



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 536	5 304
Sum kostnader		235 536	5 304
Driftsresultat		-235 536	-5 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 898	0
Sum finansinntekter		6 898	0
Annen rentekostnad		0	14 596
Sum finanskostnader		0	14 596
Netto finans		6 898	-14 596
Resultat før skattekostnad		-228 638	-19 900
Skattekostnad		4 321	-4 321
Årsresultat		-232 959	-15 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-232 959	-15 579
Sum overføringer og disponeringer		-232 959	-15 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 321
Sum immaterielle eiendeler		0	4 321
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	700 000
Sum fordringer		0	700 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum omløpsmidler		403 128	1 061 487
SUM EIENDELER		403 128	1 065 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 028	604 987
Sum opptjent egenkapital		372 028	604 987
Sum egenkapital		402 028	634 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	2 075
Annen kortsiktig gjeld		0	428 746
Sum kortsiktig gjeld		1 100	430 821
Sum gjeld		1 100	430 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 128	1 065 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458095

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beverveien 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 536	5 304
Sum kostnader		235 536	5 304
Driftsresultat		-235 536	-5 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 898	0
Sum finansinntekter		6 898	0
Annen rentekostnad		0	14 596
Sum finanskostnader		0	14 596
Netto finans		6 898	-14 596
Resultat før skattekostnad		-228 638	-19 900
Skattekostnad		4 321	-4 321
Årsresultat		-232 959	-15 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-232 959	-15 579
Sum overføringer og disponeringer		-232 959	-15 579



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 321
Sum immaterielle eiendeler		0	4 321
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	700 000
Sum fordringer		0	700 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum omløpsmidler		403 128	1 061 487
SUM EIENDELER		403 128	1 065 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 028	604 987
Sum opptjent egenkapital		372 028	604 987



Sum egenkapital	402 028	634 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 100	2 075
Annen kortsiktig gjeld	0	428 746
Sum kortsiktig gjeld	1 100	430 821
Sum gjeld	1 100	430 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 128	1 065 808



Organisasjonsnr: 911 651 378
KIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-235 536	-5 304
Sum driftskostnader		-235 536	-5 304
Driftsresultat		-235 536	-5 304
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 898	0
Sum finansinntekter		6 898	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-14 596
Sum finanskostnader		0	-14 596
Netto finans		6 898	-14 596
Resultat før skattekostnad		-228 638	-19 900
Skattekostnad		-4 321	4 321
Årsresultat		-232 959	-15 579
Overføringer			
Annen egenkapital		-232 959	-15 579
Sum overføringer		-232 959	-15 579



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 321
Sum immaterielle eiendeler		0	4 321
Sum anleggsmidler		0	4 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	700 000
Sum fordringer		0	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 128	361 487
Sum omløpsmidler		403 128	1 061 487
SUM EIENDELER		403 128	1 065 808



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 028	604 987
Sum opptjent egenkapital		372 028	604 987
Sum egenkapital		402 028	634 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	2 075
Annen kortsiktig gjeld		0	428 746
Sum kortsiktig gjeld		1 100	430 821
Sum gjeld		1 100	430 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 128	1 065 808

Sandefjord, 25.02.2024

Rune Røed
styrets leder / daglig leder

Emil Eliassen Folland
styremedlem



KIHLE EIENDOM AS
911 651 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.