



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valaberget 32  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 935</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 935</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 935</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 935</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 935</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 932	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 932</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 032 429</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 003	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 003</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 055	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 935	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 040 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 040 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 364</b>	<b>0</b>



## Noter 2016

### EHI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

#### Annet

Selskapet ble stiftet 18.11.2016. Regnskapsperioden gjelder fra stiftelsesdato til 31.12.2016

#### Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2016	2015
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2016.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomregninger mot tilknyttede selskaper

	2016	2015
EHI AS (100% mor)	-1 040 484	0

Det er ikke beregnet renter på lånene



Noter 2016	
EHI EIENDOM AS	

### Note 4 - Skatt

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	-0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 570	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skatt	3	0
Permanente forskjeller	-8 055	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 052	0
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-8 052</b>	<b>0</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	8 052	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	8 052	-8 052	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 052</b>	<b>-8 052</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt / skattefordel, 24% (25%)	-1 932	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 932</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 30,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
EHI AS	1 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 - Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av boliger. Selskapet bruke fullført kontrakts metode.

### Note 7 - Egenkapital

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Annen EK	Sum
Stiftelse 18.11.2016	30 000	-8 055	0	21 945
Årets resultat			1 935	1 935
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 055</b>	<b>1 935</b>	<b>23 880</b>



## ÅRSBERETNING 2016

### EHI EIENDOM AS

#### Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til EHI Eiendom AS er oppføring av boliger, samt kjøp og salg av tjenester innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

#### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Økonomiske tall

Likviditeten og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende og styre meder at selskapets årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Brattholmen, 25. Mai 2017

Eirik Haugland  
Styreleder/Daglig leder