



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 103 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932103257

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 567 886	4 977 346
Sum inntekter		5 567 886	4 977 346
Kostnader			
Lønnskostnad		197 657	220 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 412	44 267
Annen driftskostnad		2 745 726	2 920 386
Sum kostnader		3 053 795	3 185 498
Driftsresultat		2 514 090	1 791 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 025	31 986
Sum finansinntekter		44 025	31 986
Annen finanskostnad		1 261 394	1 101 940
Sum finanskostnader		1 261 394	1 101 940
Netto finans		-1 217 369	-1 069 954
Resultat før skattekostnad		1 296 721	721 894
Årsresultat		1 296 721	721 894
Totalresultat		1 296 721	721 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 721	721 894
Sum overføringer og disponeringer		1 296 721	721 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 025 811	5 134 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		145 018	146 711
Sum varige driftsmidler		5 170 828	5 281 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 170 828	5 281 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 003	37 788
Andre fordringer		206 258	620 881
Sum fordringer		459 261	658 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 772	1 238 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 772	1 238 062
Sum omløpsmidler		2 723 033	1 896 730
SUM EIENDELER		7 893 861	7 177 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 996 181	17 292 902
Sum opptjent egenkapital		-15 996 181	-17 292 902
Sum egenkapital		-15 896 181	-17 192 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 527 715	20 910 463
Øvrig langsiktig gjeld		3 017 000	3 017 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 544 715	23 927 463
Sum langsiktig gjeld		23 544 715	23 927 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 832	141 951
Leverandørgjeld		77 491	184 482
Skyldige offentlige avgifter			788
Annen kortsiktig gjeld		161 004	116 189
Sum kortsiktig gjeld		245 327	443 410
Sum gjeld		23 790 042	24 370 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 861	7 177 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563535

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 103 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 567 886	4 977 346
Sum inntekter		5 567 886	4 977 346
Kostnader			
Lønnskostnad		197 657	220 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 412	44 267
Annen driftskostnad		2 745 726	2 920 386
Sum kostnader		3 053 795	3 185 498
Driftsresultat		2 514 090	1 791 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 025	31 986
Sum finansinntekter		44 025	31 986
Annen finanskostnad		1 261 394	1 101 940
Sum finanskostnader		1 261 394	1 101 940
Netto finans		-1 217 369	-1 069 954
Resultat før skattekostnad		1 296 721	721 894
Årsresultat		1 296 721	721 894
Totalresultat		1 296 721	721 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 721	721 894
Sum overføringer og disponeringer		1 296 721	721 894



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 025 811	5 134 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		145 018	146 711
Sum varige driftsmidler		5 170 828	5 281 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 170 828	5 281 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 003	37 788
Andre fordringer		206 258	620 881
Sum fordringer		459 261	658 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 772	1 238 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 772	1 238 062
Sum omløpsmidler		2 723 033	1 896 730
SUM EIENDELER		7 893 861	7 177 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 996 181	17 292 902
Sum opptjent egenkapital	-15 996 181	-17 292 902
Sum egenkapital	-15 896 181	-17 192 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 527 715	20 910 463
Øvrig langsiktig gjeld	3 017 000	3 017 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 544 715	23 927 463
Sum langsiktig gjeld	23 544 715	23 927 463
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 832	141 951
Leverandørgjeld	77 491	184 482
Skyldige offentlige avgifter		788
Annen kortsiktig gjeld	161 004	116 189
Sum kortsiktig gjeld	245 327	443 410
Sum gjeld	23 790 042	24 370 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 893 861	7 177 971



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

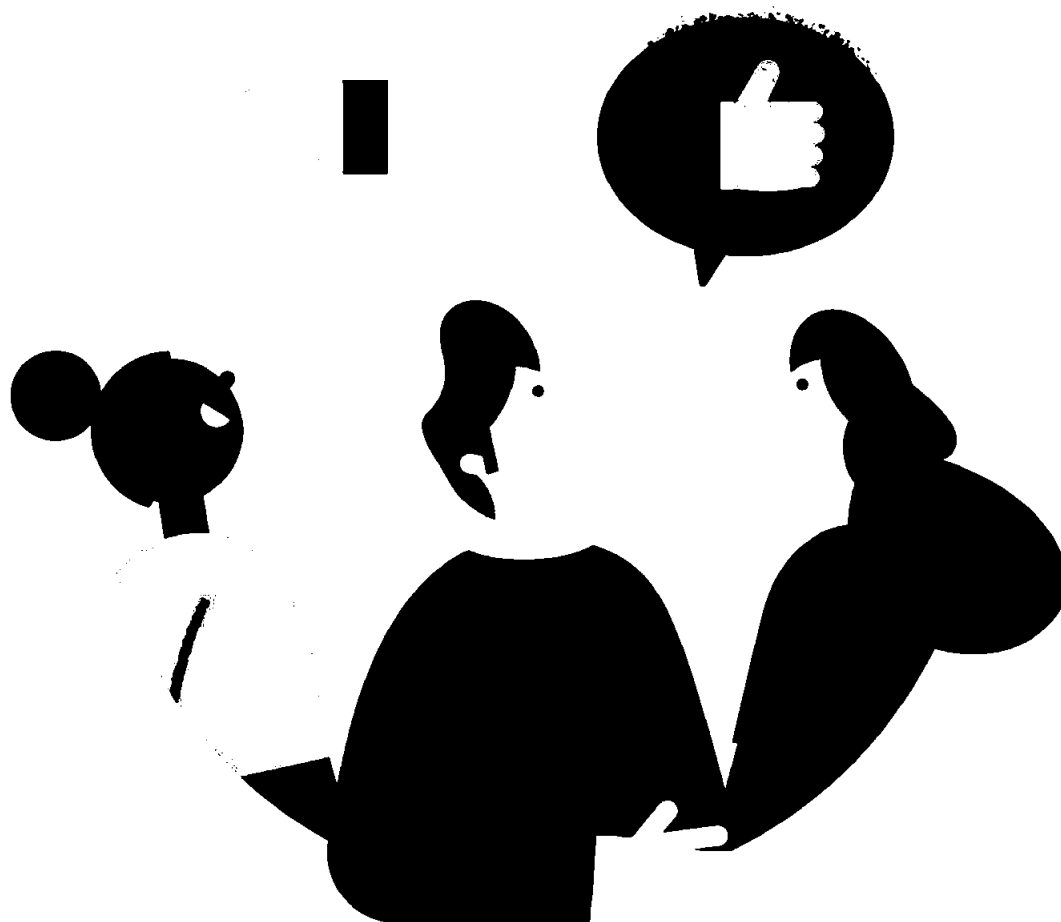
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

1464 AS Menighetscenter For Døve





Til aksjonærene i AS Menighetssenter For Døve

Velkommen til generalforsamling, torsdag 12 juni 2025 kl. 12.00 i Døvekirken.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2024. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Menighetssenter For Døve det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier eller eventuell representant møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i AS Menighetssenter For Døve
avholdes torsdag 12 juni 2025 kl. 12.00 i Døvekirken.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2024

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 1 296 721 og foreslås overført til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honoraret for perioden 2024/2025 er foreslått satt til kr 173 000 i henhold til budsjett 2025.

5. INNKOMNE FORSLAG

Utbygging med tilbygg ved Døvekirken i Oslo

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valgt av styremedlem for 2 år
- C) Valg av varamedlem for 2 år

Oslo, 06.06.2025

Styret i AS Menighetssenter For Døve

Jon Arnljot Vik Ingrid Bodin David Erin Fraser Jarl Åge Tjørn

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jon Arnljot Vik	Olav Kyrres gate 11
Nestleder	Ingrid Bodin	Lyserenveien 207
Styremedlem	David Erin Fraser	Slattum Terrasse 23 F
Styremedlem	Jarl Åge Tjørn	Vallertunet 6
Varamedlem	Andreas Fjelde	Boligveien 6 B
Varamedlem	Peter Schmidt	Suhmsgt 1 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om AS Menighetssenter For Døve

AS Menighetssenter For Døve er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932103257, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi hovedaksjonæren enerett til disponering av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. I dag er alle leiligheter utleid. Først og fremst prioritert til hørselshemmede/døve etter søknad. Kriterier, retningslinjer og annen info kan sees på websiden www.suhmsgt1.no

AS Menighetssenter For Døve har ingen direkte ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova, regnskapssjef i OBOS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Årsmelding 2024

I perioden har styret gjennomført 5 styremøter og behandlet 49 saker. Styret konstituerte seg på generalforsamlingen 12.juni 2024 og består av:

Styreleder: Jon A. Vik (1 år igjen)
Nestleder: Ingrid H Bodin (for 2 år)
Styremedlem: Jarl Åge Tjørn (1 år igjen)
Styremedlem: David E Fraser (for 2 år)
1.Varamedlem: Andreas Fjelde (1 år igjen)
2.Varamedlem: Peter Schmidt (for 2 år)

Blant annet gjennomført :

- Peter S. har fungert tilfredsstillende som vikarvaktmester i David sin permisjon frem til 1.9.24. Han fortsetter å bidra med enklere oppgaver etter at David er tilbake.
- Det ble søkt om tilskudd fra Enova til energikartlegging av eiendommen (kirkebygget) og fått innvilget. De dekker 50% av kostnadene.
- Stikkprøve av EL-tilsynskontroll gjennomført i april-24. Det er ikke funnet noe avvik i revisjonen av virksomhetens internkontrollsystem. Vi har rutiner ifb HMS tiltak og varsling om avvik.
- Gjennomført beboermøte 27.november med 20 leietakere tilstede. Referat fra fellesmøtet er sendt til alle.
- GK Ventilasjon har gjennomført lufttest i 5 leiligheter ref tilbakemelding fra leietaker om tørr luft (målt kun 10% fuktighet) og kanskje hadde feil regulert inn- og utluft (evt over- og undertrykk) En stabil og balansert ventilasjon i leiligheten er viktig. Testen ble utført i desember 24, og fant ikke store sprik og ansees som normal.
- Alle leiligheter har fått prisjustering etter KPI-indeksen. Varsel ble sendt til alle desember 24, med ny leiepris gjeldende fra 1. mars 25.

Vedlikeholdsoppgaver i 2024:

- Frost på rør, vinteren 24. Det ble installert varmekabler i røret for å holde frostfri. Panelovner blr innkjøpt for å holde kjeller noe varm (min, 10 grader) i de verste kuldeperiodene.
- Befaring av ventilasjonsinntak i leilighet og korridorene (over himling), samt på



taket. 3 teknikere fra GK Ventilasjonsavd. gjennomførte befaringen i april. Det ble besluttet å rense av hele ventilasjonsanlegget og inn til hver leilighet/hybel og gjennomført i perioden uke 36-2024.

- Gjennomgang med Elotek AS og forbedre brannrutiner. Oppdatere den elektroniske branntavle med tydelige markeringer av hvor detektorene er plassert.
- Utført ombygninger av enkelte rom i 2 etg på kirkedelen og flytting av kontor. Det store møterom har fått installert kjøkkeninnredning.
- Det har gjennom de siste 3 årene falt ned små råtne trebiter fra taket på klokketårnet. Takspion eller takstikker er korte, tynne, trestykker brukt fra gammelt av til takteking, og ble lagt på hverandre som takstein. Vi har fått kort frist innen 15.okt å besvare henvendelsen fra PBE. Det ble sendt ut anbud på arbeidene som utføres i løpet av våren 2025.
- En del leiligheter har blitt oppgradert med malte flater og skiftet gulvbelegg
- Normale vedlikeholdsrutiner og faste årlige serviceavtaler er fulgt opp og gjennomført.

Diverse prosjektmøter angående utbygging mot nord

- Prosjektgruppa har besluttet å gå videre med utbyggingsplanene uten et samarbeid med NDF Oslo. AS Menighetscenter vil likevel være kapabel til å håndtere finansieringen alene.
- Vi har invitert Novaform med i prosjektet og de består av Robert Flinterud og Magnus Prestmo som bistår oss i utbyggingen sammen med arkitektfirmaet ADD Arkitekter. Mulighetsstudien har pågått siden 2018.
- Prosjektgruppa har i 2024 gjennomført 4 møter og drøftet ulike saker om hvilke muligheter vi har til ny utbygging (B-plan). Justert i plantegninger, forhøringer med eksterne instanser, naboer og ha dialog med Plan- og bygningssetaten i Oslo Kommune.
- Det ble besluttet å redusere volumet av det planlagte arealet og fjerne en hel etasje og nå inneholder de nye planene et utbyggingsareal på ca 570m² (mot tidligere 900m²).
- Det er oppnevnt ulike grupper å jobbe med mulighetene om samarbeid med etater og bydeler vedrørende etablering av boligtilbud for eldre (eks. Omsorg+).



Orientering om aksjeselskapets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 436747. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo..](#)

Kabel-TV

Telia er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en avtale med Telia som gir deg som beboer rabatt på bredbånd og digital-TV dersom aksjeselskapets har inngått en kollektiv avtale. Spørsmål knyttet til dette rettes til Telia sin kundeservice. <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/>



Større vedlikehold og rehabilitering

2023	Takvinduer i 4 etg begge oppganger	Gjennomført nov 2023
	Omlagging av kanalsystemet for inntaksluft på taket	Gjennomført des 2023
2022	Nytt gulvbelegg i korridorene alle etasjer samt male vegg	Gjennomført okt 2022
	Normal vedlikehold av leiligheter	
2021	Utskiftning av rør og avløp samt oppgradering av badene i alle leiligheter	Planleggingsfase 2020. Ferdig des 2021
	Normal vedlikehold av leiligheter	
2019	Utskifting av vinduer og balkongdør	Planleggingsfase 2018. Ferdig okt 2019.
	Normal vedlikehold av leiligheter	utskiftning av elektriske apparater grunnet alder (bl.a. hvitevarer, panelovner, taklamper)
2018	Vedlikehold av leiligheter	Normale vedlikeholdsarbeider gjennom året
2015 - 2016	Avsluttet rehabilitert ventilasjonsanlegget	
2013 - 2014	Vedlikehold 2013 - 2014	Rehabilitering av ventilasjonsanlegget
		Oppgradering el-anlegg Fagerborggaten 12 /Suhmsgate 1A og B
		Utskifting av branntavle
		Postkasseanlegg utskiftet i Suhmsgate 1
		Oppussing av lokale i 2. etg i Fagerborggt 12
		Hageprosjekt - bakgården (brosteinopp mot barnehagen, terrasse med sykkelkur, inngangstappene) innleie av hagedesigner.
		Innløsning av obligasjon til leilighet nr 101 og påbegynt arbeide med innløsning av obligasjon i leilighetnr 105.



2012 - 2013	Branntavle skiftet	
2007	Ny kjøkkeninnredning i Suhmsgt. 1	Alle leiligheter fikk ny kjøkkeninnredning og øket tilførsel av strøm.
2006	Omlegging av tak i Fagerborggt. 12	Papp tekking, kobber beslag på gesimser og piper

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 5 567 886.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 3 053 795.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 1 296 721 og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 2 477 706.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet Kr 400 000 til generell drift og vedlikehold av bygninger, VVS, elektro, utvendig anlegg, heiser, brannsikring, vaskerianlegg og ventilasjonsanlegg.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en reduksjon det siste året. De har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå, og i tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 351 000 for 2025, (Tilsvarende kostnadsnivået i 2023.).

Forsikring

Det er budsjettert med kr 190 000 for 2025. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 8,9% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Menighetssenter For Døve.

Lån

AS Menighetssenter For Døve har 2 lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 18 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på oppdaterte leiepriser for 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPNDQ-7SNWI-TUMBG-6WYPV-6UZSA-MOALB



AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
ORG.NR. 932 103 257, KUNDENR. 1464

AS Menighetssenter For Døve

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 297 197	4 857 288	5 400 000	5 400 000
Vaskeri		43 124	0	34 000	34 000
Andre inntekter	3	227 564	120 058	400 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 567 886	4 977 346	5 834 000	5 434 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 157	-57 845	-104 245	-104 000
Styrehonorar	5	-172 500	-163 000	-200 000	-173 000
Avskrivninger	14	-110 412	-44 267	0	0
Revisjonshonorar	6	-17 160	-16 490	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-183 580	-174 340	-181 000	-190 000
Konsulenthonorar	7	-145 761	-791 909	-500 000	-500 000
Drift og vedlikehold	8	-678 500	-336 722	-900 000	-400 000
Forsikringer		-93 822	-88 661	-158 000	-190 000
Festeavgift		-97 288	-97 288	-100 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-265 518	-223 998	-346 000	-389 000
Energi/fyring		-244 266	-347 242	-351 000	-351 000
TV-anlegg/bredbånd		-244 620	-230 669	-233 000	-242 000
Andre driftskostnader	10	-775 211	-613 068	-616 000	-583 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 053 795	-3 185 498	-3 702 245	-3 236 000
DRIFTSRESULTAT		2 514 090	1 791 848	2 131 755	2 198 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	44 025	31 986	0	0
Finanskostnader	12	-1 261 394	-1 101 940	-1 233 000	-1 239 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 217 369	-1 069 954	-1 233 000	-1 239 000
RESULTAT FØR SKATT		1 296 721	721 894	-1 233 000	-1 239 000
Skattekostnad	13	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		1 296 721	721 894	898 755	959 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 296 721	721 894		



AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
ORG.NR. 932 103 257, KUNDENR. 1464 AS Menighetssenter For Døve

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	4 996 667	5 100 232
Teknisk installasjoner, bygg	14	29 144	34 387
Andre varige driftsmidler	14	145 018	146 711
SUM ANLEGGSMIDLER		5 170 828	5 281 240
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		253 003	37 788
Forskuddsbetalte kostnader		152 119	141 640
Andre kortsiktige fordringer	15	54 138	479 241
Kortkonto OBOS-banken		34 750	23 152
Driftskonto OBOS-banken		1 084 228	277 518
Driftskonto OBOS-banken II		6 400	9 352
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	239
Sparekonto OBOS-banken		1 138 394	927 800
SUM OMLØPSMIDLER		2 723 033	1 896 730
SUM EIENDELER		7 893 861	7 177 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Udekket tap	17	-15 996 181	-17 292 902
SUM EGENKAPITAL		-15 896 181	-17 192 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	20 527 715	20 910 463
Annen langsiktig gjeld		3 017 000	3 017 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 544 715	23 927 463
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		161 004	112 642
Leverandørgjeld		77 491	184 482
Skyldige offentlige avgifter		0	788
Påløpte renter		6 832	109 055
Påløpte avdrag		0	32 896
Annen kortsiktig gjeld		0	3 547



SUM KORTSIKTIG GJELD		245 327	443 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 893 861	7 177 971
Pantstillelse	19	32 617 000	32 617 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.05.2025

Styret i AS Menighetssenter For Døve

Jon Arnljot Vik/s/

David Erin Fraser/s/

Jarl Åge Tjørn/s/

Ingrid Hoff Bodin/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	5 297 197
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 297 197

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

	15	AS Menighetssenter For Døve	
Døves menighet i Oslo og Østlandet (reprasjon av tak på klokketårnet)			175 000
Bysykkel			4 841
Opprydding kundereskontro			35
Nøkler			1 500
Erstatning for ødelagt inventar			1 500
Tilskudd fra Enova			44 688
SUM ANDRE INNTEKTER			227 564

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.			-1 143
Naturalytelser speilkonto			470
Arbeidsgiveravgift			-24 484
SUM PERSONALKOSTNADER			-25 157

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 172 500. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 560, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 160.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, OBOS BBL advokatene i OBOS			-8 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS			-41 468
Add Arkitekter AS			-95 356
SUM KONSULENTHONORAR			-145 761

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger			-66 127
Drift/vedlikehold VVS			-84 268
Drift/vedlikehold elektro			-95 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg			-4 383
Drift/vedlikehold			
brannsikring			-71 707
Drift/vedlikehold vaskerianlegg			-11 238
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg			-343 950
Drift/vedlikehold garasjeanlegg			-1 828
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD			-678 500



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-135 868
Renovasjonsavgift	-129 650
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-265 518

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 066
Skadedyrarbeid/soppkontrol	
	-12 511
Annen leiekostnad	-69 500
Håndverktøy	-61 362
Annet driftsmateriale	-67 557
Lyspærer og sikringer	-1 048
Vaktmestertjenester	-458 014
Vakthold	-13 320
Renhold ved firmaer	-35 930
Andre fremmede tjenester	-7 020
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 560
Andre kontorkostnader	-11 557
Telefon/bredbånd	-470
Telefon u/mva	-1 038
Vedlikehold biler/maskiner	-914
Bilgodtgjørelse	-2 766
Reisekostnader, opplysningspliktig	-1 062
Kontingenter	-3 432
Gave, ikke	
fradragsberettiget	-12 498
Bank- og kortgebyr	-3 585
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-775 211

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	42 324
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 701
SUM FINANSINNTEKTER	44 025

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-1 261 372
Renter på leverandørgjeld	-22
SUM FINANSKOSTNADER	-1 261 394

**NOTE: 13****SKATTEKOSTNAD**

17

AS Menighetssenter For Døve

Nedenfor er gitt spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattekostnad.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 296 721	721 894
Permanente forskjeller	15 930	7 719
Årets endring midlertidige forskjeller	-1 312 651	-729 613
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregnet selskapsskatt 22 %	0	0

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL**Midlertidige forskjeller knyttet til**

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-556 610	-559 750	-3 140
Fremførbart unders.	-17 821 618	-19 131 129	-1 309 511
Sum midlertidige forskjeller	<u>-18 378 228</u>	<u>-19 690 879</u>	<u>-1 312 651</u>
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-) 22%	<u>-4 043 210</u>	<u>-4 331 993</u>	<u>-288 783</u>

I henhold til foreløpig regnskapstandard for behandling av fremtidige skatteøkende og skattereduserende skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan revesere i samme perioder utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ihht reglene for små foretak ikke balanseført pr. 31.12.24.

Endring i utsatt skatt omfatter derfor kun den positive forskjell.

NOTE: 14**BYGNINGER / VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Leil. bygg	Kirke/ Næ.bygg	Fast.innred. og byggtek.	Utsmykking	Maskiner	SUM:
Ans.01.01	3 417 662	1 670 497	46 370	135 421	11 290	5 281 240
Tilgang		0	0	0	0	0
Avgang		0	0	0	0	0
Ans.31.12	3 417 662	1 704 590	46 370	135 421	11 290	5 315 330
Akk.avskr		-2 182 781	-783 315	0	-151 501	-3 117 597
Bal.f. 31.12	3 349 309	1 637 088	39 414	135 421	9 597	5 170 828
Årets avs.	-68 353	-33 409	-6 956	0	-1 693	-110 412
Avs.sats i %	2 % saldo	2 % saldo	15 % saldo		15 % saldo	

Tomten er festet fra Oslo Kommune

Gnr 216 / Bnr: 7

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER** 18

AS Menighetssenter For Døve

Forordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	9 697
Strøm til gode fra Døve Menighet i Oslo og Østlandet	30 851
Bysykkel for 2024	4 841
Til gode fra Nayax for november og desember	8 640
Til gode hos OBOS Eiendomsforvaltning AS	70
Dobbel utbetalt utlegg (gjøres opp i 2025)	40
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	54 138

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere og eies av De døves menighet.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)****Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.24	100 000	-17 292 901	-17 192 901
Årets resultat		1 296 721	1 296 721
Pr. 31.12.24	100 000	-15 996 181	-15 896 181

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,26 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015

-12 277 075

Nedbetalt tidligere

2 210 344



Nedbetalt i år	226 808	-9 839 923
Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2021	-11 349 217	
Nedbetalt tidligere	505 485	
Nedbetalt i år	155 940	
		-10 687 792
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-20 527 715

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	20 527 715
TOTALT	20 527 715

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 996 667
TOTALT	4 996 667

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honoraret for perioden 2024/2025 er foreslått satt til kr 173 000 i henhold til budsjett 2025.

5. INNKOMNE FORSLAG

Utbygging med tilbygg ved Døvekirken i Oslo

Utbygging med tilbygg ved Døvekirken i Oslo

1. Bakgrunn og målsetting

Formålet med prosjektet er å modernisere og utvide dagens kirkebygg for å imøtekomme nåværende og fremtidige behov. Utbyggingen skal gi økt kapasitet, mer fleksible løsninger og bedre utnyttelse av lokalene. På lengre sikt skal prosjektet legge til rette for etablering av tilbud til døve seniorer og pensjonister, i møte med eldrebølgen og fremtidige omsorgsmodeller som Omsorg+.

2. Om eksisterende bygg

Dagens Døvekirke ble oppført i 1974 som en arbeidskirke med kirkerom, kontorer og selskaps-lokaler. Bygget har et stort behov for oppgradering for å møte dagens krav til funksjonalitet, tilgjengelighet og drift. Et moderne tilbygg vil gi rom for økt aktivitet, bedre tilrettelegging for utleie og styrket bruk av lokalene.

3. Mulighetsstudier og samarbeidspartnere

Siden 2018 har det vært gjennomført flere mulighetsstudier. Den nyeste ble ferdigstilt i 2024–2025 og har resultert i vedlagte skisser. Det gjenstår fortsatt arbeid med forprosjektet, og justeringer vil kunne forekomme. Prosjektet ledes av Novaform, som også står for prosjekt-ledelse og har utarbeidet en grovkalkyle. Arkitektarbeidet utføres av Add Arkitekter AS, som har vært med gjennom hele prosessen. I tillegg er det benyttet brannrådgivere og bygningsfysikere for kvalitetssikring. Prosjektet er gjennomført i tett dialog med brukere og eiere.

4. Foreslått fremdriftsplan

Ved godkjent finansiering og styrevedtak legges følgende tidsplan til grunn:

- **Oppstart forprosjekt:** Juni 2025
- **Byggestart:** Vår/sommer 2026
- **Ferdigstillelse:** Sommer 2027

5. Kobling til videre utvikling og omsorgstilbud

Tilbygget vurderes i sammenheng med utviklingen av hybelhuset i Suhmsgate 1, med tanke på seniorleiligheter. Oslo mangler per i dag tilfredsstillende tegnspråklige tilbud for eldre døve.

AS Menighetssenter har siden 2018 arbeidet med en mulighetsstudie for å møte dette behovet. Målet er å etablere et helhetlig omsorgstilbud der tegnspråk er hovedspråket og døvekulturens verdier står sentralt.

6. Universell utforming og Deafspace

Prosjektet har høyt søkelys på inkluderende utforming og vil bruke prinsipper fra Deafspace, universell utforming og multisensorisk design. Dette inkluderer løsninger spesielt tilpasset døvblinde og synshemmede. Møteplasser der kommunikasjon foregår på deltakernes morsmål – tegnspråk – vil være helt avgjørende for å sikre sosial inkludering og fellesskap.

7. Finansieringsplan

A) Egenkapital

Totalt planlegges det å stille med 6 millioner kroner i egenkapital, fordelt som følger:

- Døves Menighet Oslo bidrar med 1 million kroner (vedtak gjennomføres 4.juni 25)
- AS Menighetssenter bidrar med 1,5 millioner kroner (vedtak gjennomføres 5.juni 25)
- Leisners Legat bidrar med 3,5 millioner kroner (vedtak gjennomført 4.mars 25)

B) Tilleggsfinansiering

Det planlegges søknader til ulike legater, stiftelser, Helsedirektoratet, Kulturretaten og andre aktører for anskaffelse av spesialtilpasset utstyr og inventar (f.eks. tekniske hjelpemidler og belysning). Totalt anslås dette til ca. 1,5–2 millioner kroner.

C) Lånebehov

Den totale kostnadsrammen for tilbygget anslås til ca. 38 millioner kroner (inkl. mva), avhengig av byggeteknisk løsning og materialvalg. Antatt lånebehov fra OBOS-banken er ca. 32 millioner kroner, i tillegg til egenkapitalen. Lånerammen skal gi fleksibilitet og handlingsrom i valg av løsninger. Juridisk avklaring om eventuell merverdiavgiftsrefusjon er under arbeid.

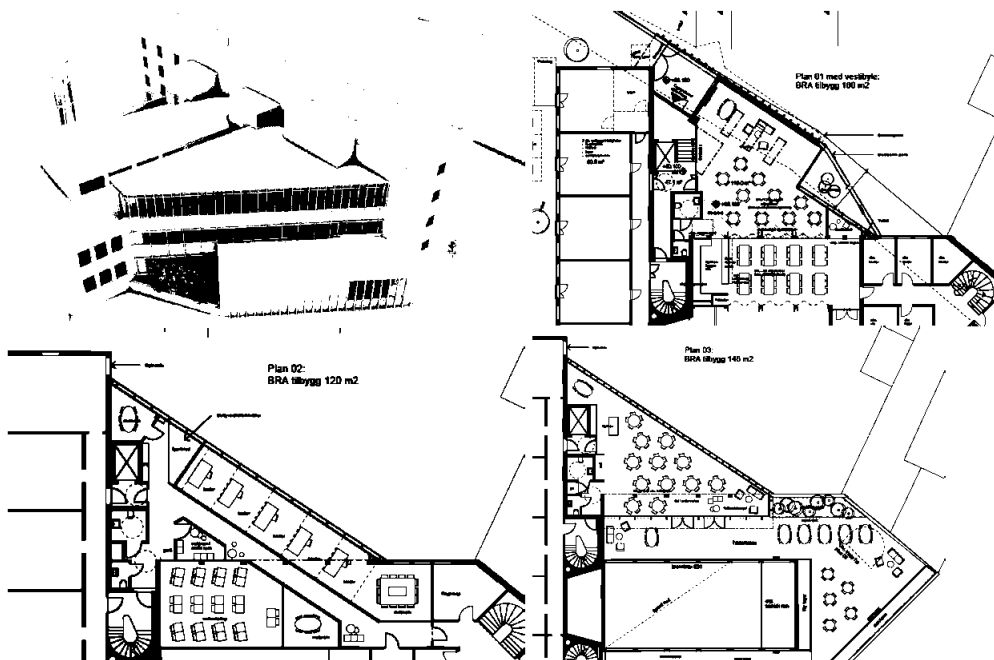
8. Forankring og støtte

Prosjektet har bred støtte fra:

- Menighetsrådet i Oslo
- Styret i AS Menighetssenter
- Styret i Leisners Legat

I tillegg er tiltaket godt forankret i diakoniplanen for Døves Menighet i Oslo (2023), som fremhever ansvar for praktisk omsorg, sosial inkludering og forebygging av nød.

Vedlegg – Skisser:





Forslag til Vedtak:

Generalforsamlingen i AS Menighetssenter slutter seg til styrets anbefaling om å videreføre prosjektet, og fatter herved formelt vedtak om å igangsette utbyggingsplanene.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- Valg av styreleder for 2 år
- Valgt av ett styremedlem for 2 år
- Valg av ett varamedlem for 2 år





1464 AS Menighetssenter For Døve

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.