



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOGN HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Fognavegen 39  
4164 FOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 500	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 500</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 753	23 049
Annen driftskostnad		18 878	15 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 631</b>	<b>38 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 869</b>	<b>201 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		19 108	18 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>18 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 071</b>	<b>-18 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 798</b>	<b>182 987</b>
Skattekostnad på resultat		42 635	40 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 163	142 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	840 624	862 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 091	165 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 091</b>	<b>165 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 091</b>	<b>165 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 259	406 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 259</b>	<b>406 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 259</b>	<b>506 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	162 396	424 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 396</b>	<b>424 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 396</b>	<b>424 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		42 635	40 257
Skyldig offentlige avgifter		56 426	56 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 061</b>	<b>97 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 456</b>	<b>521 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOGN HANDEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Fognavegen 39  
4164 FOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 244 971  
FOGN HANDEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 500	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 500</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 753	23 049
Annen driftskostnad		18 878	15 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 631</b>	<b>38 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 869</b>	<b>201 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		19 108	18 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>18 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 071</b>	<b>-18 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 798</b>	<b>182 987</b>
Skattekostnad på resultat		42 635	40 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 163	142 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>



Organisasjonsnr: 915 244 971  
FOGN HANDEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2, 3	840 624	862 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 091	165 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 091</b>	<b>165 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 091</b>	<b>165 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 259	406 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 259</b>	<b>406 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 259</b>	<b>506 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	162 396	424 543



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>162 396</b>	<b>424 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>162 396</b>	<b>424 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	42 635	40 257
Skyldig offentlige avgifter	56 426	56 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 061</b>	<b>97 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>261 456</b>	<b>521 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 915 244 971  
FOGN HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fogn Handel Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 244 971**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fogn Handel Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		253 500	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 500</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 753	23 049
Annen driftskostnad		18 878	15 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 631</b>	<b>38 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 869</b>	<b>201 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	43
Annen rentekostnad		19 108	18 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 071</b>	<b>-18 144</b>
Resultat før skattekostnad		193 798	182 987
Skattekostnad på resultat		42 635	40 257
<b>Årsresultat</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 163	142 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 163</b>	<b>142 730</b>

Fogn Handel Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Fogn Handel Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	840 624	862 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 624</b>	<b>862 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 091	165 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 091</b>	<b>165 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>

Fogn Handel Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Fogn Handel Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		557 259	406 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 259</b>	<b>406 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 259</b>	<b>506 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	162 396	424 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 396</b>	<b>424 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		42 635	40 257
Skyldig offentlige avgifter		56 426	56 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 061</b>	<b>97 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 456</b>	<b>521 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>918 715</b>	<b>1 027 715</b>
29.01.2024 Styret i Fogn Handel Eiendom AS			
_____ Kristoffer Østhus styreleder		_____ Pål Rune Grønås styremedlem	
_____ IVAR OPSAL styremedlem/daglig leder		_____ Øyvind Sandanger styremedlem	
<b>Fogn Handel Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Fogn Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Fogn Handel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 076 775	1 076 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 076 775	1 076 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	236 151	236 151
= Bokført verdi 31.12.23	840 624	840 624
Årets ordinære avskrivninger	21 753	21 753
Økonomisk levetid	50 år	



Fogn Handel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-162 396	-424 543
<b>Sum</b>	<b>-162 396</b>	<b>-424 543</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	840 624	840 624
<b>Sum</b>	<b>840 624</b>	<b>840 624</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kristoffer Østhus**

f735759e-8bd5-4144-ac57-4528b313f82c - 2024-01-29 18:46:56 UTC +02:00  
BankID - 9582b5c6-1859-42ac-b7f3-9242de6bee7d - NO

**Øyvind Sandanger**

87ed032c-58f9-4b3f-abcd-8cd02de6d29d - 2024-01-29 20:25:08 UTC +02:00  
BankID - b61039a1-2e71-42b7-a38e-d20227d757d7 - NO

**Pål Rune Grønås**

e30d0672-822f-419e-8328-58e8aa24990c - 2024-01-29 20:58:15 UTC +02:00  
BankID - e0f47402-211b-4617-a46f-dbea67952856 - NO

**Ivar Opsal**

11369f77-1de2-42b9-bf14-d50efa35ef3e - 2024-01-30 10:46:22 UTC +02:00  
BankID - 147a66c7-iced-4f3e-b927-a40ce8adfa49 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f2f64d3-abf9-40c1-9c99-cf17479471c8>

visma sign  
www.vismasign.com