



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGFJELL AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 12
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 786 279	
Sum inntekter		6 786 279	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 219 382	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 654	
Annen driftskostnad		5 006 213	
Sum kostnader		21 909 249	
Driftsresultat		-15 122 970	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 399 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 573 238	
Annen renteinntekt		13 567 545	
Annen finansinntekt		527 088	
Sum finansinntekter		42 066 871	
Annen finanskostnad		3 465 959	
Sum finanskostnader		3 465 959	
Netto finans		38 600 912	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 477 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 469 521	0
Årsresultat		23 469 521	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 469 521	
Sum overføringer og disponeringer		23 469 521	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 381	
Maskiner og anlegg	4	55 050	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 448 410	
Sum varige driftsmidler		2 617 841	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	86 835 376	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	99 000	
Sum finansielle anleggsmidler		86 934 376	
Sum anleggsmidler		89 552 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 099	
Andre fordringer		22 235 238	
Sum fordringer		22 660 337	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		50 480 145	
Sum investeringer		50 480 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	265 513 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 513 292	
Sum omløpsmidler		338 653 774	0
SUM EIENDELER		428 205 991	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	2 780 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,12	405 525 544	
Sum opptjent egenkapital		405 525 544	
Sum egenkapital		408 305 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	136 212	
Sum avsetninger for forpliktelser		136 212	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 854 970	
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 970	
Sum langsiktig gjeld		2 991 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 806	
Betalbar skatt	5	16 812	
Skyldige offentlige avgifter		711 368	
Annen kortsiktig gjeld	14	15 993 279	
Sum kortsiktig gjeld		16 909 265	
Sum gjeld		19 900 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 205 991	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	386 460 876	
gevinst ved salg av datterselskap	15	13 936 852	
Sum inntekter		400 397 728	
Kostnader			
Varekostnad		321 592 239	
Lønnskostnad	3	40 208 552	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 448 086	
Annen driftskostnad		24 837 996	
Sum kostnader		394 086 873	
Driftsresultat		6 310 855	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	-1 285 720	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 029	
Annen renteinntekt		13 805 461	
Annen finansinntekt		627 822	
Sum finansinntekter		13 273 592	
Annen rentekostnad		263 819	
Annen finanskostnad		3 658 106	
Sum finanskostnader		3 921 925	
Netto finans		9 351 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 662 522	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	630 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 031 818	0
Årsresultat		15 031 818	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 392 816	
Maskiner og anlegg		55 050	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	11 226 123	
Sum varige driftsmidler	4,7	132 673 989	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 176 428	
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 428	
Sum anleggsmidler		140 850 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 845 099	
Andre fordringer		12 210 988	
Sum fordringer		14 056 087	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		50 480 145	
Sum investeringer		50 480 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 009 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 009 760	
Sum omløpsmidler		347 545 992	0
SUM EIENDELER		488 396 409	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	2 780 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,12	420 103 184	
Sum opptjent egenkapital		420 103 184	
Sum egenkapital		422 883 184	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	737 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		737 535	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	55 654 970	
Sum annen langsiktig gjeld		55 654 970	
Sum langsiktig gjeld		56 392 505	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 429	
Betalbar skatt	5	1 785 060	
Skyldige offentlige avgifter		711 368	
Annen kortsiktig gjeld	14	6 118 863	
Sum kortsiktig gjeld		9 120 720	
Sum gjeld		65 513 225	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 396 409	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningfjell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningfjell AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Erik Søreng
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CAQ7S-BT1MC-2CKOW-DNY7L-IFAPX-382MY

Uavhengig revisors beretning - Dronningfjell AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søreng, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1529830

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 10:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAQ7S-BTIMC-2CKOW-DNY7L-IFAPX-382MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dronningfjell AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2023

DRONNINGFJELL AS - KONSERN

DRONNINGFJELL AS er konsernselskap og eier av eiendomsselskapene ØSTENSJØVEIEN 12 AS, NILS HANSENS VEI 1 AS, NILS HANSENS VEI 3 AS lokalisert på Bryn i Oslo-området. (Selskapet ERIK ARNESEN AS er inaktivt). Konsernselskapet har i tillegg en eierpost på 49,5% i bilforhandleren ERIK ARNESEN HELSFYR AS (Mercedes-Benz), som er lokalisert på Helsfyr og Rommen.

Nøkkeltall 2023 DRONNINGFJELL AS KONSERN

DRIFTSINNTEKTER			RESULTAT FØR SKATTER		
2022	2023	%	2022	2023	%
1.851.266.946	400.397.728	-78%	235.691.485	15.662.522	-93%

Nedenfor følger en oppstilling av aktuelle eiendommer pr 31.12.2023:

- Østensjøveien 12/12B 6251 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg + fleksibel)
- Nils Hansens vei 1 3381 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg)
- Nils Hansens vei 3 3493 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg)
- Nedre Rommen 1 3157 kvm bygningsareal (bilforhandleranlegg + kjøreskole)
- Fjordveien 88 (garasje plass)

(Eiendommen under punkt 4 er leid lokale).

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag. Bedriften er pr 31.12.2023 totalt 8 ansatte og kvinneandelen er på 25%. Sykefraværet har vært på 7,5%. Det har ikke forekommet arbeidsulykker.

Eiendommene ble i 2023 fusjonert ut av Dronningfjell AS og etablert som egne datterselskap gjennom en kapitalforhøyelse. I praksis er dette kun snakk om en omorganisering med skattemessig kontinuitet. Leieforholdet på eiendommene er stabile, og de samlede leieinntektene på egne bygg økte med 22% fra 2022 til 2023. Dette reflekterer for øvrig en sterkere utvikling enn den generelle veksten i konsumprisindeksen.

Dronningfjell AS har i tillegg avtale service- og vaktmestertjenester på egne eiendommer. Disse tjenestene har vist en stabil inntjening gjennom 2023, mens øvrige konserntjenester (som for eksempel regnskap, lønn og bilteam) har avtatt i omfang fra 2022 til 2023 i tråd med salg av bilvirksomhet (Erik Arnesen Bryn AS 100% i 2022 og Erik Arnesen Helsfyr AS 50,5% i 2023).

Så vidt styret kjenner til forurenser ikke bedriften det ytre miljø. Oljeutskillere og luftrenseanlegg er under kontinuerlig kontroll av leietakere dels gjennom egne avtaler og av konsernets vaktmestertjenester. Det foretas kildesortering og forskriftsmessig behandling av spesialavfall innenfor virksomhetsområdene konsernet er ansvarlig for.

Konsernets lån og bankinnskudd har flytende rente og følger respektive eiendomsselskap. Etter omfattende utbygginger i perioden 2010-2019 (Mercedes-Benz hovedanlegg, Volkswagen Nyttekjøretøysenter, Volkswagen personbilsenter, ny bruktbilavdeling, ny Audi-utvidelse osv) har vi om lag 16000 kvm eiendomsmasse tilgjengelig for leie i konsernet, inkl. leide lokaler i Nedre Rommen 1.

Årets resultat (konsern) etter skatt ble 15.031.818.

Årets resultat for DRONNINGFJELL AS ble 23.469.521. 0 foreslås som utbytte, og 23.469.521 foreslås overført annen egenkapital. Styret mener at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet. Dronningfjell AS sin egenkapitalandel 31.12.23 var 95,3%.

Konsernets egenkapitalandel var samlet 31.12.23 var 86,6%.

(Disponering av overskudd i datterselskap fremgår av de separate årsregnskap for 2023)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (morselskap/konsern) utgjør 588.560/-59.943.839

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (morselskap/konsern) utgjør -13.309.851/-10.835.719

og kontantstrøm fra finansielle aktiviteter (morselskap/konsern) utgjør -125.072.029/-72.272.029

Vurdering av 2024

Konsernet har siste to årene vært i en omfattende endring. Salgene av bilvirksomheter har tatt ned risiko i et krevende bilmarked, både med tanke på avkastning og likviditet. Makroøkonomisk utvikling vil fortsatt være avgjørende for selskapets videre fremgang. Det vil alltid være betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av slike fremtidige forhold og særlig sett i lys av verdensbilde seneste årene. Selskapet er rigget med lange leieavtaler og tilnærmet full leieutnyttelse på alle sine eiendommer.

Strukturen for kommende år baserer seg i all hovedsak på avkastning fra kapitalforvaltning og kontantstrømmer fra næringseiendommene, der eiendommene skal vekte opp for risiko i kapitalforvaltningen. Bilvirksomheten vurderer vi at for 2024 vil være preget av et fortsatt krevende marked, men ny eierstruktur gir potensial og forventning om gradvis økt lønnsomhet og vekst for både bilsalg og servicemarked. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

I styret for DRONNINGFJELL AS

Oslo, 15.05.2024

Erik Thoner
Styreformann/Daglig leder

Hilde Thoner
Styremedlem

Terje Thoner
Styremedlem

Kristin Thoner
Styremedlem

Anne Thoner
Styremedlem

Kristoffer Thoner
Styremedlem

**Dronningfjell AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter				
-	-			
6 786 279	49 371 486	2	365 800 131	1 611 796 495
-	-	2	20 660 744	24 167 197
-	-	15	13 936 852	215 303 254
<u>6 786 279</u>	<u>49 371 486</u>		<u>400 397 728</u>	<u>1 851 266 946</u>
Driftskostnader				
-	-			
16 219 382	27 313 486		321 592 239	1 385 499 387
683 654	7 581 375	3	40 208 552	143 707 432
0	2 319 443	4	7 448 086	13 573 443
5 006 212	10 672 565	4	-	2 319 443
<u>21 909 249</u>	<u>47 886 869</u>		<u>24 837 996</u>	<u>69 079 661</u>
			<u>394 086 873</u>	<u>1 614 179 366</u>
<u>-15 122 970</u>	<u>1 484 617</u>		<u>6 310 855</u>	<u>237 087 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
23 399 000	324 800 000		-	-
4 573 238	205 507		-	-
13 567 545			13 931 490	1 235 231
527 088	1 100 616		627 822	
-	-	10	1 285 720	-
3 465 959	2 231 894		263 819	2 333 406
<u>38 598 912</u>	<u>323 874 229</u>		<u>3 658 106</u>	<u>297 920</u>
			<u>9 351 667</u>	<u>-1 396 095</u>
<u>23 477 942</u>	<u>325 358 868</u>		<u>15 662 522</u>	<u>235 691 485</u>
8 421	140 881	5	630 704	4 529 167
<u>23 469 521</u>	<u>325 217 987</u>		<u>15 031 818</u>	<u>231 162 318</u>
Overføringer og disponeringer				
0	101 632 653		0	101 632 653
<u>23 469 521</u>	<u>223 585 312</u>		<u>15 031 818</u>	<u>129 529 665</u>
<u>23 469 521</u>	<u>325 217 965</u>		<u>15 031 818</u>	<u>231 162 318</u>



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
-	-	5	-	556 029
-	-		-	556 029
<i>Varige driftsmidler</i>				
114 381	134 388 891	4	121 392 816	135 170 454
55 050	0		55 050	
2 448 410	4 880 576	4	11 226 123	6 848 610
2 617 841	139 269 467	4,7	132 673 989	142 019 064
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
86 835 376	300 000	10		
99 000	0	10	8 176 428	-
86 934 376	300 000		8 176 428	-
89 552 217	139 569 467		140 850 417	142 575 093
Omløpsmidler				
50 480 145	-		50 480 145	-
-	-	8	-	60 839 248
<i>Fordringer</i>				
425 099	2 994 003		1 845 099	28 950 297
22 235 238	32 507 296		12 210 988	12 292 352
-	-	9	-	-
22 660 337	35 501 299		14 056 087	41 242 649
265 513 292	403 306 612	11	283 009 760	426 061 400
338 653 774	438 807 911		347 545 992	528 143 297
428 205 991	578 377 378		488 396 409	670 718 390



Dronningfjell AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
2 780 000	2 780 000	Aksjekapital	2 780 000	2 780 000
<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
405 525 544	400 024 053	Annen egenkapital	420 103 184	423 260 742
<u>405 525 544</u>	<u>400 024 053</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>420 103 184</u>	<u>423 260 742</u>
<u>408 305 544</u>	<u>402 804 053</u>	Sum egenkapital	<u>422 883 184</u>	<u>426 040 742</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
136 212	665 927	Utsatt skatt	737 535	-
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
-	-	Forhandlerlån	-	-
2 854 970	62 754 847	Øvrig langsiktig gjeld	55 654 970	62 754 847
<u>2 991 182</u>	<u>62 754 847</u>	Sum langsiktig gjeld	<u>56 392 505</u>	<u>62 754 847</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
187 806	184 157	Leverandørgjeld	505 429	52 874 470
16 812	96 149	Betalbar skatt	1 785 060	585 127
711 368	455 837	Skyldige offentlige avgifter	711 368	6 470 224
15 993 278	111 416 408	Annen kortsiktig gjeld	6 118 862	121 992 979
<u>16 909 264</u>	<u>112 152 551</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 120 719</u>	<u>181 922 800</u>
<u>19 900 447</u>	<u>175 573 325</u>	Sum gjeld	<u>65 513 224</u>	<u>244 677 647</u>
<u>428 205 991</u>	<u>578 377 378</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>488 396 409</u>	<u>670 718 389</u>

Erik Thoner
Styreleder

Terje Thoner
Styremedlem

Anne Thoner
Styremedlem

15. mai 2024
Østensjøveien 12, 0661 Oslo

Kristoffer Thoner
Styremedlem

Kristin Thoner
Styremedlem

Hilde Thoner
Styremedlem



Dronningfjell AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
23 477 942	325 358 868		15 662 522	235 691 485
-23 399 000	-324 800 000	15	-13 936 852	-215 303 254
-	-		1 285 720	-
-96 149	-5 964 145		-585 127	-8 550 993
-	-		-	-
683 654	9 900 818		7 448 086	13 573 443
-	-		-20 966 441	414 119
-2 568 904	208 357		-11 918 322	-44 876 106
3 649	-176 706		18 388 215	36 756 693
2 487 368	-22 187 528		-55 321 694	-24 909 864
<u>588 560</u>	<u>-17 660 358</u>		<u>-59 943 893</u>	<u>-7 204 477</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
1 744 867	28 877		1 744 867	374 385
-130 657	-3 423 082	4	-1 980 596	-16 921 197
23 500 000	325 000 000		17 324 070	315 132 363
-10 500 000	-			
22 075 939	-		22 075 939	
-50 000 000	-		-50 000 000	
<u>-13 309 851</u>	<u>321 605 795</u>		<u>-10 835 719</u>	<u>298 585 551</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-4 950 000	-6 600 000		-4 950 000	-6 600 000
-	-	13	52 800 000	-
-	-16 000 000		-	-
-120 122 029	40 000 000		-120 122 029	-16 000 000
<u>-125 072 029</u>	<u>17 400 000</u>		<u>-72 272 029</u>	<u>-22 600 000</u>
-137 793 321	321 345 437		-143 051 640	268 781 074
<u>403 306 612</u>	<u>81 961 175</u>		<u>426 061 400</u>	<u>157 280 326</u>
<u>265 513 291</u>	<u>403 306 612</u>		<u>283 009 760</u>	<u>426 061 400</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dronningfjell AS stiftet 3 nye datterselskaper i 2023 (Østensjøveien 12 AS, Nils Hansen Vei 1 AS, og Nils Hansen Vei 3 AS) ved en «dropdown fisjon» med Dronningfjell AS som overdragende selskap. Fisjonen ble regnskapsmessig og skattemessig behandlet til kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har direkte eller bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Omorganiseringen av konsernet gjenspeiler kun en endring av den juridiske strukturen og virksomheten som er omfattet av konsernregnskapet er rent substansielt ikke endret.

Investeringer i andre selskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg med tilbakekjøpsavtale behandles som ordinært salg.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Dette gjelder imidlertid ikke neste års avdrag på langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Innskuddsplanen er fastsatt av foretaket i samsvar med regler gitt i eller i medhold av loven. Innskuddsplanen gjelder for alle arbeidstakere som omfattes av pensjonsordningen. Selskapet har også AFP-ordning, denne regnskapsføres som innskuddsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
			<i>Pr. virksomhetsområde</i>
-	-	365 800 131	1 339 649 351
-	-		Salg av deler og verkstedtjenester
-	26 136 292	2 552 226	296 314 331
6 786 279	23 235 194	15 417 632	Utleie av fast eiendom
-	-	2 690 886	Salg av adm. tjenester
-	-	13 936 852	Salg av virksomhet
<u>6 786 279</u>	<u>49 371 486</u>	<u>400 397 728</u>	<u>215 303 254</u>
			<u>1 851 266 946</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
13 242 448	23 484 031	31 912 754	115 856 014
2 648 572	3 224 278	6 555 286	16 891 869
417 363	739 740	1 309 567	4 681 201
285 338	488 735	1 110 461	6 901 646
-374 339	-623 298	-679 517	-623 298
<u>16 219 382</u>	<u>27 313 486</u>	<u>40 208 551</u>	<u>143 707 432</u>

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
11	21	61	205

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 291 123	322 406
Styrehonorar	720 000	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har AFP ordning, og denne regnskapsføres som en innskuddsordning.

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
250 000	168 800	506 205	675 750
90 000	84 000	90 000	208 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

Mor

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	5 118 450	238 865 045	9 453 024	253 436 519
Fisjon 01.01.23	-5 118 450	-238 658 823	-4 105 648	-247 882 921
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	39 756	64 770	104 526
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-2 043 809	-2 043 809
Anskaffelseskost 31.12.23	-	245 978	3 368 337	3 614 315
Akk.avskrivning 31.12.23	-	-114 223	-882 251	-996 474
Balanseført pr. 31.12.23	-	131 755	2 486 086	2 617 841
Årets avskrivninger	-	23 116	660 538	32 836
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %	15 %	

Konsern

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	5 118 450	118 733 409	31 125 949	154 977 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 401 798	182 679	1 584 477
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-2 043 809	-2 043 809
Avgang ved salg av datterselskap	-	-832 175	-14 145 442	-14 977 617
Anskaffelseskost 31.12.23	5 118 450	119 303 032	15 119 376	139 540 858
Akk.avskrivning 31.12.23	-	-3 011 292	-3 855 577	-6 866 869
Balanseført pr. 31.12.23	5 118 450	116 291 740	11 263 799	132 673 989
Årets avskrivninger	-	3 095 807	4 352 279	7 448 086
Årets avskrivninger inkluderer avskrivninger på anleggsmidler i det solgte datterselskapet frem til salgstidspunktet 30. september 2023				
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssats		0-5 %	15 %	

Note 5 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
16 812	96 149	Betalbar skatt	553 177	4 578 127
-8 391	44 732	Endring utsatt skatt	77 527	-48 960
8 421	140 881	Årets totale skattekostnad	630 704	4 529 167



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

2023	2022	Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
23 477 942	325 358 846	Ordinært resultat før skattekostnad	15 662 522	235 690 252
471 115	81 524	Permanente forskjeller	-12 793 686	-233 255 340
23 974 032	-324 800 000	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		
38 139	-203 328	Endring i midlertidige forskjeller	-352 395	224 754
-	-	Underskudd til fremføring		
<u>76 417</u>	<u>437 042</u>	Årets skattegrunnlag	<u>2 516 440</u>	<u>2 659 666</u>
16 812	96 149	Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	553 617	585 127

2023	2022	Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
636 739	679 276	Driftsmidler	3 370 024	-147 829
-	-	- Varebeholdning	-	-2 448 382
-	-	- Utestående fordringer	-	68 801
-	-	- Andre forskjeller	0	0
-17 592	-21 990	Gevinst- og tapskonto	-17 592	-
-	-	Underskudd til fremføring	-	-
<u>619 147</u>	<u>657 286</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 352 432</u>	<u>-2 527 410</u>
136 212	144 324	Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22 % i 2023 og 2022)	737 535	-556 029

Note 6 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 780 000	400 024 053	402 804 053
Tilleggsutbytte	-	-18 489 376	-18 489 376
Avgang ved fisjon	-1 279 353	-84 934 676	-86 214 029
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd fisjon	1 279 353	85 456 023	86 735 376
Årsresultat	-	23 469 521	23 469 521
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>2 780 000</u>	<u>405 525 544</u>	<u>408 303 544</u>

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	2 780 000	423 560 742	426 340 742
Tilleggsutbytte	-	-18 489 376	-18 489 376
Årsresultat	-	15 031 818	15 031 818
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>2 780 000</u>	<u>420 103 184</u>	<u>422 883 184</u>



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Pantsikret gjeld	2023	2022
-	57 750 000	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	52 800 000	57 750 000

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
-	139 269 467	Bokført verdi av eiendeler pantsatt ovenfor DNB Bank ASA	124 937 698	139 269 467

DNB Bank ASA har garanti for lånet med inntil 75 MNOK av bygningens verdi.

Note 8 - Varer

Morselskap		Konsern		
2023	2022		2023	2022
-	-	Kostpris varelager	-	63 287 631
-	-	Ukurans	-	-2 448 382
-	-	Sum	-	60 839 248

Konsernet har ingen varelager per 31 desember etter salget av Erik Arnesen Helsefy AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			
<i>Kortsiktige og langsiktige fordringer</i>		2023	2022
Kortsiktig fordring Østensjøveien 12 AS		4 301 706	-
Kortsiktig fordring Nils Hansens Vei 1 AS		3 053 255	-
Kortsiktig fordring Nils Hansens Vei 3 AS		3 074 101	-
Kortsiktig fordring holdingselskaper		5 478 764	5 446 664
Sum		15 907 826	5 446 664
<i>Kortsiktig og langsiktig gjeld</i>		2023	2022
Kortsiktig lån Østensjøveien 12 AS		3 408 000	-
Kortsiktig lån Nils Hansens Vei 1 AS		3 372 548	-
Kortsiktig lån Nils Hansens Vei 3 AS		3 484 268	-
Sum		10 264 816	0

Mellomværende til selskap i samme konsern er for regnskapsåret 2023 renteberegnet med kr 0.



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Østensjøveien 12 AS	Oslo	100 %	100 %
Nils Hansens Vei 1 AS	Oslo	100 %	100 %
Nils Hansens Vei 3 AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen AS	Oslo	100 %	100 %
Erik Arnesen Helsfyr AS	Oslo	49,5%	49,5%

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
Østensjøveien 12 AS	38 539 867	1 940 023
Nils Hansens Vei 1 AS	29 638 518	1 496 664
Nils Hansens Vei 3 AS	25 103 550	3 137 156
Erik Arnesen AS	53 653	0

Tilknyttet selskap	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Erik Arnesen Helsfyr AS	8 176 428	-1 285 720

Note 11 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med kr 894 648 for morselskapet.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	27 800	2 780 000
Sum	100		2 780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier andel
PAF AS	24,5 %
OHM AS	24,5 %
SMT INVEST AS	24,5 %
FJHM AS	24,5 %
EKKA AS	2 %



Dronningfjell AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Langsiktig gjeld

Morselskap		Langsiktig gjeld		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Pantegjeld Østensjøveien / Nils			
-	57 750 000	Hansens vei 1-3		52 800 000	57 750 000
2 854 970	5 004 847	Øvrig langsiktig gjeld		2 854 970	5 004 847
<u>2 854 970</u>	<u>62 754 847</u>	Sum		<u>55 654 970</u>	<u>62 754 847</u>

Dronningfjell AS sine datterselskaper finansieres langsiktig gjennom pantelån. Av konsernets pantelån forfaller kr 38 534 825 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Annen kortsiktig gjeld		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Avsetning for latente tap på			
-	-	gjenkjøpsforpliktelser		-	1 800 000
-	-	Avsetning for garantiarbeid		-	0
2 005 030	4 730 770	Skyldig lønn, feriepenger o.l.		2 005 030	9 024 066
-	101 632 653	Avsatt utbytte		-	20 000 000
2 555 769	3 384 652	Kortsiktig gjeld til aksjonærer		2 555 769	3 384 652
11 432 479	1 668 333	Annen kortsiktig gjeld		1 558 063	11 600 272
<u>15 993 278</u>	<u>111 416 408</u>	Sum		<u>6 118 862</u>	<u>45 808 990</u>

Note 15 – Salg av virksomhet

Dronningfjell AS solgte 50,5% av aksjene sine i Erik Arnesen Helsefy AS (org. Nr. 976 547 578) er per 30. september 2023 solgt til Bertel O. Steen.

Salg av aksjer i Erik Arnesen Helsefy AS

Gevinst ved salg av datterselskap

Konsern

13 936 852