



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 788 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnavegen 312
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 347	85 873
Annen driftsinntekt		1 149 926	1 023 674
Sum inntekter		1 199 273	1 109 547
Kostnader			
Varekostnad		41 235	76 311
Lønnskostnad	1	1 196 532	1 209 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 958	259 907
Annen driftskostnad		466 620	507 098
Sum kostnader		1 943 345	2 052 455
Driftsresultat		-744 072	-942 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 472	4 914
Sum finansinntekter		8 472	4 914
Annen rentekostnad		60 227	58 393
Sum finanskostnader		60 227	58 393
Netto finans		-51 755	-53 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 828	-996 387
Skattekostnad	3	-175 082	-219 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 745	-777 182
Årsresultat		-620 746	-777 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 746	-777 181
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-620 746	-777 181
Sum overføringer og disponeringer		-620 746	-777 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 829 901	4 991 914
Maskiner og anlegg	2	653 884	729 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 590
Sum varige driftsmidler		5 483 785	5 722 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	12 800	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	32 000
Sum anleggsmidler		5 496 585	5 754 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 382	296 933
Andre fordringer		38 040	50 274
Sum fordringer		62 422	347 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	738 994	1 073 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 994	1 073 681
Sum omløpsmidler		801 416	1 420 887
SUM EIENDELER		6 298 001	7 175 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 878 735	1 878 735
Sum innskutt egenkapital		2 078 735	2 078 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 932	2 471 678
Sum opptjent egenkapital		1 850 932	2 471 678
Sum egenkapital		3 929 667	4 550 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 131	710 213
Sum avsetninger for forpliktelser		535 131	710 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 072 288	1 354 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 288	1 354 744
Sum langsiktig gjeld		1 607 419	2 064 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 108	21 759
Skyldige offentlige avgifter		343 740	155 347
Annen kortsiktig gjeld		394 067	383 154
Sum kortsiktig gjeld		760 915	560 260
Sum gjeld		2 368 334	2 625 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 001	7 175 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516472

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 788 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 27
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 347	85 873
Annen driftsinntekt		1 149 926	1 023 674
Sum inntekter		1 199 273	1 109 547
Kostnader			
Varekostnad		41 235	76 311
Lønnskostnad	1	1 196 532	1 209 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 958	259 907
Annen driftskostnad		466 620	507 098
Sum kostnader		1 943 345	2 052 455
Driftsresultat		-744 072	-942 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 472	4 914
Sum finansinntekter		8 472	4 914
Annen rentekostnad		60 227	58 393
Sum finanskostnader		60 227	58 393
Netto finans		-51 755	-53 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-175 082	-219 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 745	-777 182
Årsresultat		-620 746	-777 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-620 746	-777 181
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-620 746	-777 181
Sum overføringer og disponeringer		-620 746	-777 181



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 829 901	4 991 914
Maskiner og anlegg	2	653 884	729 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 590
Sum varige driftsmidler		5 483 785	5 722 743

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	12 800	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	32 000

Sum anleggsmidler		5 496 585	5 754 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 382	296 933
Andre fordringer		38 040	50 274
Sum fordringer		62 422	347 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	738 994	1 073 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 994	1 073 681

Sum omløpsmidler		801 416	1 420 887
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 298 001	7 175 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 878 735	1 878 735
Sum innskutt egenkapital		2 078 735	2 078 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 932	2 471 678
Sum opptjent egenkapital		1 850 932	2 471 678
Sum egenkapital		3 929 667	4 550 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	535 131	710 213
Sum avsetninger for forpliktelser		535 131	710 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 072 288	1 354 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 288	1 354 744
Sum langsiktig gjeld		1 607 419	2 064 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 108	21 759
Skyldige offentlige avgifter		343 740	155 347
Annen kortsiktig gjeld		394 067	383 154
Sum kortsiktig gjeld		760 915	560 260
Sum gjeld		2 368 334	2 625 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 001	7 175 630



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Rtd Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 788 533

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 037 395	1 058 218
Arbeidsgiveravgift	146 273	150 447
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 865	475
Sum	1 196 533	1 209 140

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	7 474 997	908 380	8 383 377
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1	1
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 474 997	908 381	8 383 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 645 096	-254 496	-2 899 592
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 829 901	653 885	5 483 786
Årets avskrivninger	162 013	76 946	238 959
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	36-40 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 082	-219 206
Skattekostnad	-175 082	-219 206
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-795 828	-996 388
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	484 887	655 292
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-310 941	-341 096
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	100 000	1 878 735	2 471 678	4 550 413
Egenkapital 01.01.2022	100 000	100 000	1 878 735	2 471 678	4 550 413
Årsresultat				-620 746	-620 746
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	100 000	1 878 735	1 850 932	3 929 667

Ledelsen mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	4 829 901	4 991 914

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 072 288	1 354 744

Note 6 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Leasing	12 800	32 000

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		197 944
--------------------------	--	---------



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

RTD EIENDOM AS orgnr 979 788 533

Generalforsamling i RTD Eiendom AS ble avholdt 21 juni 2023 kl 8:30.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Røyksund Holding as	100	Rolf Terje Hansen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rolf Terje Hansen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Rolf Terje Hansen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått og ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap.

5. Disponering av årsresultatet

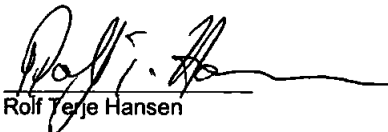
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Tysvær, 21 juni 2023


Rolf Terje Hansen