



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		445 926	474 062
Annen driftsinntekt		4 247	
Sum inntekter		450 174	474 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	-139 115	149 275
Sum kostnader		-75 326	213 064
Driftsresultat		525 500	260 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 495	10 693
Sum finansinntekter		4 495	10 693
Annen rentekostnad			229
Annen finanskostnad		1 330	1 269
Sum finanskostnader		1 330	1 498
Netto finans		3 165	9 195
Ordinært resultat før skattekostnad		528 665	270 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 306	59 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 359	210 700
Årsresultat		412 359	210 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 359	210 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	315 316	326 964
Overføringer til annen egenkapital	5	97 043	-116 264
Sum overføringer og disponeringer		412 359	210 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 020 280	1 084 069
Sum varige driftsmidler		1 175 280	1 239 069
Sum anleggsmidler		1 175 280	1 239 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 352	
Konsernfordringer	7	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer		1 986 186	1 821 281
Sum omløpsmidler		1 986 186	1 821 281
SUM EIENDELER		3 161 467	3 060 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		835 082	835 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 681 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 421	1 681 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 613 503	2 516 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 982	3 611
Sum avsetninger for forpliktelser		30 982	3 611
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 982	3 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 309
Skyldig offentlige avgifter		112 731	115 786
Kortsiktig konserngjeld	7	404 251	419 185
Sum kortsiktig gjeld		516 982	540 280
Sum gjeld		547 964	543 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 467	3 060 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433283

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		445 926	474 062
Annen driftsinntekt		4 247	
Sum inntekter		450 174	474 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	-139 115	149 275
Sum kostnader		-75 326	213 064
Driftsresultat		525 500	260 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 495	10 693
Sum finansinntekter		4 495	10 693
Annen rentekostnad			229
Annen finanskostnad		1 330	1 269
Sum finanskostnader		1 330	1 498
Netto finans		3 165	9 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 306	59 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 359	210 700
Årsresultat		412 359	210 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 359	210 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,5	315 316	326 964
Overføringer til annen egenkapital	5	97 043	-116 264
Sum overføringer og disponeringer		412 359	210 700



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1,6	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 020 280	1 084 069
Sum varige driftsmidler		1 175 280	1 239 069

Sum anleggsmidler		1 175 280	1 239 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 352	
Konsernfordringer	7	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer		1 986 186	1 821 281

Sum omløpsmidler		1 986 186	1 821 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 161 467	3 060 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		835 082	835 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 778 421	1 681 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 421	1 681 378

Sum egenkapital		2 613 503	2 516 460
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	30 982	3 611
Sum avsetninger for forpliktelses		30 982	3 611
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		30 982	3 611
-----------------------------	--	---------------	--------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 309
Skyldig offentlige avgifter	112 731	115 786
Kortsiktig konserngjeld 7	404 251	419 185
Sum kortsiktig gjeld	516 982	540 280
Sum gjeld	547 964	543 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 161 467	3 060 350



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Klepp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989196545



Tess Klepp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		445 926	474 062
Annen driftsinntekt		4 247	0
Sum driftsinntekter		450 174	474 062
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	-139 115	149 275
Sum driftskostnader		-75 326	213 064
DRIFTSRESULTAT		525 500	260 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 495	10 693
Sum finansinntekter		4 495	10 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	229
Annen finanskostnad		1 330	1 269
Sum finanskostnader		1 330	1 498
NETTO FINANSPOSTER		3 165	9 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528 665	270 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 306	59 493
ORDINÆRT RESULTAT		412 359	210 700
ÅRSRESULTAT		412 359	210 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	315 316	326 964
Overføringer til annen egenkapital	5	97 043	-116 264
Sum overføringer og disponeringer		412 359	210 700



Tess Klepp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 020 280	1 084 069
Sum varige driftsmidler		1 175 280	1 239 069
SUM ANLEGGSMIDLER		1 175 280	1 239 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 352	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer		1 986 186	1 821 281
SUM OMLØPSMIDLER		1 986 186	1 821 281
SUM EIENDELER		3 161 467	3 060 350



Tess Klepp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		835 082	835 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 681 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 421	1 681 378
SUM EGENKAPITAL		2 613 503	2 516 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 982	3 611
Sum avsetning for forpliktelser		30 982	3 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 982	3 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 309
Skyldig offentlige avgifter		112 731	115 786
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	404 251	419 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 982	540 280
SUM GJELD		547 964	543 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 467	3 060 350

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	155 000	2 168 818	2 323 818
Anskaffelseskost pr. 31/12	155 000	2 168 818	2 323 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 084 749	1 084 749
+ Ordinære avskrivninger	0	63 789	63 789
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 148 538	1 148 538
Balanseført verdi pr 31/12	155 000	1 020 280	1 175 280
Lineær avskr.		3-3	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Renteinntekter konsernkontoordning	4 495	10 693
Avgitt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	315 316	326 964



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		528 665
Endring i midlertidige forskjeller		-124 414
Ytet konsernbidrag		404 251
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		88 935
= Sum betalbar skatt		88 935
+ endring i utsatt skatt		27 371
= Ordinær skattekostnad		116 306
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		88 935
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-88 935
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 830	154 776
+ Utestående fordringer	0	-138 360
Sum positive skatteøkende forskjeller	140 830	154 776
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	138 360
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	140 830	16 416
Balanseført utsatt skatt	30 982	3 611

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	300 082	435 000	1 681 378	2 516 460
Årets resultat				412 359	412 359
Avgitt konsernbidrag				-315 316	-315 316
=Pr 31.12.	100 000	300 082	435 000	1 778 421	2 613 503

Noter for Tess Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196545



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	11 000 000	1 175 280

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer	1 846 834	1 821 281
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	404 251	419 185
Sum gjeld	404 251	419 185

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr 1 846 834 (kr 1 821 281).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Tess Klepp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989196545



Tess Klepp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		445 926	474 062
Annen driftsinntekt		4 247	0
Sum driftsinntekter		450 174	474 062
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 789	63 789
Annen driftskostnad	2	-139 115	149 275
Sum driftskostnader		-75 326	213 064
DRIFTSRESULTAT		525 500	260 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 495	10 693
Sum finansinntekter		4 495	10 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	229
Annen finanskostnad		1 330	1 269
Sum finanskostnader		1 330	1 498
NETTO FINANSPOSTER		3 165	9 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		528 665	270 193
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 306	59 493
ORDINÆRT RESULTAT		412 359	210 700
ÅRSRESULTAT		412 359	210 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	315 316	326 964
Overføringer til annen egenkapital	5	97 043	-116 264
Sum overføringer og disponeringer		412 359	210 700

Årsregnskap for Tess Klepp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989196545



Tess Klepp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1,6	155 000	155 000
Bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 020 280	1 084 069
Sum varige driftsmidler		1 175 280	1 239 069
SUM ANLEGGSMIDLER		1 175 280	1 239 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 352	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer		1 986 186	1 821 281
SUM OMLØPSMIDLER		1 986 186	1 821 281
SUM EIENDELER		3 161 467	3 060 350

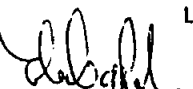


Tess Klepp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	300 082	300 082
Annen innskutt egenkapital	5	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		835 082	835 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 778 421	1 681 378
Sum opptjent egenkapital		1 778 421	1 681 378
SUM EGENKAPITAL		2 613 503	2 516 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 982	3 611
Sum avsetning for forpliktelser		30 982	3 611
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 982	3 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 309
Skyldig offentlige avgifter		112 731	115 786
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	404 251	419 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 982	540 280
SUM GJELD		547 964	543 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 467	3 060 350

Lier, 20.05.2022


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	155 000	2 168 818	2 323 818
Anskaffelseskost pr. 31/12	155 000	2 168 818	2 323 818
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 084 749	1 084 749
+ Ordinære avskrivninger	0	63 789	63 789
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 148 538	1 148 538
Balansført verdi pr 31/12	155 000	1 020 280	1 175 280
Lineær avskr.		3-3	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Renteinntekter konsernkontoordning	4 495	10 693
Avgitt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	315 316	326 964



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	528 665
Endring i midlertidige forskjeller	-124 414
Ytet konsernbidrag	404 251
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	88 935
= Sum betalbar skatt	88 935
+ endring i utsatt skatt	27 371
= Ordinær skattekostnad	116 306

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	88 935
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-88 935
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 830	154 776
+ Utestående fordringer	0	-138 360
Sum positive skatteøkende forskjeller	140 830	154 776
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	138 360

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	140 830	16 416
Balanseført utsatt skatt	30 982	3 611

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	300 082	435 000	1 681 378	2 516 460
Årets resultat				412 359	412 359
Avgitt konsernbidrag				-315 316	-315 316
=Pr 31.12.	100 000	300 082	435 000	1 778 421	2 613 503



Tess Klepp Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 430 245 868 (kr 451 316 500).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	11 000 000	1 175 280

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 846 834	1 821 281
Sum fordringer	1 846 834	1 821 281
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	404 251	419 185
Sum gjeld	404 251	419 185

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr 1 846 834 (kr 1 821 281).

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Rogaland Eiendom AS	998 570 999	100	100,00 %