



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	6 010 000	6 656 000
Felleskostnader		1 431 000	
Annen driftsinntekt		72 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 512 000</b>	<b>6 757 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 510 000	1 467 000
Felleskostnader		1 639 000	695 000
Annen driftskostnad		578 000	767 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 727 000</b>	<b>2 928 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785 000</b>	<b>3 829 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 000	
Annen renteinntekt			6 000
Annen finansinntekt		5 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 000</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 000	45 000
Annen rentekostnad		1 832 000	1 756 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 000</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 143 000</b>	<b>-1 795 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 000</b>	<b>2 034 000</b>
Årets skattekostnad	4	362 000	562 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 281 000	1 472 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	72 269 000	73 604 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 269 000</b>	<b>73 604 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 269 000</b>	<b>73 604 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	271 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>301 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 455 000</b>	<b>73 905 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 076 000	1 076 000
Overkurs		1 925 000	1 925 000
Annen innskutt egenkapital		5 359 000	5 359 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 359 000</b>	<b>8 359 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 733 000	3 453 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 733 000</b>	<b>3 453 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 092 000</b>	<b>11 811 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 757 000	5 940 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 757 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	50 435 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 435 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 192 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	724 000	440 000
Betalbar skatt	4	544 000	584 000
Skyldige offentlige avgifter		190 000	
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10	2 266 000	54 964 000
Annen kortsiktig gjeld		447 000	167 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171 000</b>	<b>56 155 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 363 000</b>	<b>62 094 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 455 000</b>	<b>73 905 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	6 010 000	6 656 000
Felleskostnader		1 431 000	
Annen driftsinntekt		72 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 512 000</b>	<b>6 757 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 510 000	1 467 000
Felleskostnader		1 639 000	695 000
Annen driftskostnad		578 000	767 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 727 000</b>	<b>2 928 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785 000</b>	<b>3 829 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 000	
Annen renteinntekt			6 000
Annen finansinntekt		5 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 000</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 000	45 000
Annen rentekostnad		1 832 000	1 756 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 000</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 143 000</b>	<b>-1 795 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	4	1 643 000	2 034 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 281 000</b>	<b>1 472 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 281 000	1 472 000



Sum overføringer og  
disponeringer

1 281 000

1 472 000



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	72 269 000	73 604 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 269 000</b>	<b>73 604 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 269 000</b>	<b>73 604 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 000	271 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 000</b>	<b>271 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 000</b>	<b>301 000</b>

**SUM EIENDELER** **73 455 000** **73 905 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 076 000	1 076 000
Overkurs		1 925 000	1 925 000
Annen innskutt egenkapital		5 359 000	5 359 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 359 000</b>	<b>8 359 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 733 000	3 453 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 733 000</b>	<b>3 453 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 092 000</b>	<b>11 811 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 757 000	5 940 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 757 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	50 435 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 435 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 192 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	724 000	440 000
Betalbar skatt	4	544 000	584 000
Skyldige offentlige avgifter		190 000	
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10	2 266 000	54 964 000
Annen kortsiktig gjeld		447 000	167 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171 000</b>	<b>56 155 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 363 000</b>	<b>62 094 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 455 000</b>	<b>73 905 000</b>



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjødnabeen 6 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjødnabeen 6 AS som viser et overskudd på TNOK 1 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DW014-40WX7-4Z5FE-4LEUD-37JPK-MIQ5



Revisors beretning 2022 for Bjødnabeen 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW014-4QWX7-4Z5FE-4LEUD-37JPK-MIQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bjødnabeen 6 AS**

Org.nr. 989 976 613



BankID Signing  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2023-04-13



BankID Signing  
Christoffer Husebæk Martinsen  
2023-04-13

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Bjødnaheen 6 AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	6 010	6 656
Felleskostnader		1 431	0
Annen driftsinntekt		72	102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 512</b>	<b>6 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 510	1 467
Felleskostnader		1 639	695
Annen driftskostnad		578	767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 727</b>	<b>2 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785</b>	<b>3 829</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22	0
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339	45
Annen rentekostnad		1 832	1 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 143</b>	<b>-1 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643</b>	<b>2 034</b>
Årets skattekostnad	4	362	562
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281</b>	<b>1 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 281	1 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 281</b>	<b>1 472</b>



Bjødnaheen 6 AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	72 269	73 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 269</b>	<b>73 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 269</b>	<b>73 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225	271
<b>Sum fordringer</b>		<b>225</b>	<b>271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962	30
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186</b>	<b>301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 455</b>	<b>73 905</b>



Bjødnaheen 6 AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 076	1 076
Overkurs		1 925	1 925
Annen innskutt egenkapital		5 359	5 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 359</b>	<b>8 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 733	3 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 733</b>	<b>3 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 092</b>	<b>11 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 757	5 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 757</b>	<b>5 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	50 435	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende konsernkonto	5, 9	2 266	0
Leverandørgjeld	10	724	440
Betalbar skatt	4	544	584
Skyldige offentlige avgifter		190	0
Annen gjeld til konsernselskap	10	0	54 964
Annen kortsiktig gjeld		447	167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 171</b>	<b>56 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 363</b>	<b>62 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 455</b>	<b>73 905</b>

05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Bjødnaheen 6 AS

## Kontantstrømoppstilling

	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	1 643
Betalte skatter	-584
Ordinære avskrivninger	1 510
Endring i leverandørgjeld	284
Endring i andre tidsavgrensningsposter	516
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 369</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
Netto investert i varige driftsmidler	-175
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-175</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
Netto endring i langsiktig gjeld	50 435
Netto endring i mellomværende konsernkonto	2 266
Netto endring i kortsiktig konsemgjeld	-54 964
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 263</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>932</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>30</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>962</b>



## Bjødnaheen 6 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Bjødnaheen 6 AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	104 051	104 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175	175
= Anskaffelseskost 31.12.22	104 226	104 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 957	31 957
= Bokført verdi 31.12.22	72 269	72 269
Årets ordinære avskrivninger	1 510	1 510
Økonomisk levetid	5-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544	584
Endring i utsatt skatt	-182	-22
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>362</b>	<b>562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 643	2 034
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	829	743
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 473</b>	<b>2 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	544	584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>544</b>	<b>584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 170	26 999	829
<b>Sum</b>	<b>26 170</b>	<b>26 999</b>	<b>829</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-18 899	-18 899
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 170</b>	<b>8 100</b>	<b>-18 070</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 757	1 782	-3 975

Det er endret prinsipp vedrørende utsatt skatt. Til og med 2021 ble utsatt skatt relatert til eiendommen beregnet med 6,6 %. Effekten av prinsippendringen er ikke resultatført, men går direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall i balansen er omarbeidet.



Bjødnaheen 6 AS

## Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	50 435	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	72 269	73 604
Driftsløsøre	0	0
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>72 269</b>	<b>73 604</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365



Bjødnaheen 6 AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjødnaheen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 755	100,0	1 076
<b>Sum</b>	<b>10 755</b>		<b>1 076</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom As	10 755	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	1 076	1 925	5 359	7 610	15 969
Prinsippendring utsatt skatt	0	0	0	-4 158	-4 158
Pr 01.01.2022	1 076	1 925	5 359	3 453	11 811
Årets resultat	0	0	0	1 281	1 281
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 076</b>	<b>1 925</b>	<b>5 359</b>	<b>4 733</b>	<b>13 092</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

## Note 9 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende konsernkonto	2 266	0
Annen kortsiktig gjeld	0	54 964