Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 894 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse:	Kopstadveien 912 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		734 000	758 657
Sum inntekter		**734 000**	**758 657**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 000	259 300
Andre driftskostnader	2	495 179	139 097
Sum kostnader		**623 179**	**398 397**
Driftsresultat		**110 821**	**360 260**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 786	11 028
Sum finansinntekter		**2 786**	**11 028**
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			**50**
Netto finans		**2 786**	**10 978**
Ordinært resultat før skattekostnad		**113 607**	**371 237**
Skattekostnad på resultat	5	19 800	102 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		**93 807**	**268 307**
Årsresultat		**93 807**	**268 307**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**93 807**	**268 307**
Totalresultat		**93 807**	**268 307**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	70 202	
Avsatt til annen egenkapital	7	23 605	268 307
Sum overføringer og disponeringer		**93 807**	**268 307**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 030 403	5 621 008
Sum varige driftsmidler		**7 030 403**	**5 621 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	
Sum anleggsmidler		**7 030 903**	**5 621 008**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 591	521 700
Sum fordringer		**2 409 466**	**571 700**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 179	492 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**394 179**	**492 953**
Sum omløpsmidler		**2 803 645**	**1 064 653**
SUM EIENDELER		**9 834 548**	**6 685 661**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	7	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 485	293 880
Sum opptjent egenkapital		**317 485**	**293 880**
Sum egenkapital		**6 519 577**	**6 495 972**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 069	9 259
Betalbar skatt	5		102 930
Annen kortsiktig gjeld	4	3 131 902	77 500
Sum kortsiktig gjeld		**3 314 971**	**189 689**
Sum gjeld		**3 314 971**	**189 689**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 834 548**	**6 685 661**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 030 403	5 621 008

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 702880

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 894 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÅRVEIEN 4 C AS
Forretningsadresse:	Kopstadveien 912 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		734 000	758 657
Sum inntekter		**734 000**	**758 657**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 000	259 300
Andre driftskostnader	2	495 179	139 097
Sum kostnader		**623 179**	**398 397**
Driftsresultat		**110 821**	**360 260**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 786	11 028
Sum finansinntekter		**2 786**	**11 028**
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			**50**
Netto finans		**2 786**	**10 978**
Ordinært resultat før skattekostnad		**113 607**	**371 237**
Skattekostnad på resultat	5	19 800	102 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		**93 807**	**268 307**
Årsresultat		**93 807**	**268 307**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**93 807**	**268 307**
Totalresultat		**93 807**	**268 307**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	70 202	
Avsatt til annen egenkapital	7	23 605	268 307
Sum overføringer og disponeringer		**93 807**	**268 307**

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 030 403	5 621 008
Sum varige driftsmidler		**7 030 403**	**5 621 008**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	
Sum anleggsmidler		**7 030 903**	**5 621 008**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 591	521 700
Sum fordringer		**2 409 466**	**571 700**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 179	492 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**394 179**	**492 953**
Sum omløpsmidler		**2 803 645**	**1 064 653**
SUM EIENDELER		**9 834 548**	**6 685 661**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	7	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	7	317 485	293 880
Sum opptjent egenkapital		**317 485**	**293 880**
Sum egenkapital		**6 519 577**	**6 495 972**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 069	9 259
Betalbar skatt	5		102 930
Annen kortsiktig gjeld	4	3 131 902	77 500
Sum kortsiktig gjeld		**3 314 971**	**189 689**
Sum gjeld		**3 314 971**	**189 689**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 834 548**	**6 685 661**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 030 403	5 621 008

Organisasjonsnr: 993 894 559
BRÅRVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Brårveien 4C AS
Org.nr 993 894 559

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00

Resultatregnskap

Brårveien 4C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Utleieinntekter		734 000	758 657
Sum driftsinntekter		**734 000**	**758 657**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 000	259 300
Andre driftskostnader	2	495 179	139 097
Sum driftskostnader		**623 179**	**398 397**
Driftsresultat		**110 821**	**360 260**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		2 786	11 028
Andre rentekostnader		0	50
Resultat av finansposter		**2 786**	**10 978**
Resultat før skattekostnad		113 607	371 237
Skattekostnad på resultat	5	19 800	102 930
Resultat		**93 807**	**268 307**
Årsresultat		**93 807**	**268 307**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	70 202	0
Avsatt til annen egenkapital	7	23 605	268 307
Sum overføringer		**93 807**	**268 307**

Balanse

Brårveien 4C AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 030 403	5 621 008
Sum varige driftsmidler		**7 030 403**	**5 621 008**
Investeringer i andre aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	**0**
Sum anleggsmidler		**7 030 903**	**5 621 008**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 875	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 367 591	521 700
Sum fordringer		**2 409 466**	**571 700**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 179	492 953
Sum omløpsmidler		**2 803 645**	**1 064 653**
Sum eiendeler		**9 834 548**	**6 685 661**

Balanse

Brårveien 4C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	7	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		**6 202 092**	**6 202 092**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 485	293 880
Sum opptjent egenkapital		**317 485**	**293 880**
Sum egenkapital		**6 519 577**	**6 495 972**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 069	9 259
Betalbar skatt	5	0	102 930
Annen kortsiktig gjeld	4	3 131 902	77 500
Sum kortsiktig gjeld		**3 314 971**	**189 689**
Sum gjeld		**3 314 971**	**189 689**
Sum egenkapital og gjeld		**9 834 548**	**6 685 661**
Pantstillelser	6	7 030 403	5 621 008

Re, 29.06.2023
Styret i Brårveien 4C AS

Jan Haslestad
Styreleder

NOTER

Brårveien 4 C AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurdert etter anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.
Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundeforinger og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. god Regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er ikke registrert lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret, og ikke gitt bonuser eller opsjoner til ledelsen. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift blir ivaretatt av styrets leder.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 127 507	55 000	8 182 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 395		1 537 395
= Anskaffelseskost 31.12.22	**9 664 902**	**55 000**	**9 719 902**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 634 500	55 000	2 689 500
= Bokført verdi 31.12.22	**7 030 402**	**0**	**7 030 402**
Årets ordinære avskrivninger	128 000		128 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Brårveien 4 C AS

NOTER

Brårveien 4 C AS

Note nr. 4 - Mellomværende morselskap

Brårveien 4 C AS har lån fra Haslestad Eiendom AS kr. 3.000.000
Dette er ikke renteberegnet, og nedbetales ihht avtale.
I tillegg skylder Brårveien 4 C AS kr. 8.400 til Haslestad Eiendom AS . Dette er kortsiktig og blir tilbakebetalt i 2023.
Det er avsatt konsernbidrag kr 90.002 til morselskapet.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 800	102 930
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**19 800**	**102 930**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 607	371 237
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 586	96 627
Avgitt konsernbidrag	-90 002	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**467 865**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 800	102 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**102 930**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-155 037	-178 623	-23 586
Sum	**-155 037**	**-178 623**	**-23 586**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 037	178 623	23 586
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Brårveien 4 C AS

NOTER

Brårveien 4 C AS

Note nr. 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi er 7.030.403.

Note nr. 7 - Egenkapital

Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkap
Egenkapital 01.01.	150 000	5 702 125	349 967	293 880	6 495 972
Avgitt konsernbidrag, nto				- 70.202	- 70.202
Resultat				93 807	93 807
Egenkapital 31.12.	150 000	5 702 125	349 967	317 485	6 519 577