



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	700 000
Sum inntekter		840 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 583	230 561
Annen driftskostnad		71 002	727 557
Sum kostnader		393 585	958 118
Driftsresultat		446 415	-258 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	814
Sum finansinntekter		520	814
Annen rentekostnad		629 284	294 252
Sum finanskostnader		629 284	294 252
Netto finans		-628 764	-293 438
Resultat før skattekostnad		-182 349	-551 556
Skattekostnad	4	46 225	10 144
Årsresultat		-228 574	-561 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-228 574	-561 700
Sum overføringer og disponeringer		-228 574	-561 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 540 977	9 186 280
Sum varige driftsmidler		15 540 977	9 186 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 540 977	9 186 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 132	7 206
Konsernfordringer	7	990 132	597 668
Sum fordringer		1 066 264	604 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 403	29 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 403	29 548
Sum omløpsmidler		2 332 667	634 422
SUM EIENDELER		17 873 644	9 820 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 562	592 098
Sum innskutt egenkapital		1 984 562	1 592 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-790 274	-561 700
Sum opptjent egenkapital		-790 274	-561 700
Sum egenkapital		1 194 288	1 030 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 369	10 144
Sum avsetninger for forpliktelser		56 369	10 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 348 000	7 759 700
Langsiktig konserngjeld	7	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 348 000	8 759 700
Sum langsiktig gjeld		16 404 369	8 769 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 524	1 530
Annen kortsiktig gjeld		57 463	18 931
Sum kortsiktig gjeld		274 987	20 461
Sum gjeld		16 679 356	8 790 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 873 644	9 820 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304066

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 13B
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	700 000
Sum inntekter		840 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	322 583	230 561
Annen driftskostnad		71 002	727 557
Sum kostnader		393 585	958 118
Driftsresultat		446 415	-258 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	814
Sum finansinntekter		520	814
Annen rentekostnad		629 284	294 252
Sum finanskostnader		629 284	294 252
Netto finans		-628 764	-293 438
Resultat før skattekostnad		-182 349	-551 556
Skattekostnad	4	46 225	10 144
Årsresultat		-228 574	-561 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-228 574	-561 700
Sum overføringer og disponeringer		-228 574	-561 700



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	15 540 977	9 186 280
Sum varige driftsmidler		15 540 977	9 186 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 540 977	9 186 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 132	7 206
Konsernfordringer	7	990 132	597 668
Sum fordringer		1 066 264	604 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 403	29 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 403	29 548
Sum omløpsmidler		2 332 667	634 422
SUM EIENDELER		17 873 644	9 820 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	984 562	592 098
Sum innskutt egenkapital		1 984 562	1 592 098



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-790 274	-561 700
Sum opptjent egenkapital		-790 274	-561 700
Sum egenkapital		1 194 288	1 030 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 369	10 144
Sum avsetninger for forpliktelses		56 369	10 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 348 000	7 759 700
Langsiktig konserngjeld	7	4 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 348 000	8 759 700
Sum langsiktig gjeld		16 404 369	8 769 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 524	1 530
Annen kortsiktig gjeld		57 463	18 931
Sum kortsiktig gjeld		274 987	20 461
Sum gjeld		16 679 356	8 790 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 873 644	9 820 703



Organisasjonsnr: 928 752 658
HOME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.
Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2023.

Note 3 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 916 841	2 500 000	9 416 841
Tilgang/avgang	6 677 279	0	6 677 279
Akk. avskrivninger 31.12.	553 144	0	553 144
Regnskapsmessig verdi	13 040 976	2 500 000	15 540 977
Årets avskrivninger	322 583	0	322 583
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-46 225	10 144
Årets skattekostnad	-46 225	10 144

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-182 348	-551 556
Endringer midlertidige forskjeller	-210 114	-46 112
Mottatt konsernbidrag	392 464	597 668
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	256 226	46 112	210 114
Sum	256 226	46 112	210 114
Utsatt skatt	56 369	10 144	46 225

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	592 098	-561 700	1 030 398
Årets resultat	0	0	-228 574	-228 574
Mottatt konsernbidrag	0	392 464	0	392 464
Egenkapital 31.12.	1 000 000	984 562	-790 274	1 194 288



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hm Eiendom Larvik AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	990 132	597 668
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 000 000	1 000 000

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 9 828 000 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 12 348 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 15 540 977.