



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 537	425 182
Sum inntekter		517 537	425 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 839	10 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 529	79 529
Annen driftskostnad	1	277 912	251 921
Sum kostnader		377 280	341 868
Driftsresultat		140 257	83 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	792
Sum finansinntekter		318	792
Annen rentekostnad		18 272	29 849
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader		18 272	29 987
Netto finans		-17 954	-29 195
Ordinært resultat før skattekostnad		122 303	54 119
Skattekostnad på ordinært resultat		34 345	18 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 958	35 404
Årsresultat		87 958	35 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 958	35 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 740	39 000
Overføringer annen egenkapital		62 218	-3 596
Sum overføringer og disponeringer		87 958	35 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 191 494	1 271 023
Sum varige driftsmidler		1 191 494	1 271 023
Sum anleggsmidler		1 191 494	1 271 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 280	52 004
Andre fordringer			3 592
Sum fordringer		26 280	55 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		338 342	219 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 342	219 173
Sum omløpsmidler		364 622	274 769
SUM EIENDELER		1 556 116	1 545 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 359	16 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		78 359	16 141
Sum egenkapital		578 359	516 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	790 769	881 146
Sum annen langsiktig gjeld		790 769	881 146
Sum langsiktig gjeld		790 769	881 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 760	12 698
Betalbar skatt	4	27 085	7 715
Skyldig offentlige avgifter		45 384	56 154
Kortsiktig konserngjeld		33 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		77 759	21 938
Sum kortsiktig gjeld		186 988	148 505
Sum gjeld		977 757	1 029 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 116	1 545 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492244

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 357 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaisvingen 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 537	425 182
Sum inntekter		517 537	425 182
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 839	10 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 529	79 529
Annen driftskostnad	1	277 912	251 921
Sum kostnader		377 280	341 868
Driftsresultat		140 257	83 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	792
Sum finansinntekter		318	792
Annen rentekostnad		18 272	29 849
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader		18 272	29 987
Netto finans		-17 954	-29 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 345	18 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 958	35 404
Årsresultat		87 958	35 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		87 958	35 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 740	39 000
Overføringer annen egenkapital		62 218	-3 596
Sum overføringer og disponeringer		87 958	35 404



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 191 494	1 271 023
Sum varige driftsmidler		1 191 494	1 271 023
Sum anleggsmidler		1 191 494	1 271 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 280	52 004
Andre fordringer			3 592
Sum fordringer		26 280	55 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		338 342	219 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 342	219 173
Sum omløpsmidler		364 622	274 769
SUM EIENDELER		1 556 116	1 545 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 359	16 141
Sum opptjent egenkapital		78 359	16 141
Sum egenkapital		578 359	516 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	790 769	881 146
Sum annen langsiktig gjeld		790 769	881 146



Sum langsiktig gjeld	790 769	881 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 760	12 698
Betalbar skatt	27 085	7 715
Skyldig offentlige avgifter	45 384	56 154
Kortsiktig konserngjeld	33 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	77 759	21 938
Sum kortsiktig gjeld	186 988	148 505
Sum gjeld	977 757	1 029 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 116	1 545 793



Organisasjonsnr: 986 357 661
PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PLUSS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		517 537	425 182
Sum driftsinntekter		517 537	425 182
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 839	10 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 529	79 529
Annen driftskostnad	1	277 912	251 921
Sum driftskostnader		377 280	341 868
DRIFTSRESULTAT		140 257	83 314
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt bank		318	792
Sum finansinntekter		318	792
Finanskostnader			
Rentekostnad bank		18 272	29 849
Annen finanskostnad		0	138
Sum finanskostnader		18 272	29 987
NETTO FINANSPOSTER		(17 954)	(29 195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 303	54 119
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 345	18 715
ORDINÆRT RESULTAT		87 958	35 404
ARSRESULTAT		87 958	35 404
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		25 740	39 000
Overføringer annen egenkapital		62 218	(3 596)
SUM OVERFØRINGER		87 958	35 404

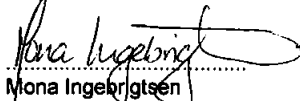


PLUSS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 191 494	1 271 023
Sum anleggsmidler		1 191 494	1 271 023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 280	52 004
Andre fordringer		0	3 592
Bankinnskudd		338 342	219 173
Sum omløpsmidler		364 622	274 769
SUM EIENDELER		1 556 116	1 545 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 359	16 141
Sum opptjent egenkapital		78 359	16 141
Sum egenkapital		578 359	516 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	790 769	881 146
Sum annen langsiktig gjeld		790 769	881 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 760	12 698
Betalbar skatt	4	27 085	7 715
Skyldig offentlige avgifter		45 384	56 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		33 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		77 759	21 938
Sum kortsiktig gjeld		186 988	148 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 116	1 545 793

Kirkenes 20.05.22



Mona Ingebrigtsen
Styrets leder



Bjørg V. Nilsen
Styremedlem



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

I forbindelse med avslutning av leiekontrakt for betydelig leietaker vil aksjonærene i mor likevel vurdere salg av bygg eller virksomhet i løpet av 2022.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Husleie faktureres og inntektsføres pr. mnd.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Det er brukt lineære avskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapets ledelse

Selskapet har hatt en ansatt i 2021 med ubetydelig stillingsprosent.

	I år	I fjor
Lønn	19 839	10 417
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	19 839	10 417
Herav styrehonorar	18 500	9 500

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 465 011	17 456	2 482 466
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 465 011	17 456	2 482 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 193 988	17 456	1 211 443
+ Ordinære avskrivninger	79 529	0	79 529
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 273 517	17 456	1 290 972
Balanseført verdi pr 31/12	1 191 494	0	1 191 494
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig lån i DNB ASA utgjør pr 31.12.2021 kr 790 769,-.

Lånet er et serielån og avdras med kr 90 376,- pr år, fordelt på 4 terminer. Det er i 2022 gitt utsettelse på 2 avdrag. Gjeld pr 31.12.26 er kr 384 080,-

Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi forretningsbygg er pr 31.12.21 kr 1 191 494,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	122 303
Endring i midlertidige forskjeller	33 810
Ytet konsernbidrag	33 000
Inntekt	123 113
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	34 345
= Sum betalbar skatt	34 345
= Ordinær skattekostnad	34 345
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	34 345
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 260
= Betalbar skatt i balansen	27 085



PLUSS EIENDOM AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 129	-139 319
= Grunnlag utsatt skatt	-173 129	-139 319
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 129	139 319
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 129	139 319
Utsatt skattefordel	38 088	30 650
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	173 129	139 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 088	30 650
Bokført utsatt skattefordel	0	0