 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum omløpsmidler		13 531 123	12 016 866
SUM EIENDELER		14 681 350	12 269 386



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-319 977	-67 045
Sum opptjent egenkapital		-319 977	-67 045
Sum egenkapital		-319 977	-67 045
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250 069	1 619 431
Betalbar skatt	1, 2	1 972	1 944
Annen kortsiktig gjeld	6	11 749 287	10 715 056
Sum kortsiktig gjeld		15 001 328	12 336 431
Sum gjeld		15 001 328	12 336 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 681 350	12 269 386

Trondheim, 25.03.2024

June Emilie Buseth Heimdal
styrets leder

Eilif Eilertsen Gullvåg
styremedlem

Jan Rune Hollås
styremedlem

Kenneth Drazkowski
styremedlem

Christian Gran
styremedlem

Jonas Braad
daglig leder



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har vi tidligere medtatt utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk. Dette er det endret regnskapsprinsipp på i år, det følger av NRS 8 om at små foretak kan unnlate å resultatføre virkningen av prinsippendringer, jf rskl §4-3 (3) Dermed føres den utsatte skattefordelen direkte mot egenkapitalen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Viderebelastede felles markedsføring og felles markedsføringskostnader

Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i Senterforeningen. Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i denne posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 429
Formuesskatt	1 972	1 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 200	-6 642
Skattekostnad	3 172	-2 269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 559	-30 216
Permanente forskjeller	3 895	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 599	-96 643
Skattepliktig inntekt	-17 145	-126 830
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	1 972	1 944
Betalbar skatt i balansen	1 972	1 944

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-990 986	-1 014 090	23 104
Omløpsmidler	-30 000	15 704	-45 704
Fremførbart underskudd	-126 830	-143 975	17 145
Netto forskjeller	-1 147 816	-1 142 362	-5 454
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 142 362	-1 142 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 147 816	0	-1 147 816
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-252 520	0	-252 520

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er foretatt en prinsippendring i selskapet som gjelder bokføring av utsatt skattefordel i balansen. Det har medført at utsatt skattefordel ikke lenger er balanseført, den utsatte skattefordelen er derfor ført direkte mot egenkapitalen.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 714 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 714 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 184
Balanseført verdi per 31.12.	1 150 227

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisering drift	224 202	0
Oppgjørskonto mva	924 280	58 722
Forskuddsbetalt øvrige	667 781	0
Sum annen kortsiktig fordring	1 816 263	58 722

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-67 045	-67 045
Årsresultat	-1 613	-1 613
Andre endringer	-251 319	-251 319
Egenkapital 31.12.2024	-319 977	-319 977

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder en prinsippendring i selskapet. Det har medført at utsatt skattefordel ikke lenger er balanseført, den utsatte skattefordelen er derfor ført direkte mot egenkapitalen. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld gavekort	0	359 400
Periodisert - forskudd fra leietakerne	2 236 517	1 988 844
Periodisert - forskudd fra leietakerne	5 969	8 890
Avsatt felleskostnader	9 479 701	8 357 922
Avsatt øvrige kostnader	27 100	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	11 749 287	10 715 056

Note 7 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Braad

b6bd15b7-f378-4df4-89ef-a771b06c55e5 - 2025-03-25 13:58:06 UTC +02:00
BankID - 7a1f5205-6444-4168-bc11-1bc0418dfd54 - NO

Christian Gran

199f1b09-3839-48ac-94b6-00e6ac47857d - 2025-03-25 18:37:46 UTC +02:00
BankID - 3338040e-b025-4b96-8fe8-df0325449aa0 - NO

Eilif Eilertsen Gullvåg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Obs !

3d8a5660-2ca4-4761-8b7f-0067536d8638 - 2025-03-27 10:34:57 UTC +02:00
BankID - 092e2daf-2194-47ad-bc2e-4593ded2756a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Rune Hollås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Obs

c0bf0cfb-259f-4180-832c-5bb9bd1bef75 - 2025-03-27 10:34:40 UTC +02:00
BankID - 09410c34-0c58-4ba8-b985-6afb4031a557 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kenneth Drazkowski

bcc0f68b-fba6-49e9-b557-dcff81d6f71b - 2025-03-28 15:35:50 UTC +02:00
BankID - 2703e846-d6f1-4a37-9d6f-1eb846ab6e6e - NO

June Emilie Buseth Heimdal

17f917cf-2716-43f5-a6bc-c2701b1a7071 - 2025-03-28 18:14:20 UTC +02:00
BankID - 7e5721c7-b24a-4cc3-a831-3d46e6443110 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
SENTERFORENINGEN CITY SYD
971030003
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 595	0
Viderebel. felles markedsføring		12 920 856	6 565 810
Annen driftsinntekt		-140	105
Sum driftsinntekter		12 935 311	6 565 915
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 900	0
Annen driftskostnad		1 049	-30 293
Leietakers andel felles markedsføring		-12 920 855	-6 565 810
Sum driftskostnader		-12 933 707	-6 596 103
Driftsresultat		1 604	-30 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45	-29
Sum finanskostnader		-45	-29
Netto finans		-45	-29
Resultat før skattekostnad		1 559	-30 216
Skattekostnad	1, 2	-3 172	2 269
Årsresultat		-1 613	-27 948
Overføringer			
Udekket tap		-1 613	-27 948
Sum overføringer		-1 613	-27 948



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	252 520
Sum immaterielle eiendeler		0	252 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 227	0
Sum varige driftsmidler		1 150 227	0
Sum anleggsmidler		1 150 227	252 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 640 120	2 423 425
Andre kortsiktige fordringer	4	1 816 263	58 722
Sum fordringer		4 456 383	2 482 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 074 740	9 534 719
Sum omløpsmidler		13 531 123	12 016 866
SUM EIENDELER		14 681 350	12 269 386



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-319 977	-67 045
Sum opptjent egenkapital		-319 977	-67 045
Sum egenkapital		-319 977	-67 045
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250 069	1 619 431
Betalbar skatt	1, 2	1 972	1 944
Annen kortsiktig gjeld	6	11 749 287	10 715 056
Sum kortsiktig gjeld		15 001 328	12 336 431
Sum gjeld		15 001 328	12 336 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 681 350	12 269 386

Trondheim, 25.03.2024

June Emilie Buseth Heimdal
styrets leder

Eilif Eilertsen Gullvåg
styremedlem

Jan Rune Hollås
styremedlem

Kenneth Drazkowski
styremedlem

Christian Gran
styremedlem

Jonas Braad
daglig leder



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har vi tidligere medtatt utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk. Dette er det endret regnskapsprinsipp på i år, det følger av NRS 8 om at små foretak kan unnlate å resultatføre virkningen av prinsippendringer, jf rskl §4-3 (3) Dermed føres den utsatte skattefordelen direkte mot egenkapitalen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Viderebelastede felles markedsføring og felles markedsføringskostnader

Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i Senterforeningen. Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i denne posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 429
Formuesskatt	1 972	1 944
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 200	-6 642
Skattekostnad	3 172	-2 269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 559	-30 216
Permanente forskjeller	3 895	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 599	-96 643
Skattepliktig inntekt	-17 145	-126 830
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	1 972	1 944
Betalbar skatt i balansen	1 972	1 944

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-990 986	-1 014 090	23 104
Omløpsmidler	-30 000	15 704	-45 704
Fremførbart underskudd	-126 830	-143 975	17 145
Netto forskjeller	-1 147 816	-1 142 362	-5 454
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 142 362	-1 142 362
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 147 816	0	-1 147 816
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-252 520	0	-252 520

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er foretatt en prinsippendring i selskapet som gjelder bokføring av utsatt skattefordel i balansen. Det har medført at utsatt skattefordel ikke lenger er balanseført, den utsatte skattefordelen er derfor ført direkte mot egenkapitalen.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 714 411
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 714 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-564 184
Balanseført verdi per 31.12.	1 150 227

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler tilhørende felles markedsføringsregnskap er klassifisert som eiendel, og avskrivninger for disse eiendelene inngår i posten for felles markedsføringskostnader og dekkes gjennom markedsføringsbidrag fra leietakerne.



SENTERFORENINGEN CITY SYD
971 030 003

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisering drift	224 202	0
Oppgjørskonto mva	924 280	58 722
Forskuddsbetalt øvrige	667 781	0
Sum annen kortsiktig fordring	1 816 263	58 722

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-67 045	-67 045
Årsresultat	-1 613	-1 613
Andre endringer	-251 319	-251 319
Egenkapital 31.12.2024	-319 977	-319 977

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder en prinsippendring i selskapet. Det har medført at utsatt skattefordel ikke lenger er balanseført, den utsatte skattefordelen er derfor ført direkte mot egenkapitalen. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld gavekort	0	359 400
Periodisert - forskudd fra leietakerne	2 236 517	1 988 844
Periodisert - forskudd fra leietakerne	5 969	8 890
Avsatt felleskostnader	9 479 701	8 357 922
Avsatt øvrige kostnader	27 100	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	11 749 287	10 715 056

Note 7 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.