



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 571 556	1 456 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 556</b>	<b>1 456 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	252 000
Driftskostnader	3, 7	747 987	305 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 987</b>	<b>557 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 569</b>	<b>899 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	
Annen finansinntekt		1 562	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 562</b>	<b>2 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	153 453	136 509
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad		370	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 011</b>	<b>137 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 449</b>	<b>-135 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 120</b>	<b>764 315</b>
Skatt på ordinært resultat	4	111 208	168 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		393 912	595 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	152 177	147 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 177</b>	<b>147 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 983	1 444 983
Tekniske anlegg	1	931 895	481 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 327 878</b>	<b>1 926 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 224 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 224 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 055</b>	<b>2 074 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		892 955	1 575 911
Andre kortsiktige fordringer		27 787	22 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>920 742</b>	<b>1 598 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 634 486	1 728 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 486</b>	<b>1 728 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 228</b>	<b>3 326 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 283</b>	<b>5 400 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 119 372	725 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 372</b>	<b>725 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 372</b>	<b>1 225 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 173 710	3 673 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 710</b>	<b>3 673 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 710</b>	<b>3 673 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 850	304 534
Betalbar skatt	4	115 770	197 325
Annen kortsiktig gjeld		34 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 202</b>	<b>501 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 911</b>	<b>4 175 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 283</b>	<b>5 400 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	1 571 556	1 456 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 571 556</b>	<b>1 456 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	252 000
Driftskostnader	3, 7	747 987	305 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 987</b>	<b>557 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 569</b>	<b>899 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 000	
Annen finansinntekt		1 562	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 562</b>	<b>2 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	153 453	136 509
Annen rentekostnad		188	
Annen finanskostnad		370	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 011</b>	<b>137 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 449</b>	<b>-135 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 120</b>	<b>764 315</b>
Skatt på ordinært resultat	4	111 208	168 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		393 912	595 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 912</b>	<b>595 906</b>



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	152 177	147 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 177</b>	<b>147 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 983	1 444 983
Tekniske anlegg	1	931 895	481 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 327 878</b>	<b>1 926 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 224 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 224 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 055</b>	<b>2 074 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		892 955	1 575 911
Andre kortsiktige fordringer		27 787	22 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>920 742</b>	<b>1 598 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 634 486	1 728 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 486</b>	<b>1 728 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 555 228</b>	<b>3 326 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 283</b>	<b>5 400 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 119 372	725 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 372</b>	<b>725 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 372</b>	<b>1 225 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 173 710	3 673 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 710</b>	<b>3 673 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 173 710</b>	<b>3 673 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 850	304 534
Betalbar skatt	4	115 770	197 325
Annen kortsiktig gjeld		34 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 202</b>	<b>501 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 911</b>	<b>4 175 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 283</b>	<b>5 400 726</b>



Organisasjonsnr: 894 759 232  
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M&K Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fammestad Næringsbygg AS**

**Årsregnskap 2020**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i  
Fammestad Næringsbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fammestad Næringsbygg AS som viser et overskudd på Kr. 393.912. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. mai 2021

**Revisjons- Partner AS**

  
Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



## Fammestad Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Leieinntekter	1 571 556	1 456 500
	Sum driftsinntekter	<u>1 571 556</u>	<u>1 456 500</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	190 000	252 000
3, 7	Driftskostnader	747 987	305 082
	Sum driftskostnader	<u>937 987</u>	<u>557 082</u>
	Driftsresultat	<u>633 569</u>	<u>899 418</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	24 000	0
	Annen finansinntekt	1 562	2 591
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	153 453	136 509
	Annen rentekostnad	188	0
	Annen finanskostnad	370	1 185
	Resultat av finansposter	<u>-128 449</u>	<u>-135 103</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>505 120</u>	<u>764 315</u>
4	Skatt på ordinært resultat	111 208	168 409
	<b>Årsresultat</b>	<u><b>393 912</b></u>	<u><b>595 906</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	393 912	595 906
	Sum overføringer	<u>393 912</u>	<u>595 906</u>

**Fammestad Næringsbygg AS****Balanse pr. 31. desember**

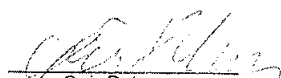
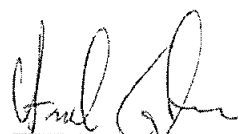
NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	152 177	147 615
	Sum immaterielle eiendeler	<u>152 177</u>	<u>147 615</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 395 983	1 444 983
1	Tekniske anlegg	931 895	481 665
	Sum varige driftsmidler	<u>2 327 878</u>	<u>1 926 648</u>
2	Lån til foretak i samme konsern	1 224 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 224 000</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 704 055</u>	<u>2 074 263</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	892 955	1 575 911
	Andre kortsiktige fordringer	27 787	22 114
	Sum fordringer	<u>920 742</u>	<u>1 598 025</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 634 486	1 728 438
	Sum omløpsmidler	<u>2 555 228</u>	<u>3 326 463</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>6 259 283</u>	<u>5 400 726</u>



## Fammestad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 119 372	725 460
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 119 372</u>	<u>725 460</u>
	Sum egenkapital	<u>1 619 372</u>	<u>1 225 460</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 173 710	3 673 408
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 173 710</u>	<u>3 673 408</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	315 850	304 534
4	Betalbar skatt	115 770	197 325
	Annen kortsiktig gjeld	34 582	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>466 202</u>	<u>501 859</u>
	Sum gjeld	<u>4 639 911</u>	<u>4 175 267</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 259 283</u>	<u>5 400 726</u>

Bergen, 24.05.2021  
Styret i Fammestad Næringsbygg AS  
Geir Pehrson  
styreformann  
Asbjørn Pehrson  
styremedlem  
Harald Gjertsen  
styremedlem



## Fammestad Næringsbygg AS

### Noter til regnskap 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	700 000	1 242 983	2 138 665	4 081 648
Tilgang i året	0	0	591 230	591 230
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	700 000	1 242 983	2 729 895	4 672 878
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	547 000	1 798 000	2 345 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>695 983</b>	<b>931 895</b>	<b>2 327 878</b>
Årets avskrivninger	0	49 000	141 000	190 000
Prosent for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	

Tomten avskrives ikke.  
Forretningsbygget avskrives lineært over forventet levetid.



## Fammestad Næringsbygg AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har lånt kr 1.224.000 til selskap i samme konsern.  
Det er inntektsført renter med kr. 24.000.

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 4.173.710 til selskap i samme konsern.  
Det er kostnadsført renter med kr. 153.453.

#### Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 8.000.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 14.100. Honorar til revisor er eksklusiv mva.

#### Note 4 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	505 120
Permanente forskjeller	370
Endring midlertidige forskjeller	20 738
Årets skattegrunnlag	526 228
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	115 770
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	115 770

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>
Anleggsmidler	-691 714	-670 976
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-691 714	-670 976
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-152 177	-147 615

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	115 770
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-4 562
Skattekostnad ordinært resultat	111 208



## Fammestad Næringsbygg AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 5 – Aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
M&K Holding AS	500	1 000	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>725 460</b>	<b>1 225 460</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		393 912	393 912
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 119 372</b>	<b>1 619 372</b>

#### Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

##### Transaksjoner i regnskapsåret:

Selskapet har administrasjonskostnader på kr. 190.000 til MK Dokumentasjon AS.