



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 216 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 166 032	1 101 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 032</b>	<b>1 101 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 421	63 443
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 218 218	751 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 640</b>	<b>814 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 608</b>	<b>286 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		116 226	64 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 776</b>	<b>-64 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-214 383	222 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 775	20 952
Andre fordringer		205 129	178 714
Sum fordringer		216 904	199 665
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 429	454 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 429	454 109
Sum omløpsmidler		705 333	653 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 742 700	1 957 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 742 700</b>	<b>1 957 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 100</b>	<b>1 959 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 356 847	2 075 434
Øvrig langsiktig gjeld		422 400	422 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 779 247</b>	<b>2 497 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 689	198 384
Annen kortsiktig gjeld		2 566	6 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 256</b>	<b>204 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 503</b>	<b>2 702 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 962 216 412  
MYRTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 166 032	1 101 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 032</b>	<b>1 101 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 421	63 443
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 218 218	751 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 640</b>	<b>814 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 608</b>	<b>286 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		116 226	64 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 776</b>	<b>-64 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-214 383	222 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>



Organisasjonsnr: 962 216 412  
MYRTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 775	20 952
Andre fordringer		205 129	178 714
Sum fordringer		216 904	199 665

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 429	454 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 429	454 109

Sum omløpsmidler		705 333	653 775
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 742 700	1 957 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 742 700</b>	<b>1 957 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 745 100</b>	<b>1 959 484</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 356 847	2 075 434
Øvrig langsiktig gjeld	422 400	422 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 779 247</b>	<b>2 497 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 689	198 384
Annen kortsiktig gjeld	2 566	6 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 256</b>	<b>204 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 968 503</b>	<b>2 702 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>



Organisasjonsnr: 962 216 412  
MYRTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25603.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



30000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		63443.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 21.05.2024 for 783 Myrtangen Borettslag.**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg til styret
- Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget



## Sak 1: Konstituering

**Innkallingen godkjennes** ★ Styrets innstilling  
"Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes.  
Alexander Halland foreslås som møteleder.  
Anne Skjelbred og Børge Aarnes foreslås som protokollvitner.  
Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot**  
Innkalling og agenda godkjennes ikke.

## Sak 2: Styrets årsrapport

Se vedlegg.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling  
"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: kr. 1.166.032 (mot budsjett kr. 1.157.850)  
Utgifter: kr. 1.264.640 (mot budsjett kr. 823.630)

Resultat: kr. -214.383 (mot budsjett kr. 236.420)

Underskudd skuldes rehabilitering av avløpsrør.  
Juster for nytt låneopptak ble driftsresultatet kr. 67.030.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling  
"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

Styret foreslår kr. 30.000, ref. budsjett.

**Styrehonorar**  
Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 30.000.

## Sak 5: Personvalg til styret

Kandidater til **Styremedlem (2år)**:

- Børge Aarnes

Kandidater til **Varamedlem (1år)**:



- Thorgunn Rolstad Bull
- Camilla Delet
- Audun Uleberg

### **Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget**

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat

Borettslag med 50-99 andeler har krav på 2 delegater

Borettslag med 100-149 andeler har krav på 3 delegater

Borettslag med 150-199 andeler har krav på 4 delegater

Borettslag med 200-249 andeler har krav på 5 delegater

Borettslag med 250-299 andeler har krav på 6 delegater

Borettslag med 300-349 andeler har krav på 7 delegater

I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen; det er ikke anledning til å overlate til styret å plukke ut delegater.

Kandidater til **Delegat** :

- Alexander Halland

Kandidater til **Varadelegat**:

- Anne Skjelbred



## Myrtanngen Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Alexander Halland	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Audun Uleberg	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Anne Skjelbred	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Ståle Leirset	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

Vidar Skallerud	:	(valgt for 1 år i 2023)
Børge Aarnes	:	(valgt for 1 år i 2023)
Slobodan Stamatovic	:	(valgt for 1 år i 2023)

Valgkomite:

Valgkomite ble ikke valgt, styret utpeker.

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2023:

Alexander Halland	:	som delegat
Audun Uleberg	:	som varadelegat

### SELSKAPSFORSAMLING

Myrtanngen Borettslag ble stiftet 7.7.1961 og har organisasjonsnummer 962 216 412.

Borettslaget består av 24 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger. I tillegg er det 3 garasjebygg.

Eiendommen har gnr 135 bnr 445 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 13 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*



**Myrtangen Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Myrtangen Borettslag org.nr. 962216412



## Resultatregnskap 2023

Myrtangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 166 032	1 101 537	1 157 850	1 238 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 032</b>	<b>1 101 537</b>	<b>1 157 850</b>	<b>1 238 921</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	46 421	63 443	66 700	66 700
Konsulenttjenester	3	78 531	78 396	82 050	82 250
Kontingenter	4	11 783	11 683	11 200	13 200
Rep og vedlikehold	5	527 138	102 773	80 000	37 000
Forsikringer		157 002	163 516	159 780	181 109
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		285 518	244 800	269 300	328 000
Energi og fyring		23 646	22 169	20 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		94 884	78 232	83 700	102 000
Driftskostnader	6	0	35 031	0	35 000
Andre driftskostnader	7	39 137	13 911	50 900	11 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		579	923	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 264 640</b>	<b>814 878</b>	<b>823 630</b>	<b>881 659</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-98 608</b>	<b>286 659</b>	<b>334 220</b>	<b>357 262</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		450	778	200	0
Finanskostnad		116 226	64 785	98 000	143 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-115 776</b>	<b>-64 007</b>	<b>-97 800</b>	<b>-143 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>	<b>236 420</b>	<b>214 262</b>
Overført til annen egenkapital	10	-214 383	222 652	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-214 383</b>	<b>222 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Myrtangen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Myrtangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	3 927 865	3 927 865
Tomt	8, 13	80 405	80 405
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 270</b>	<b>4 008 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		205 129	178 714
Kundefordringer		11 775	20 952
Sum fordringer		216 904	199 665
Bankinnskudd, kasse o.l.		488 429	454 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 333</b>	<b>653 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>

Balanserapport 2023 for Myrtangen Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Myrtangen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	1 742 700	1 957 084
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 100</b>	<b>1 959 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 356 847	2 075 434
Borettsinnskudd	12, 13	422 400	422 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 779 247</b>	<b>2 497 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 689	198 384
Annen kortsiktig gjeld		2 566	6 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 256</b>	<b>204 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 503</b>	<b>2 702 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 603</b>	<b>4 662 045</b>

### Myrtangen Borettslag

Alexander Halland  
Styrets leder

Audun Uleberg  
Styremedlem

Ståle Leirset  
Styremedlem

Anne Skjeldbred  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Myrtangen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	818 208	785 376	817 850	866 921
Stipulerte renter	97 920	54 432	98 000	143 000
Stipulerte avdrag	235 872	254 592	234 000	214 000
Strøm	14 032	7 137	8 000	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 166 032</b>	<b>1 101 537</b>	<b>1 157 850</b>	<b>1 238 921</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	9 540	22 860	25 600	25 600
Feriepenger	1 145	2 743	3 200	3 200
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 575	7 453	7 900	7 900
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	161	387	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>46 421</b>	<b>63 443</b>	<b>66 700</b>	<b>66 700</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte, men det er utbetalt godtgjørelse for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 500	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar	74 031	73 896	77 250	77 250
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>78 531</b>	<b>78 396</b>	<b>82 050</b>	<b>82 250</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Kontingenter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kontingent NBBL	1 393	11 683	11 200	1 400
Kontingent BORI	8 400	0	0	9 800
Andre kontingenter	1 990	0	0	2 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>11 783</b>	<b>11 683</b>	<b>11 200</b>	<b>13 200</b>

Beløp for 2022 og budsjett 2023 er samlet.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	57	55 442	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	6 119	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	38 931	36 386	35 000	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	28 000	0
Vedlikehold eiendom	0	4 826	0	0
Dugnadskostnader	0	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	30 000	0	0	10 000
Større vedlikehold	458 151	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>527 138</b>	<b>102 773</b>	<b>80 000</b>	<b>37 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	35 031	0	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>35 031</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>

Budsjett 2023 sees i note 7, «driftskostnader».

## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Skadedyrbekjempelse	12 000	0	0	0
Søppeltømming/container	13 630	100	0	0
Lyspærer, sikringer etc	613	0	0	0
Driftskostnader	0	0	37 500	0
Verktøy og redskaper	6 445	7 165	2 000	2 000
Inventar	1 571	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	2 000	0
Lisenser/software	0	913	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 332	2 000	2 000
Velferdskostnader	2 480	2 003	5 000	5 000
Øredifferanser	-1	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>39 137</b>	<b>13 911</b>	<b>50 900</b>	<b>11 400</b>



## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Garasjer</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	80 405	1 830 995	2 096 870
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	80 405	1 830 995	2 096 870
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	80 405	1 830 995	2 096 870
Anskaffelsesår	1961	1961	2010

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 à kr. 100.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 957 084	1 734 432
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-214 383	222 652
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 742 700	1 957 084



## Note 11 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 30.09.2023 5,75%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2015

3 800 000

Nedbetalt tidligere

1 724 566

Nedbetalt i år

2 075 434

Lånesaldo 31.12

0

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2023

0

Nedbetalt tidligere

-2 408 000

Nedbetalt i år

51 153

Lånesaldo 31.12

2 356 847

Beregnet innfrielsesdato: 20.09.2032

### Sum langsiktig gjeld

2 356 847

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 779 247	2 497 834
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 008 270	4 008 270
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 422 400	4 422 400

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



**Note 14 Disponible midler**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>449 048</b>	<b>469 951</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-214 383	222 652
Opptak langsiktige lån	2 400 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 118 587	-243 555
B. Årets endring i disponible midler	67 030	-20 903
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>516 077</b>	<b>449 048</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	706 333	663 775
- Kortsiktig gjeld	189 256	204 727
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>516 077</b>	<b>449 048</b>



## 783 Årsregnskap 2023.pdf


Navn Dato  
**Halland, Alexander** 2024-04-12

Identifikasjon

 **bankID** Halland, Alexander

Navn Dato  
**Dørum, Anne Skjelbred** 2024-04-12

Identifikasjon

 **bankID** Dørum, Anne Skjelbred

Navn Dato  
**Uleberg, Audun** 2024-04-12

Identifikasjon

 **bankID** Uleberg, Audun

Navn Dato  
**Leirset, Ståle** 2024-04-12

Identifikasjon

 **bankID** Leirset, Ståle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Myrtangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrtangen Borettslag som viser et underskudd på NOK 214 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/21/2024 17:00:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.