



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 783	817 596
Annen driftsinntekt		0	3 714 306
Sum inntekter		419 783	4 531 902
Kostnader			
Varekostnad		328 753	738 713
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 063	125 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 167	0
Annen driftskostnad	4, 5	393 041	331 471
Sum kostnader		993 024	1 195 853
Driftsresultat		-573 240	3 336 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 130	912 410
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		1 113 216	912 410
Annen rentekostnad		775 490	525 249
Annen finanskostnad		2 084	0
Sum finanskostnader		-777 574	-525 249
Netto finans		335 642	387 161
Resultat før skattekostnad		-237 598	3 723 210
Skattekostnad	6, 7	-51 814	819 467
Årsresultat		-185 784	2 903 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 784	2 903 743
Sum overføringer og disponeringer		-185 784	2 903 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	135 833	0
Sum varige driftsmidler		135 833	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 135 833	18 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 609	229 200
Andre kortsiktige fordringer	9	7 013	8 564
Konsernfordringer		4 612	471 482
Sum fordringer		15 234	709 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 415	468 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 415	468 698
Sum omløpsmidler		313 649	1 177 944
SUM EIENDELER		18 449 482	19 177 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 185 608	3 371 393
Sum opptjent egenkapital		3 185 608	3 371 393
Sum egenkapital		3 285 608	3 471 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	615 280	769 784
Sum avsetninger for forpliktelser		615 280	769 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 446 191	11 752 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 191	11 752 800
Sum langsiktig gjeld		12 061 471	12 522 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	102 690	173 553
Skyldige offentlige avgifter	10	4 889	8 667
Annen kortsiktig gjeld		2 994 823	3 001 748
Sum kortsiktig gjeld		3 102 402	3 183 968
Sum gjeld		15 163 874	15 706 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 449 482	19 177 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336050

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 783	817 596
Annen driftsinntekt		0	3 714 306
Sum inntekter		419 783	4 531 902
Kostnader			
Varekostnad		328 753	738 713
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 063	125 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 167	0
Annen driftskostnad	4, 5	393 041	331 471
Sum kostnader		993 024	1 195 853
Driftsresultat		-573 240	3 336 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 130	912 410
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		1 113 216	912 410
Annen rentekostnad		775 490	525 249
Annen finanskostnad		2 084	0
Sum finanskostnader		-777 574	-525 249
Netto finans		335 642	387 161
Resultat før skattekostnad		-237 598	3 723 210
Skattekostnad	6, 7	-51 814	819 467
Årsresultat		-185 784	2 903 743
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 784	2 903 743
Sum overføringer og disponeringer		-185 784	2 903 743



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	135 833	0
Sum varige driftsmidler		135 833	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 135 833	18 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	3 609	229 200
Andre kortsiktige fordringer			
	9	7 013	8 564
Konsernfordringer			
		4 612	471 482
Sum fordringer		15 234	709 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	298 415	468 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 415	468 698
Sum omløpsmidler		313 649	1 177 944
SUM EIENDELER		18 449 482	19 177 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 185 608	3 371 393
Sum opptjent egenkapital		3 185 608	3 371 393
Sum egenkapital		3 285 608	3 471 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	615 280	769 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		615 280	769 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 446 191	11 752 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 191	11 752 800
Sum langsiktig gjeld		12 061 471	12 522 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	102 690	173 553
Skyldige offentlige avgifter	10	4 889	8 667
Annen kortsiktig gjeld		2 994 823	3 001 748
Sum kortsiktig gjeld		3 102 402	3 183 968
Sum gjeld		15 163 874	15 706 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 449 482	19 177 944



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179961.00	100750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29249.00	17589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34853.00	7330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244063.00	125669.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11446191.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11446191.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2023 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 2 987 623. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898227502
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		419 783	817 596
Annen driftsinntekt		0	3 714 306
Sum driftsinntekter		419 783	4 531 902
Driftskostnader			
Varekostnad		-328 753	-738 713
Lønnskostnad	1, 2, 3	-244 063	-125 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-27 167	0
Annen driftskostnad	4, 5	-393 041	-331 471
Sum driftskostnader		-993 024	-1 195 853
Driftsresultat		-573 240	3 336 049
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 130	912 410
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		1 113 216	912 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-775 490	-525 249
Annen finanskostnad		-2 084	0
Sum finanskostnader		-777 574	-525 249
Netto finans		335 642	387 161
Resultat før skattekostnad		-237 598	3 723 210
Skattekostnad	6, 7	51 814	-819 467
Årsresultat		-185 784	2 903 743
Overføringer			
Annen egenkapital		-185 784	2 903 743
Sum overføringer		-185 784	2 903 743



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	135 833	0
Sum varige driftsmidler		135 833	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 135 833	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 609	229 200
Kortsiktige konsernfordringer		4 612	471 482
Andre kortsiktige fordringer	9	7 013	8 564
Sum fordringer		15 234	709 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 415	468 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 415	468 698
Sum omløpsmidler		313 649	1 177 944
SUM EIENDELER		18 449 482	19 177 944



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 185 608	3 371 393
Sum opptjent egenkapital		3 185 608	3 371 393
Sum egenkapital		3 285 608	3 471 393
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	615 280	769 784
Sum avsetning for forpliktelser		615 280	769 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 446 191	11 752 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 446 191	11 752 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	102 690	173 553
Skyldige offentlige avgifter	10	4 889	8 667
Annen kortsiktig gjeld		2 994 823	3 001 748
Sum kortsiktig gjeld		3 102 402	3 183 968
Sum gjeld		15 163 874	15 706 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 449 482	19 177 944

Hvaler, 18.03.2024

Fredrik Rene Danielsen
styrets leder / daglig leder



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	179 961	100 750
Arbeidsgiveravgift	29 249	17 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	34 853	7 330
Sum	244 063	125 669

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	18 047	229 200
Avsetning til tap	-14 438	0
Kundefordringer 31.12	3 609	229 200

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	14 438
Tap på fordringer	14 438

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 690	173 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-154 504	645 914
Skattekostnad	-51 814	819 467

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-237 598	3 723 210
Permanente forskjeller	-1 111 046	-910 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	702 289	-2 832 050
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 113 130	912 410
Skattepliktig inntekt	466 775	788 874

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	102 690	173 553
Sum betalbar skatt i balansen	102 690	173 553



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	11 953	-11 953
Omløpsmidler	0	-14 438	14 438
Gevinst- og tapskonto	3 499 018	2 799 214	699 804
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 499 018	2 796 729	702 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 499 018	2 796 729	702 289
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	769 784	615 280	154 504

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	163 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	163 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 167
Balanseført verdi per 31.12.	135 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 167

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	16 720
Skyldig skattetrekk	0

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Danielsen	1 000	100,00	Ordinære



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 371 393	3 471 393
Årsresultat	0	-185 784	-185 784
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 185 608	3 285 608

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 446 191
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 446 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2023 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 2 987 623. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note 14 Konsern, tilknyttet selskap

Danielsen Eiendomsutvikling AS er morselskap til Hvalstrand Marina AS med 100% eierskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Eneste transaksjoner i 2023 er lån kr 1.108.518 og mottatt konsernbidrag kr 1.113.130.



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Frédrik Rene Danielsen

5e56250e-6f29-4244-90a1-caf65d085317 - 2024-03-19 08:01:50 UTC +02:00
BankID - 36737f72-5b44-452e-9482-8b3819de13f7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca46f299-ccf2-4011-b442-2851b832ac56>

 visma sign
www.vismasign.com