



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 734	702 354
Annen driftsinntekt		977 530	786 366
Sum inntekter		2 015 265	1 488 720
Kostnader			
Varekostnad		128 551	16 343
Avskrivning	2	591 370	438 081
Annen driftskostnad	3	843 268	539 406
Sum kostnader		1 563 190	993 830
Driftsresultat		452 075	494 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	97 182	
Annen finansinntekt		188	72
Sum finansinntekter		97 370	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 980	
Annen finanskostnad		278 228	330 993
Sum finanskostnader		304 208	330 993
Netto finans		-206 839	-330 920
Ordinært resultat før skattekostnad		245 236	163 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 022	32 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 214	131 496
Årsresultat		166 214	131 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	166 214	131 496
Sum overføringer og disponeringer		166 214	131 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 972 965	7 236 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	777 050	424 385
Sum varige driftsmidler		7 750 015	7 660 755
Sum anleggsmidler		7 750 015	7 660 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	50 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6	121 270	230 813
Andre fordringer	6, 7	3 691 769	3 904 455
Sum fordringer		3 813 039	4 135 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 207	52 375
Sum omløpsmidler		3 919 246	4 187 643
SUM EIENDELER		11 669 261	11 848 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-417 390	-583 604
Sum opptjent egenkapital		-417 390	-583 604
Sum egenkapital		782 610	616 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 860 099	9 973 725
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 099	9 973 725
Sum langsiktig gjeld		9 860 099	9 973 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 594	554 144
Betalbar skatt	4	79 022	32 474
Annen kortsiktig gjeld	7	806 936	671 658
Sum kortsiktig gjeld		1 026 552	1 258 276
Sum gjeld		10 886 651	11 232 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 261	11 848 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384291

Enheten

Organisasjonsnummer: 841 549 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bøgata 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Malænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 841 549 872
MELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 734	702 354
Annen driftsinntekt		977 530	786 366
Sum inntekter		2 015 265	1 488 720
Kostnader			
Varekostnad		128 551	16 343
Avskrivning	2	591 370	438 081
Annen driftskostnad	3	843 268	539 406
Sum kostnader		1 563 190	993 830
Driftsresultat		452 075	494 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	97 182	
Annen finansinntekt		188	72
Sum finansinntekter		97 370	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 980	
Annen finanskostnad		278 228	330 993
Sum finanskostnader		304 208	330 993
Netto finans		-206 839	-330 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 022	32 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 214	131 496
Årsresultat		166 214	131 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	166 214	131 496
Sum overføringer og disponeringer		166 214	131 496



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 860 099	9 973 725
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 099	9 973 725
Sum langsiktig gjeld		9 860 099	9 973 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 594	554 144
Betalbar skatt	4	79 022	32 474
Annen kortsiktig gjeld	7	806 936	671 658
Sum kortsiktig gjeld		1 026 552	1 258 276
Sum gjeld		10 886 651	11 232 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 261	11 848 397



Organisasjonsnr: 841 549 872
MÆLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mæland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Mæland Eigedom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: JE1QM-FYSN2-A3A24-WOGAO-C1E3W-TPH0A



Mæland Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 037 734	702 354
Annen driftsinntekt		977 530	786 366
Sum driftsinntekter		<u>2 015 265</u>	<u>1 488 720</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		128 551	16 343
Avskrivning	2	591 370	438 081
Annen driftskostnad	3	843 268	539 406
Sum driftskostnader		<u>1 563 190</u>	<u>993 830</u>
Driftsresultat		<u>452 075</u>	<u>494 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	97 182	0
Annen finansinntekt		188	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	25 980	0
Annen finanskostnad		278 228	330 993
Netto finansposter		<u>-206 839</u>	<u>-330 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>245 236</u>	<u>163 970</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>79 022</u>	<u>32 474</u>
Årsresultat		<u>166 214</u>	<u>131 496</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>166 214</u>	<u>131 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JETQM-FYSN2-A3A24-WOGAOC1E3W-TPH0A



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 972 965	7 236 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	777 050	424 385
Sum varige driftsmidler		<u>7 750 015</u>	<u>7 660 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 750 015</u>	<u>7 660 755</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>50 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	121 270	230 813
Andre fordringer	6, 7	<u>3 691 769</u>	<u>3 904 455</u>
Sum fordringer		<u>3 813 039</u>	<u>4 135 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 207</u>	<u>52 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 919 246</u>	<u>4 187 643</u>
Sum eiendeler		<u>11 669 261</u>	<u>11 848 397</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JETQM-FYSN2-A3A24-WOGAOC1E3W-TPH0A



Mæland Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-417 390	-583 604
Sum opptjent egenkapital		-417 390	-583 604
Sum egenkapital		782 610	616 396
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 860 099	9 973 725
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 099	9 973 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 594	554 144
Betalbar skatt	4	79 022	32 474
Annen kortsiktig gjeld	7	806 936	671 658
Sum kortsiktig gjeld		1 026 552	1 258 276
Sum gjeld		10 886 651	11 232 001
Sum egenkapital og gjeld		11 669 261	11 848 397

31. desember 2021

Bø, 30. mai 2022

Gunnar Mæland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JETQM-FYSN2-A3A24-WOGAOC1E3W-TPH0A



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Mæland Eigedom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 443 334	9 763 846	465 175	12 672 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	181 255	499 375	680 630
Anskaffelseskost 31.12.	2 443 334	9 945 101	964 550	13 352 985
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 415 470	-187 500	-5 602 970
Balansført pr. 31.12.	2 443 334	4 529 631	777 050	7 750 015
Årets avskrivninger	0	444 660	146 710	591 370
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	79 022	32 474
Årets totale skattekostnad	79 022	32 474
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 236	163 970
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	113 955	-16 374
Årets skattegrunnlag	359 191	147 610
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 022	32 474
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-498 681	-398 306
Gevinst- og tapskonto	54 321	67 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-444 360	-330 405



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -97 759 -72 689

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	-583 604	616 396
Årsresultat	0	166 214	166 214
Egenkapital 31.12.	1 200 000	-417 390	782 610

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 860 099	9 973 725

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 6.728.000,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftstilbehør i sin helhet	777 050	424 385
Kundefordringer	121 270	230 813
Varelager	50 000	0
Sum	948 320	655 198

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 644 105	2 604 319

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	785 739	603 328

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet i henhold til kredittavtale mellom selskapene.



Mæland Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Mæland Holding AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-275453

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-30 07:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JETQM-EYSN2-A3A24-WOGAO-CTESW-TPH0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>