



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 992 606
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK
Forretningsadresse:	Fredfoss 3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 852 368	3 779 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 368</b>	<b>3 779 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 589	972 656
Annen driftskostnad		2 154 121	2 093 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 710</b>	<b>3 065 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 658</b>	<b>714 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185 290	1 186 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185 290</b>	<b>1 186 625</b>
Annen rentekostnad		1 242 757	837 029
Annen finanskostnad		9 293	22 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 050</b>	<b>859 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 760</b>	<b>326 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 898</b>	<b>1 041 038</b>
Skattekostnad på resultat	5	348 149	329 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		395 749	711 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 733 562	32 071 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		129 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>34 733 562</b>	<b>32 201 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 008 666	5 008 666
Andre langsiktige fordringer		24 621 466	24 621 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 630 132</b>	<b>29 630 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 413 693</b>	<b>61 881 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 696	207 330
Andre kortsiktige fordringer		281	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 977</b>	<b>207 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 598	1 356 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 598</b>	<b>1 356 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 575</b>	<b>1 563 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 744 268</b>	<b>63 445 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 832 370	34 436 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 832 370</b>	<b>34 436 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 332 370</b>	<b>34 936 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 668 006	1 660 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668 006</b>	<b>1 660 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 256 590	25 667 850
Øvrig langsiktig gjeld		339 000	39 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 595 590</b>	<b>25 706 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 263 596</b>	<b>27 367 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		264 372	812 498
Betalbar skatt	5	340 319	323 857
Skyldig offentlige avgifter		2 112	3 224
Annen kortsiktig gjeld		2 541 499	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 302</b>	<b>1 141 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 411 898</b>	<b>28 508 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 744 268</b>	<b>63 445 243</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 992 606  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK  
Forretningsadresse: Fredfoss  
3320 VESTFOSSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 852 368	3 779 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 368</b>	<b>3 779 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 589	972 656
Annen driftskostnad		2 154 121	2 093 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 710</b>	<b>3 065 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 658</b>	<b>714 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185 290	1 186 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185 290</b>	<b>1 186 625</b>
Annen rentekostnad		1 242 757	837 029
Annen finanskostnad		9 293	22 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 050</b>	<b>859 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 760</b>	<b>326 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	743 898	1 041 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 149</b>	<b>329 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		395 749	711 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 733 562	32 071 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		129 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>34 733 562</b>	<b>32 201 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 008 666	5 008 666
Andre langsiktige fordringer		24 621 466	24 621 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 630 132</b>	<b>29 630 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 413 693</b>	<b>61 881 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		303 696	207 330
Andre kortsiktige fordringer		281	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 977</b>	<b>207 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 598	1 356 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 598</b>	<b>1 356 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 575</b>	<b>1 563 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 744 268</b>	<b>63 445 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Grunnkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 832 370	34 436 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 832 370</b>	<b>34 436 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 332 370</b>	<b>34 936 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 668 006	1 660 768
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 006</b>	<b>1 660 768</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 256 590	25 667 850
Øvrig langsiktig gjeld		339 000	39 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 595 590</b>	<b>25 706 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 263 596</b>	<b>27 367 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		264 372	812 498
Betalbar skatt	5	340 319	323 857
Skyldig offentlige avgifter		2 112	3 224
Annen kortsiktig gjeld		2 541 499	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148 302</b>	<b>1 141 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 411 898</b>	<b>28 508 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 744 268</b>	<b>63 445 243</b>



Organisasjonsnr: 990 992 606  
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til styret i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Fredfoss Kulturpark.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: #M03W-3N7EO-OWSZD-C47B4-IQ0UB-ZLKEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 07:53:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #M03W-3N7EO-OWSZD-C47B4-1Q0UB-ZLKEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WNS-GLXIK

---

Organisasjonsnr: 990 992 606



## Resultatregnskap

### Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 852 368	3 779 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 852 368</b>	<b>3 779 987</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 589	972 656
Annen driftskostnad		2 154 121	2 093 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 041 710</b>	<b>3 065 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 658</b>	<b>714 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185 290	1 186 625
Annen rentekostnad		1 242 757	837 029
Annen finanskostnad		9 293	22 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 760</b>	<b>326 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>743 898</b>	<b>1 041 038</b>
Skattekostnad på resultat	5	348 149	329 464
<b>Årsresultat</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		395 749	711 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>395 749</b>	<b>711 574</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WMS-GLXIK



### Balanse

#### Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	50 000	50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 733 562	32 071 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	129 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>34 733 562</b>	<b>32 201 403</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 008 666	5 008 666
Andre langsiktige fordringer		24 621 466	24 621 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 630 132</b>	<b>29 630 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 413 693</b>	<b>61 881 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		303 696	207 330
Andre kortsiktige fordringer		281	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 977</b>	<b>207 611</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 598	1 356 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 598</b>	<b>1 356 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 575</b>	<b>1 563 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 744 268</b>	<b>63 445 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WN5-GLXIK



## Balanse

### Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		34 832 370	34 436 621
Sum opptjent egenkapital		<u>34 832 370</u>	<u>34 436 621</u>
Sum egenkapital		<u>35 332 370</u>	<u>34 936 621</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	1 668 006	1 660 768
Sum avsetning for forpliktelse		<u>1 668 006</u>	<u>1 660 768</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 256 590	25 667 850
Øvrig langsiktig gjeld		339 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 595 590</u>	<u>25 706 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 372	812 498
Betalbar skatt	5	340 319	323 857
Skyldig offentlige avgifter		2 112	3 224
Annen kortsiktig gjeld		2 541 499	1 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 148 302</u>	<u>1 141 004</u>
Sum gjeld		<u>29 411 898</u>	<u>28 508 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 744 268</u>	<u>63 445 243</u>

Vestfossen, 12.06.2023  
Styret i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Tore Eriksen  
styreleder

Martin Veierland  
styremedlem

Ruben Reiersrud  
styremedlem

Lusia Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har leiet ut eiendom og lånt ut midler til datterselskapet Fredfoss Invest AS i 2022. Transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår hva angår leieavtaler og renteberegning.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i 2022.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Konsesjon og patenter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger mm	Boliger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 000	2 936 934	34 317 024	5 703 246	1 659 750	44 666 954
Tilgang	0	0	3 419 747	0	0	3 419 747
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	2 936 934	37 736 771	5 703 246	1 659 750	48 086 701
Akk. av-/nedskrivninger	0	2 936 081	10 366 206	0	0	13 302 287
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>27 370 565</b>	<b>5 703 246</b>	<b>1 659 750</b>	<b>34 783 562</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>129 854</b>	<b>757 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>887 589</b>
Avskrivningssats	i.a	20 %	2 %-10%	i.a	i.a	
Avskrivningsplan	i.a	lineær	lineær	i.a	i.a	
Økonomisk levetid	i.a	5 år	10-50 år	i.a	i.a	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	nei	nei	

Stiftelsen har ikke hjemmel til bygninger og tomter, men til bolig pr. 31.12.2022 tilsvarende som i fjor

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WN5-GLXIK



### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	340 911	323 964	
Endring i utsatt skatt	7 238	5 500	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>348 149</b>	<b>329 464</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	743 898	1 041 038	
Permanente forskjeller	10 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-32 899	-24 999	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>720 999</b>	<b>1 016 039</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	340 319	323 857	
Formuesskatt	182 291	100 435	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>340 319</b>	<b>323 857</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 751 844	7 718 945	-32 899
Fordringer	-170 000	-170 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 581 844</b>	<b>7 548 945</b>	<b>-32 899</b>
<b>Sum</b>	<b>7 581 844</b>	<b>7 548 945</b>	<b>-32 899</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 668 006</b>	<b>1 660 768</b>	<b>-7 238</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	743 898	1 041 038	
22 % skatt av resultat før skatt	163 658	229 028	
Permanente forskjeller 22 %	2 200	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>165 858</b>	<b>229 028</b>	
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %	

#### Note 6 Investeringer i datterselskap

Navn	<b>Fredfoss Invest AS</b>
Forretningskontor	Øvre Eiker
Eier-/stemmeandel	100 %
Egenkapital 1.1 (inkl. AK 5 mill.)	kr 17 420 143
Årsresultat	kr -11 574
Egenkapital 31.12	kr 17 420 143



## Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, Fordringer, pantstillelser m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>22 858 258</b>	<b>23 248 784</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Banklån	24 256 590	25 667 850
Kassakreditt	0	0
sum	24 256 590	25 667 850
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger	19 105 277	19 834 877
Tomter	1 659 750	1 659 750
Boliger	5 703 246	5 703 246
Sum	26 468 273	27 197 873

Fordringer som forfaller senere enn 1 år kr 24 621 466



Til BDO AS ved Anders Nordahl

Drammen, 12.06.2023

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftelsen Fredfoss Kulturpark for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 13.01.2022, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WMS-GLXIK

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Tore Eriksen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: J788G-ADSGF-5X3XO-WNKYZ-N1WMS-GLXIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2498654

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-12 12:14:36 UTC



## Ruben Reiersrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-287370

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-12 12:24:05 UTC



## Martin Veierland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-718387

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-12 13:17:41 UTC



## Lusia Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1192907

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-12 14:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J788G-AD5GF-5X3XO-WNKYZ-N1WN5-GLXIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>