



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Credo Partners AS  
Stortingsgata 22  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 012	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 012</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 012</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 012</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 012</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 012</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-6 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 012</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	115 038 401	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 038 401</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 038 401</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 517	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 517</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 160 918</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	11 543 850	
Overkurs		103 624 650	
Annen innskutt egenkapital		-27 458	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 141 043</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 135 031</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 888	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 888</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 160 918</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Credo Partners AS  
Stortingsgata 22  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 986 985  
CREDO BYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 012	
Sum kostnader		6 012	
<b>Driftsresultat</b>		-6 012	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 012	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 012	0
<b>Årsresultat</b>		-6 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 012	
<b>Totalresultat</b>		-6 012	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 012	
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 012	



Organisasjonsnr: 928 986 985  
CREDO BYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		115 038 401	
Sum finansielle anleggsmidler		115 038 401	
Sum anleggsmidler		115 038 401	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 517	
Sum omløpsmidler		122 517	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 160 918</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	11 543 850	
Overkurs		103 624 650	
Annen innskutt egenkapital		-27 458	
Sum innskutt egenkapital		115 141 043	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 012	
Sum opptjent egenkapital		-6 012	
Sum egenkapital	6	115 135 031	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 888	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 888	



Sum gjeld	25 888	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 160 918	0



Organisasjonsnr: 928 986 985  
CREDO BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Credo Bygg Invest AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 986 985



Årsberetning 2022

Credo Bygg Invest AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Credo Bygg Invest AS ble stiftet 1.mars 2022 og er et aksjeselskap der virksomheten er å investere i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Stortingsgaten 22 i Oslo kommune.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Rettviseende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets hovedvirksomhet er å forvalte investeringen i Inredo Holding AS, der selskapet eier 50,4% av aksjene. Inredo Holding AS eier 100% av investeringen Inredo AS. Investeringen i Inredo ble gjort i juni 2022.

Driftsresultatet i Credo Bygg Invest AS i 2022 utgjorde NOK -6 011,8.

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 100 %. Styret mener at likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på NOK -6 011,8 som foreslås overført til udekket tap.

Selskapets styre mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter.

#### **Finansiell risiko**

En investering i selskapet innebærer finansiell risiko både i forhold til generell risiko i markedet, valutarisiko, konkurranseforhold og omsettelighet knyttet til selskapets investeringer. Selskapets investering er utsatt for risiko knyttet til kvaliteten på investeringsprodukt i underliggende selskap og deres evne til å utnytte investeringsmuligheter og til å utvikle og realisere investeringene, samt til styret og ledelsen i porteføljeselskapet.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsmiljøet og ulykker er derfor ikke vurdert. Den daglige driften blir ivaretatt av ekstern forretningsfører. Styret består av tre personer, alle menn. Styret er bevisst forholdet til likestilling og vurderer dette fortløpende.

Selskapet driver en virksomhet som ikke påvirker det ytre miljøet.

#### **Corporate governance**

Styret er av den oppfatning at selskapet følger anbefalingene for eierstyring og selskapsledelse.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 19.04.2023

Styret i Credo Bygg Invest AS

---

Victor Ring Evensen  
styreleder

---

Stian Glendrange  
styremedlem

---

Gudmund Schlytter Killi  
styremedlem



## Resultatregnskap

Credo Bygg Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.03.2022-31.12.2022</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	-6 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-6 012</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 012
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Resultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	6 012
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 012</u>



## Balanse

Credo Bygg Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	115 038 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 038 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 038 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Likvider</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 517
<b>Sum likvider</b>		<b>122 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 160 918</b>



## Balanse

Credo Bygg Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	11 543 850
Overkurs		103 624 650
Annen innskutt egenkapital		-27 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 141 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 135 031</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 888
Annen kortsiktig gjeld		4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 160 918</b>

Oslo, 19.04.2023  
Styret i Credo Bygg Invest AS

\_\_\_\_\_  
Victor Ring Evensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Glendrange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudmund Schlytter Killi  
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntekter fra og gevinster/tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

### Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

**Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

**Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

**Honorar til revisor**

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	0
Honorar for andre tjenester:	
- annen rådgivning	0
- emisjonskostnader	27 458
<b>Sum</b>	<b>27 458</b>

**Honorar til Permian gruppen**

Tjenester levert av Permian gruppen:	<b>2022</b>
Honorar administrasjon	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

### Note 3 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-6 012
Permanente forskjeller:	
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0
- Andre poster (stiftelseskostnader, emisjonskostnader)	-27 458
Grunnlag for årets skattekostnad	-33 470
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	33 470
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt (22%)	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-33 470	33 470
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-33 470</b>	<b>33 470</b>
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-7 363	7 363
Nedvurdering av utsatt skattefordel	7 363	-7 363
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Kostpris/ bokført verdi</b>	<b>Forretnings- Kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Selskapets Egenkapital (100%)*</b>	<b>Selskapets Resultat (100%)*</b>
Inredo Holding AS	115 038 401	Oslo	50,4%	MNOK 229,2	MNOK -1,9

\* Det er benyttet ikke-reviderte tall for årets egenkapital og resultat.



Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 154 385	10	11 543 850

<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året</i>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel / Stemmerett</b>
Credo II AS	923 508	80%
Credo II Co-Invest AS	230 877	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 154 385</b>	<b>100,00%</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse 01.03.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse 26.08.2022	11 513 850	103 624 650	-21 888	0	115 116 612
Årets resultat	0	0	0	-6 012	-6 012
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>11 543 850</b>	<b>103 624 650</b>	<b>-27 458</b>	<b>-6 012</b>	<b>115 135 031</b>



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

# Årsregnskap 2022

## Credo Bygg Invest AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 986 985



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Årsberetning 2022

Credo Bygg Invest AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Bygg Invest AS ble stiftet 1.mars 2022 og er et aksjeselskap der virksomheten er å investere i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Stortingsgaten 22 i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets hovedvirksomhet er å forvalte investeringen i Inredo Holding AS, der selskapet eier 50,4% av aksjene. Inredo Holding AS eier 100% av investeringen Inredo AS. Investeringen i Inredo ble gjort i juni 2022.

Driftsresultatet i Credo Bygg Invest AS i 2022 utgjorde NOK -6 011,8.

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 100 %. Styret mener at likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på NOK -6 011,8 som foreslås overført til udekket tap.

Selskapets styre mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter.

### Finansiell risiko

En investering i selskapet innebærer finansiell risiko både i forhold til generell risiko i markedet, valutarisiko, konkurranseforhold og omsettelighet knyttet til selskapets investeringer. Selskapets investering er utsatt for risiko knyttet til kvaliteten på investeringsprodukt i underliggende selskap og deres evne til å utnytte investeringsmuligheter og til å utvikle og realisere investeringene, samt til styret og ledelsen i porteføljeselskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsmiljøet og ulykker er derfor ikke vurdert. Den daglige driften blir ivaretatt av ekstern forretningsfører. Styret består av tre personer, alle menn. Styret er bevisst forholdet til likestilling og vurderer dette fortløpende.

Selskapet driver en virksomhet som ikke påvirker det ytre miljøet.

### Corporate governance

Styret er av den oppfatning at selskapet følger anbefalingene for eierstyring og selskapsledelse.



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 19.04.2023

Styret i Credo Bygg Invest AS

DocuSigned by:  
*Victor Ring Evensen*  
E0E8EE56F8BE429...  
Victor Ring Evensen  
styreleder

DocuSigned by:  
*Stian Glendrange*  
C68C61E98ADB483...  
Stian Glendrange  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Gudmund Killi*  
077E1F6B3DE9472...  
Gudmund Schlytter Killi  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Resultatregnskap

Credo Bygg Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.03.2022-31.12.2022</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	-6 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-6 012</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 012</u>
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Resultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 012</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	6	6 012
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 012</u>



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Balanse

Credo Bygg Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	115 038 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>115 038 401</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>115 038 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Likvider</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 517
<b>Sum likvider</b>		<u>122 517</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>122 517</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>115 160 918</u>

Credo Bygg Invest AS

Side 5



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Balanse

Credo Bygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	11 543 850
Overkurs		103 624 650
Annen innskutt egenkapital		-27 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 141 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 135 031</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 888
Annen kortsiktig gjeld		4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 160 918</b>

Oslo, 19.04.2023

Styret i Credo Bygg Invest AS

DocuSigned by:  
*Victor Ring Evensen*  
Victor Ring Evensen  
styreleder

DocuSigned by:  
*Stian Glendrange*  
Stian Glendrange  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Gudmund Killi*  
Gudmund Schlytter Killi  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Valuta

Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekter fra og gevinster/tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

#### Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

## **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

### **Lønnskostnader**

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

### **Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er heller ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

### **Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i selskapet.

### **Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

### **Honorar til revisor**

Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	0
Honorar for andre tjenester:	
- annen rådgivning	0
- emisjonskostnader	27 458
<b>Sum</b>	<b>27 458</b>

### **Honorar til Permian gruppen**

Tjenester levert av Permian gruppen:	<b>2022</b>
Honorar administrasjon	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

### Note 3 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-6 012
Permanente forskjeller:	
- Kostnader uten skattemessig fradrag (renter, kontingenter, gaver, repr.)	0
- Andre poster (stiftelseskostnader, emisjonskostnader)	-27 458
Grunnlag for årets skattekostnad	-33 470
Endring i midlertidige forskjeller / overført underskudd til fremføring	33 470
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Anvendelse av fremførbart underskudd, samt mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt (22%)	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-33 470	33 470
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-33 470</b>	<b>33 470</b>
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-7 363	7 363
Nedvurdering av utsatt skattefordel	7 363	-7 363
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>Kostpris/ bokført verdi</b>	<b>Forretnings- Kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Selskapets Egenkapital (100%)*</b>	<b>Selskapets Resultat (100%)*</b>
Inredo Holding AS	115 038 401	Oslo	50,4%	MNOK 229,2	MNOK -1,9

\* Det er benyttet ikke-reviderte tall for årets egenkapital og resultat.



DocuSign Envelope ID: 24167C46-BBCF-4895-8506-3DFB154EDF83

## Noter til årsregnskapet 2022

Credo Bygg Invest AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 154 385	10	11 543 850

<i>Oversikt over aksjonærene i selskapet ved utgangen av året</i>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel / Stemmerett</b>
Credo II AS	923 508	80%
Credo II Co-Invest AS	230 877	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 154 385</b>	<b>100,00%</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse 01.03.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse 26.08.2022	11 513 850	103 624 650	-21 888	0	115 116 612
Årets resultat	0	0	0	-6 012	-6 012
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>11 543 850</b>	<b>103 624 650</b>	<b>-27 458</b>	<b>-6 012</b>	<b>115 135 031</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Credo Bygg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Credo Bygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Credo Bygg Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: D3TE8-OPOM-P7Q2Y-YP3UK-UL353-L0U3B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-27 10:53:44 UTC



Penneo DokumentID: D3TE8-OP0IM-P7Q2Y-YP3UK-UL353-L0U3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>