



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 515	1 690 961
Sum inntekter		1 617 515	1 690 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	82 152
Annen driftskostnad	2,3	918 787	1 264 624
Sum kostnader		1 004 362	1 346 775
Driftsresultat		613 152	344 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 268	446
Sum finanskostnader		361 951	228 811
Netto finans		344 386	228 365
Ordinært resultat før skattekostnad		613 153	344 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 153	344 185
Årsresultat	4	268 766	115 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 510 125	29 510 125
Sum varige driftsmidler		29 510 125	29 510 125
Sum anleggsmidler		29 510 124	29 510 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 715	111 152
Sum fordringer		134 715	111 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 305	674 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 305	674 520
Sum omløpsmidler		769 020	785 672
SUM EIENDELER		30 279 144	30 295 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 146 749	9 877 982
Sum opptjent egenkapital		10 146 749	9 877 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	10 149 449	9 880 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 450 259	14 742 046
Øvrig langsiktig gjeld		5 528 307	5 528 307
Sum annen langsiktig gjeld		19 978 566	20 270 353
Sum langsiktig gjeld		19 978 566	20 270 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 632	114 775
Annen kortsiktig gjeld		19 497	29 986
Sum kortsiktig gjeld		151 129	144 761
Sum gjeld		20 129 695	20 415 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 279 144	30 295 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372329

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 385 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSETUNET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 515	1 690 961
Sum inntekter		1 617 515	1 690 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	82 152
Annen driftskostnad	2,3	918 787	1 264 624
Sum kostnader		1 004 362	1 346 775
Driftsresultat		613 152	344 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 268	446
Sum finanskostnader		361 951	228 811
Netto finans		344 386	228 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 153	344 185
Årsresultat	4	268 766	115 821



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	29 510 125	29 510 125
	29 510 125	29 510 125

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	29 510 124	29 510 124
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

	134 715	111 152
	134 715	111 152

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	634 305	674 520
	634 305	674 520

Sum omløpsmidler

	769 020	785 672
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	30 279 144	30 295 796
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2 700	2 700
	2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	10 146 749	9 877 982
	10 146 749	9 877 982

Sum egenkapital

6	10 149 449	9 880 682
---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	14 450 259	14 742 046
---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5 528 307	5 528 307
Sum annen langsiktig gjeld	19 978 566	20 270 353
Sum langsiktig gjeld	19 978 566	20 270 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 632	114 775
Annen kortsiktig gjeld	19 497	29 986
Sum kortsiktig gjeld	151 129	144 761
Sum gjeld	20 129 695	20 415 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 279 144	30 295 796



Organisasjonsnr: 874 385 972
ÅSETUNET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



360 Åsetunet I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 587 672	1 671 180	1 667 056
Lading el-bil		29 843	19 781	30 000
Sum Inntekter		1 617 515	1 690 961	1 697 056
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	82 152	85 575
Forretningsførerhonorar		58 776	57 120	60 948
Tilleggstjenester forretningsfører		14 758	7 754	14 758
Revisjonshonorar	2	8 362	6 214	6 900
Vaktmestertjenester		34 844	33 266	37 500
Drift og vedlikehold	3	382 195	580 151	279 787
TV og/eller internett		0	136 577	0
Renovering		0	50 350	0
Forsikringer		105 394	93 533	112 400
Kommunale avgifter		216 438	215 696	244 600
Energi/strøm		86 149	72 741	90 000
Kontingent Boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Administrasjonskostnader		3 771	3 122	4 100
Sum kostnader		1 004 362	1 346 775	944 668
Driftsresultat		613 152	344 186	752 388
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 268	446	4 000
Kundeutbytte		10 297	0	0
Rentekostnader		361 951	228 811	633 250
Netto finanskostnader		344 386	228 365	629 250
Resultat	4	268 766	115 821	123 138

Årsregnskap



360 Åsetnet I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 360 750	1 360 750
Bygninger	5	28 149 375	28 149 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 510 124	29 510 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		122 017	104 814
Andre fordringer		12 698	6 338
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 305	674 520
Sum omløpsmidler		769 020	785 672
SUM EIENDELER		30 279 144	30 295 796

Balanse 2022



360 Åsetunet I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		10 146 749	9 877 982
Sum egenkapital	6	10 149 449	9 880 682
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	14 450 259	14 742 046
Borettsinnskudd		4 934 400	4 934 400
Garasje innskudd		593 907	593 907
Sum langsiktig gjeld		19 978 566	20 270 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		10 498	4 951
Leverandørgjeld		131 632	114 775
Påløpne renter		3 041	1 285
Annen kortsiktig gjeld		5 958	23 750
Sum kortsiktig gjeld		151 129	144 761
Sum gjeld		20 129 695	20 415 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 279 144	30 295 796

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Holkestad Bergquist
Styreleder

Thomas Iversen
Styremedlem

Vidar Høgmoe
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 360 Åsetnetet I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	75 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 152
Sum personalkostnader	85 575	82 152

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 360 Åsetnetet I Borettslag



Noter 360 Åsetunet I Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	40 500	40 500
6360 Renhold	8 267	14 195
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	256 908	476 013
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 957	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 710	10 820
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 853	38 623
Sum	382 195	580 151

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	268 766	115 821
Avdrag på lån	-291 787	-314 793
Endring disponible midler	-23 021	-198 972
Omløpsmidler	769 020	785 672
Kortsiktig gjeld	151 129	144 761
Disponible midler	617 890	640 911

Noter 360 Åsetunet I Borettslag



Noter 360 Åsetnet I Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 197 844	20 312 280
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 197 844	20 312 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 197 844	20 312 280
Anskaffelsesår :	2018	1996
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 700	0	2 700
Egenkapital	10 146 749	268 767	9 877 982
Sum Egenkapital	10 149 449	268 767	9 880 682

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200375
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	15 805 000
Lånesaldo 01.01:	14 742 046
Avdrag i perioden:	291 787
Lånesaldo 31.12:	14 450 259
Saldo 5 år frem i tid:	13 374 099

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 978 566,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 29 510 124.

Noter 360 Åsetnet I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Åsetunet I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsetunet I Borettslag

Styreleder	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Thomas Iversen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Vidar Høgmoe (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsetunet I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsetunet I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnrøkket: ZFKL5-VTUPK-3NM66-J06XIM-QZNCIP-5GMCC



Uavhengig revisors beretning – Asetunet I Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFKL5-VTUPK-3NM66-J06XIM-QZNCP-5GMCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-14 20:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFKL5-VTUPK-3NM66-J06XIM-QZNCP-5GMCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>