



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrand  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		3 755	5 684
Sum kostnader		13 755	15 684
Driftsresultat		-13 755	-15 684
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 457	2 066
Sum finansinntekter		2 457	2 066
Annen rentekostnad		50	5
Sum finanskostnader		-50	-5
Netto finans		2 407	2 061
Resultat før skattekostnad		-11 348	-13 623
Årsresultat		-11 348	-13 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-611 348	-13 623
Sum overføringer og disponeringer		-11 348	-13 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 254 283	1 254 283
Sum varer		1 254 283	1 254 283
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 741	907 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 741	907 683
Sum omløpsmidler		1 550 024	2 161 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 024</b>	<b>2 161 966</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 070	2 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 070</b>	<b>2 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 070</b>	<b>2 159 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	594
Annen kortsiktig gjeld		1 954	1 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954</b>	<b>2 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954</b>	<b>2 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 025</b>	<b>2 161 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrand  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 806 743  
DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		3 755	5 684
Sum kostnader		13 755	15 684
<b>Driftsresultat</b>		-13 755	-15 684
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 457	2 066
Sum finansinntekter		2 457	2 066
Annen rentekostnad		50	5
Sum finanskostnader		-50	-5
<b>Netto finans</b>		2 407	2 061
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 348	-13 623
<b>Årsresultat</b>		-11 348	-13 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-611 348	-13 623
Sum overføringer og disponeringer		-11 348	-13 623



Organisasjonsnr: 913 806 743  
DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 254 283	1 254 283
Sum varer		1 254 283	1 254 283
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	3	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 741	907 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 741	907 683
Sum omløpsmidler		1 550 024	2 161 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 024</b>	<b>2 161 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 518 070	2 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 518 070</b>	<b>2 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 548 070</b>	<b>2 159 418</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	594
Annen kortsiktig gjeld	1 954	1 954
Sum kortsiktig gjeld	1 954	2 548
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 954</b>	<b>2 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 550 025</b>	<b>2 161 966</b>



Organisasjonsnr: 913 806 743  
DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
913 806 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-3 755	-5 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 755</b>	<b>-15 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 755</b>	<b>-15 684</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 457	2 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 457</b>	<b>2 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50	-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50</b>	<b>-5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 407</b>	<b>2 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 348</b>	<b>-13 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 348</b>	<b>-13 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-611 348	-13 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 348</b>	<b>-13 623</b>



DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
913 806 743

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		1 254 283	1 254 283
<b>Sum varer</b>		<b>1 254 283</b>	<b>1 254 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 741	907 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 741</b>	<b>907 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 024</b>	<b>2 161 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 024</b>	<b>2 161 966</b>



DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
913 806 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 518 070	2 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 070</b>	<b>2 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 548 070</b>	<b>2 159 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	594
Annen kortsiktig gjeld		1 954	1 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954</b>	<b>2 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954</b>	<b>2 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 025</b>	<b>2 161 966</b>

Osterøy, 04.03.2024

John Drange  
styrets leder / daglig leder

Bjarte Åsheim  
styremedlem



DRANGE & ÅSHEIM EIENDOM AS  
913806743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.