



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 224 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN SKJOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 836	786 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 836</b>	<b>786 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		536 854	582 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 854</b>	<b>582 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 982</b>	<b>203 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 487	9 082
Annen finansinntekt			517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 487</b>	<b>9 599</b>
Annen rentekostnad		1 630 168	1 329 699
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 630 168</b>	<b>1 349 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 680</b>	<b>-1 340 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-1 156 698	-1 136 930
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 797 399	24 797 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 595 582</b>	<b>6 108 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 102	32 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 102</b>	<b>32 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 004	1 022 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 004</b>	<b>1 022 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 184 688</b>	<b>7 163 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 982 087</b>	<b>31 960 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 250 500	1 238 200
Overkurs	4	10 779 500	7 791 800
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>9 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 603 455	1 446 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 603 455</b>	<b>-1 446 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 426 545</b>	<b>7 583 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 150 000</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 150 000</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 917	59 079
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		197 625	168 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 543</b>	<b>227 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 555 543</b>	<b>24 377 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 982 087</b>	<b>31 960 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 224 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN SKJOLD AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 928 224 600  
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 836	786 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 836</b>	<b>786 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		536 854	582 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 854</b>	<b>582 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 982</b>	<b>203 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 487	9 082
Annen finansinntekt			517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 487</b>	<b>9 599</b>
Annen rentekostnad		1 630 168	1 329 699
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 630 168</b>	<b>1 349 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 680</b>	<b>-1 340 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-1 156 698	-1 136 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-1 156 698	-1 136 930
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-1 156 698	-1 136 930
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>



Organisasjonsnr: 928 224 600  
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 797 399	24 797 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 595 582</b>	<b>6 108 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 102	32 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 102</b>	<b>32 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 004	1 022 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 004</b>	<b>1 022 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 184 688</b>	<b>7 163 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 982 087</b>	<b>31 960 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 250 500	1 238 200
Overkurs	4	10 779 500	7 791 800
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>9 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	2 603 455	1 446 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 603 455</b>	<b>-1 446 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 426 545</b>	<b>7 583 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 150 000</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 150 000</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 917	59 079
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		197 625	168 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 543</b>	<b>227 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 555 543</b>	<b>24 377 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 982 087</b>	<b>31 960 469</b>



Organisasjonsnr: 928 224 600  
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Skjold AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Skjold AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEU8L-B22IF-3GTHN-HG5FK-MJ03F-L4JLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEUBL-B22JF-3GTHN-HGSFK-MJQ3F-L4LK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024\_Årsregnskap\_SH Skjold.pdf

Name	Method	Signed at
PEDERSEN, LARS CLEMENTSEN	BANKID	2025-03-11 09:33 GMT+01
Grønlund, Terje	BANKID	2025-03-07 15:17 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-07 09:50 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-03-06 16:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



---

## Årsregnskap 2024

Signaturhagen Skjold AS

Org.nr. 928 224 600

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		988 836	786 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 836</b>	<b>786 005</b>
Annen driftskostnad		-536 854	-582 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-536 854</b>	<b>-582 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 982</b>	<b>203 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 487	9 082
Annen finansinntekt		0	517
Annen rentekostnad		-1 630 168	-1 329 699
Annen finanskostnad		0	-20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 608 680</b>	<b>-1 340 099</b>
Resultat før skattekostnad		-1 156 698	-1 136 930
<b>Resultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 698</b>	<b>-1 136 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 156 698	1 136 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 156 698</b>	<b>1 136 930</b>

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## BALANSE

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 797 399	24 797 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 797 399</b>	<b>24 797 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	3	8 595 582	6 108 397
Andre kortsiktige fordringer		34 102	32 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 004	1 022 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 184 688</b>	<b>7 163 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 982 087</b>	<b>31 960 469</b>

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## BALANSE

### SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 250 500	1 238 200
Overkurs	4	10 779 500	7 791 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 030 000</strong>	<strong>9 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-2 603 455	-1 446 757
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 603 455</strong>	<strong>-1 446 757</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 426 545</strong>	<strong>7 583 243</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 150 000	23 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 150 000</strong>	<strong>24 150 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		207 917	59 079
Annen kortsiktig gjeld		197 625	168 147
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>405 543</strong>	<strong>227 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 555 543</strong>	<strong>24 377 226</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 982 087</strong>	<strong>31 960 469</strong>

Oslo, 06.03.2025  
Styret i Signaturhagen Skjold AS

\_\_\_\_\_  
Lars Clementsen Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grønlund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## Signaturhagen Skjold AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## Signaturhagen Skjold AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 108 397	24 797 399	30 905 796
Tilgang	2 487 185	0	2 487 185
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 595 582	24 797 399	33 392 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 595 582</b>	<b>24 797 399</b>	<b>33 392 981</b>

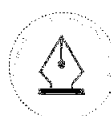
Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Odins Veg 55 i Bergen kommune (gnr. 40/bnr. 1461) og Tors Veg 3 (gnr. 40/bnr. 84 /snr. 1 og 2) i Bergen kommune. Påstående boliger har vært leid ut i 2024 og rives før byggestart.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 238 200	7 791 800	-1 446 757	7 583 243
Kapitalforhøyelse 29.04.2024	4 100	995 900	0	1 000 000
Kapitalforhøyelse 28.06.2024	4 100	995 900	0	1 000 000
Kapitalforhøyelse 04.10.2024	4 100	995 900	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-1 156 698	-1 156 698
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 250 500</b>	<b>10 779 500</b>	<b>-2 603 455</b>	<b>9 426 545</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## Signaturhagen Skjold AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 250 500 består av 4 100 aksjer à NOK 305. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	2 050	50%
Bob Eiendomsutvikling AS	2 050	50%
<b>Sum</b>	<b>4 100</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 150 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 797 399.

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 1 000 000 er selgerkreditt i forbindelse med kjøp av Odins veg 51 C og D.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312



## Signaturhagen Skjold AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 156 698
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 156 697</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 583 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 583 733
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
046E2088D64E441A8EB3801C56E59312