



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 824	259 776
Annen driftskostnad		91 698	132 994
Sum kostnader		351 523	392 770
Driftsresultat		248 477	207 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 859	187 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 738	-187 434
Ordinært resultat før skattekostnad		70 739	19 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 562	4 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 177	15 441
Totalresultat		55 177	15 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 177	15 441
Sum overføringer og disponeringer		55 177	15 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 659	111 221
Sum immaterielle eiendeler		95 659	111 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 179 012	4 438 836
Sum varige driftsmidler		4 179 012	4 438 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 274 671	4 550 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 062	309 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 062	309 902
Sum omløpsmidler		554 062	434 902
SUM EIENDELER		4 828 733	4 984 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	288 627	343 804
Sum opptjent egenkapital		-288 627	-343 804
Sum egenkapital	4	211 373	156 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 932	4 045 768
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 294	4 773 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	22 014
Skyldige offentlige avgifter		21 615	17 856
Annen kortsiktig gjeld		14 718	15 763
Sum kortsiktig gjeld		39 066	55 633
Sum gjeld		4 617 360	4 828 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 733	4 984 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325953

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & WIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ajertangen 16
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 824	259 776
Annen driftskostnad		91 698	132 994
Sum kostnader		351 523	392 770
Driftsresultat		248 477	207 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 859	187 440
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 738	-187 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 562	4 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		55 177	15 441
Totalresultat		55 177	15 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	55 177	15 441
Sum overføringer og disponeringer		55 177	15 441



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 659	111 221
Sum immaterielle eiendeler		95 659	111 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 179 012	4 438 836
Sum varige driftsmidler		4 179 012	4 438 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 274 671	4 550 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 062	309 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 062	309 902
Sum omløpsmidler		554 062	434 902
SUM EIENDELER		4 828 733	4 984 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	288 627	343 804
Sum opptjent egenkapital		-288 627	-343 804
Sum egenkapital	4	211 373	156 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 932	4 045 768
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 294	4 773 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	22 014
Skyldige offentlige avgifter		21 615	17 856
Annen kortsiktig gjeld		14 718	15 763
Sum kortsiktig gjeld		39 066	55 633
Sum gjeld		4 617 360	4 828 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 733	4 984 959



Organisasjonsnr: 997 356 411
JENSEN & WIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Jensen & Wik Eiendom AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Jensen & Wik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	259 824	259 776
Annen driftskostnad		91 699	132 995
Sum driftskostnader		351 523	392 770
Driftsresultat		248 477	207 230
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		121	6
Annen rentekostnad		177 859	187 440
Netto finansinntekter/kostnader		-177 738	-187 434
Ordinært resultat før skattekostnad		70 739	19 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 562	4 355
Årsresultat		55 177	15 441
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	4	55 177	15 441
Sum disponert		55 177	15 441



Balanse

Jensen & Wik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	95 659	111 221
Sum immaterielle eiendeler		95 659	111 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2,5	4 179 012	4 438 836
Sum varige driftsmidler		4 179 012	4 438 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 274 671	4 550 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 062	309 902
Sum omløpsmidler		554 062	434 902
Sum eiendeler		4 828 733	4 984 959

Jensen & Wik Eiendom AS Org.nr. 997356411

**Balance****Jensen & Wik Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-288 627	-343 804
Sum opptjent egenkapital		-288 627	-343 804
Sum egenkapital	4	211 373	156 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 850 932	4 045 768
Øvrig langsiktig gjeld		727 362	727 362
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 294	4 773 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	22 014
Skyldige offentlige avgifter		21 615	17 856
Annen kortsiktig gjeld		14 718	15 763
Sum kortsiktig gjeld		39 066	55 633
Sum gjeld		4 617 360	4 828 763
Sum egenkapital og gjeld		4 828 733	4 984 959

Lunde, 31.12.2022 / 27.02.2023
Styret for Jensen & Wik Eiendom AS

Hans Arne Jensen
Styrets leder/daglig leder

Gunnar Arne Wik
Styremedlem

Jensen & Wik Eiendom AS

Org.nr. 997356411



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Nome kommune.

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietakere av parkeringsplassene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 892 672	5 892 672
Akk. avskrivninger 31.12.	1 713 660	1 713 660
Regnskapsmessig verdi	4 179 012	4 179 012
Årets avskrivninger	259 824	259 824

Note 3 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	15 562	4 355
Årets skattekostnad	15 562	4 355

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	70 739	19 795
Endringer midlertidige forskjeller	74 699	64 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 438	-83 977
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-187 202	-112 503	-74 699
Fremførbart underskudd	-247 609	-393 047	145 438
Sum	-434 811	-505 550	70 739
Utsatt skattefordel	-95 659	-111 221	15 562

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	156 196	140 755
Tilført fra årets resultat	55 177	15 441
Egenkapital 31.12.	211 373	156 196



Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 748 178	2 990 477
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 850 932	4 045 768
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2022	2021
Bygg	3 660 400	3 920 224
Tomt	518 612	518 612
Kundefordringer	125 000	125 000
Sum pantstillelser	4 304 012	4 563 836

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Wik Tømmer & Transport AS	50	50,00%	50,00%
Jensen Transport AS	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 7 Lønnskostnader, lån, sikkerhetsstillelser mv.

Antall årsverk er 0.

Selskapet har ikke utstedt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.