



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hønengata 72  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 224	387 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 224</b>	<b>387 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 100	89 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 100</b>	<b>89 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 124</b>	<b>297 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		535	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>566</b>
Annen finanskostnad		198 733	178 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 733</b>	<b>178 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 198</b>	<b>-178 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 926</b>	<b>118 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 721	26 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 205	92 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 500 391	3 500 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 391</b>	<b>3 500 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 391</b>	<b>3 500 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 491	27 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 491</b>	<b>27 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 724</b>	<b>180 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 215</b>	<b>207 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 606</b>	<b>3 708 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 430</b>	<b>691 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	740 379	656 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 379</b>	<b>656 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 809</b>	<b>1 347 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 249 987	2 300 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 987</b>	<b>2 300 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 987</b>	<b>2 300 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	
Betalbar skatt	3	23 721	26 239
Annen kortsiktig gjeld	7	18 610	34 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 810</b>	<b>60 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 797</b>	<b>2 360 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 606</b>	<b>3 708 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG OMSORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hønengata 72  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Ciu Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 036 806  
BO OG OMSORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 224	387 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 224</b>	<b>387 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	85 100	89 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 100</b>	<b>89 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 124</b>	<b>297 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		535	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>566</b>
Annen finanskostnad		198 733	178 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 733</b>	<b>178 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 198</b>	<b>-178 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	23 721	26 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 205	92 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 205</b>	<b>92 757</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 987</b>	<b>2 300 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	
Betalbar skatt	3	23 721	26 239
Annen kortsiktig gjeld	7	18 610	34 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 810</b>	<b>60 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 294 797</b>	<b>2 360 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 606</b>	<b>3 708 336</b>



Organisasjonsnr: 918 036 806  
BO OG OMSORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rosenhoff Eiendom AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Bo og Omsorg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bo og Omsorg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2024</b>
Betalbar skatt	23 721
Årets totale skattekostnad	<u>23 721</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	107 926
Permanente forskjeller	-102
Årets skattegrunnlag	<u>107 824</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 721

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	700 000	-8 570	656 176	1 347 606
Årsresultat	0	0	84 205	84 205
Egenkapital 31.12.2024	<u>700 000</u>	<u>-8 570</u>	<u>740 381</u>	<u>1 431 811</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 500 391	3 500 391
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>3 500 391</u>	<u>3 500 391</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>3 500 391</u>	<u>3 500 391</u>

Ikke avskrivbar

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hønefoss Invest og Eiendom AS	25	25 %	25 %
Rosenhoff Eiendom AS	75	75 %	75 %



## Bo og Omsorg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

---

Sum	100	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

---

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 249 987	-2 300 313
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Storløkkaveien 9 A	3 500 391	3 500 391