



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 702 363
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	AVISGATA 5-7
Forretningsadresse:	c/o Kombi Eiendom AS Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		729 373	
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 373</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 327</b>	
Annen rentekostnad		782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>129 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	129 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 545</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 428	
Andre kortsiktige fordringer		45 452	
Sum fordringer		49 880	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	159 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 493	
Sum omløpsmidler		209 373	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 373</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	129 545	
Sum opptjent egenkapital		129 545	
Sum egenkapital		129 545	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 968	
Annen kortsiktig gjeld	4	59 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 828</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 828</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 373</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 702 363  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AVISGATA 5-7  
Forretningsadresse: c/o Kombi Eiendom AS  
Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 932 702 363  
AVISGATA 5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		729 373	
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 373</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 327</b>	
Annen rentekostnad		782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 545</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>129 545</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	129 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 545</b>	



Organisasjonsnr: 932 702 363  
AVISGATA 5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 428	
Andre kortsiktige fordringer		45 452	
Sum fordringer		49 880	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	159 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 493	
Sum omløpsmidler		209 373	0
SUM EIENDELER		209 373	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	129 545	
Sum opptjent egenkapital		129 545	
Sum egenkapital		129 545	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 968	
Annen kortsiktig gjeld	4	59 860	
Sum kortsiktig gjeld		79 828	
Sum gjeld		79 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 373	0





Organisasjonsnr: 932 702 363  
AVISGATA 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sigve Høyen Wærstad  
2025-05-30  
 BankID Signing  
Lill Tove Amundsen  
2025-06-01  
 BankID Signing  
Roger Rasmussen  
2025-06-02  
 BankID Signing  
Truls Johansen  
2025-06-10

---

# Årsregnskap

2024

## AVISGATA 5-7

Org.nr.:932 702 363

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

AVISGATA 5-7

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		859 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 700</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		729 373	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 373</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 327</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		782	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-782</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		129 545	0
<b>Årsresultat</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	129 545	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>

AVISGATA 5-7

SIDE 2



## BALANSE

### AVISGATA 5-7

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 428	0
Andre kortsiktige fordringer		45 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 880</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	159 493	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 373</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 373</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### AVISGATA 5-7

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	129 545	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 545</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 968	0
Annen kortsiktig gjeld	4	59 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 828</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 828</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 373</b>	<b>0</b>

Svolvær, 30.05.2025  
Styret i Avisgata 5-7

Truls Johansen  
styreleder

Sigve Høyen Wærstad  
styremedlem

Roger Rasmussen  
styremedlem

Lill Tove Amundsen  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## AVISGATA 5-7

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Lønnskostnader

Avisgata 5-7 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0
Årets resultat	129 545	129 545
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>129 545</b>	<b>129 545</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Vedlikeholdsfond

Sammen med felleskostnadene betales det inn til ett vedlikeholdsfond. Etter regnskapet i 2024 er det avsatt totalt med 40 000. Beløpet er avsatt på egen konto i bank. Beløpet er tidsavgrenset som vedlikehold og avsatt som vedlikeholdsfond.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
AVISGATA 5-7

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.06.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AVISGATA 5-7 som viser et overskudd på kr 129.545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



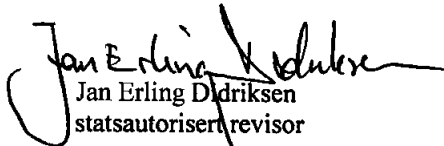
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for AVISGATA 5-7 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>