



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAHLFA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wahlberg, Baglegata 4  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WAHLBERG ERIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 901	372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 901</b>	<b>372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901</b>	<b>-372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	53 898
Annen finansinntekt		177 600	30 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 764</b>	<b>84 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 764</b>	<b>84 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 863</b>	<b>83 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 036	13 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 827</b>	<b>70 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 827</b>	<b>70 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 827</b>	<b>70 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 827</b>	<b>70 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		100 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 827	-79 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 827</b>	<b>70 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 238 822	740 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 238 822</b>	<b>740 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 822</b>	<b>740 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	562 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 731</b>	<b>562 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 926</b>	<b>562 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 748</b>	<b>1 302 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 712	539 885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 712</b>	<b>539 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 213 712</b>	<b>1 139 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 036	13 063
Utbytte		100 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 036</b>	<b>163 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 036</b>	<b>163 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 748</b>	<b>1 302 948</b>



**Wahlfa Invest AS**

Org: 997 696 581

**Årsregnskap 2018**



## Wahlfa Invest AS

### Rapport fra styret for 2018

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Wahlfa Invest AS ble stiftet 2. desember 2011 og er et selskap med formål å investere i verdipapirer og andre finansielle instrumenter. Selskapets forretningskontor er i Skedsmo kommune.

#### Fortsatt drift.

Selskapet har i løpet av 2018 foretatt nye investeringer som antas å gi tilfredsstillende avkastning allerede i 2019. Tidligere investeringer er stabile og solide. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

#### Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forårsaker ikke forurensning av det ytre miljø.

#### Resultat.

Wahlfa Invest AS har i 2018 et overskudd før skatt på kr 175.863. Netto årsresultat etter skatt viser et overskudd på kr 175.052.

#### Disponering av årsresultatet.

Styret foreslår at årets overskudd disponeres slik:

kr 100.000 avsettes til utbytte  
kr 75.052 overføres fra fri egenkapital  
kr 175.052

#### Finansiell risiko

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som liten. Investeringene er gjort i etablerte eiendomsselskap med langsiktige leiekontrakter og andre selskaper med en solid økonomi. Alle selskapets transaksjoner, fordringer og gjeld er i norske kroner. Valutarisiko eksisterer ikke.

Lillestrøm, 27. februar 2019

I styret for Wahlfa Invest AS

  
Erik Wahlberg  
Styreleder



## Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad m.v.	2	0	0
Annen driftskostnad		1 901	372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 901</b>	<b>372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 901</b>	<b>-372</b>
Renteinntekter		164	261
Inntekt fra investering		177 600	83 787
Rentekostnader		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>177 764</b>	<b>84 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 863</b>	<b>83 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	811	13 063
<b>Årsresultat</b>		<b>175 052</b>	<b>70 613</b>
Opplysninger om disponering av årsresultat:			
Avsatt utbytte		100 000	150 000
Avsatt til / Overført fra annen egenkapital		75 052	-79 387
		<b>175 052</b>	<b>70 613</b>



## Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

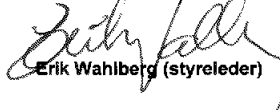
### Balanse - Eiendeler

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	1 238 822	740 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 822	740 079
Sum anleggsmidler		1 238 822	740 079
Omløpsmidler			
Fordringer		73 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	562 869
Sum omløpsmidler		76 926	562 869
Sum eiendeler		1 315 748	1 302 948

### Balanse - Egenkapital og gjeld

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr 1000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	614 937	539 885
Sum opptjent egenkapital		614 937	539 885
Sum egenkapital		1 214 937	1 139 885
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		811	13 063
Avsatt utbytte		100 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		100 811	163 063
Sum gjeld		100 811	163 063
Sum egenkapital og gjeld		1 315 748	1 302 948

Lillestrøm, 27. februar 2019

  
Erik Wahlberg (styreleder)



## Wahfa Invest AS

Org: 997 696 581

### Kontantstrømoppstilling

	2018	2017
<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
Resultat før skattekostnad	175 863	83 676
Periodens skatter	-13 063	-42 758
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	-73 195	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>89 605</b>	<b>40 918</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
Utbetalinger ved investeringer	-498 742	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-498 742</b>	<b>0</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
Opptak av langsiktig lån	0	0
Mottatt innbetalt kapital/innskudd	0	0
Utbetaling av utbytte	-150 000	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Omregningsdifferanser</b>		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-559 137</b>	<b>40 918</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	<b>562 868</b>	<b>521 950</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>3 731</b>	<b>562 868</b>



Wahlfa Invest AS (Org: 997 696 581)

## NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet for Wahlfa Invest AS er avlagt i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Selskapet ble stiftet 2. desember 2011.

#### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat for perioden. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

Skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer i samme tidsrom.

Utsatt skattefordel består av skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som ikke er utlignet.

### Note 2 - Lønn, ytelser til ledende personer

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatt i selskapet. Styrehonorar eller andre godtgjørelse er ikke utbetalt.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjelovens § 7.6.

#### Nærstående parter

Eneaksjonær har pr 31.12.2018 verken fordringer eller gjeld til selskapet

Det er ingen andre nærstående parter til selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel pr. 31.12.

	2018	2017	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsreserve	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0	0



Wahlfa Invest AS (Org: 997 696 581)

## NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2018

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	175 863
Permanente forskjeller	-177 666
3% inntekt av aksjeutbytte	5 328
<b>Årets skattemessige overskudd</b>	<b>3 525</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	-
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>3 525</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt ordinært resultat	811
Endringer utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>811</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Årets betalbare skatt	<b>811</b>

### Note 4 - Investeringer

Wahlfa Invest AS har investert i følgende selskap:

<b>AKSJER</b>	Org.nummer	Eierandel	Antall aksjer	Samlet kapital	Bokført verdi
Complete Consulting AS	986 112 146	9,0 %	9	100 000	740 079
Lørenveien Eiendomsinvest AS	919 680 946		5 000	500 000	486 743
Glomma Drivved AS	919 234 008	12,0 %	12	12 000	12 000
Samlet bokført verdi aksjer					1 238 822

### Note 5 - Egenkapital - egenkapitalbevegelse

<b>Morselskapet:</b>	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Total
Egenkapital pr. 31.12.17	100 000	500 000	539 885	1 139 885
Årsresultat			175 052	175 052
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>614 937</b>	<b>1 214 937</b>

### Note 6 - Aksjonærer

#### Aksjonærversikt:

Hver aksje har én stemme.	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel i %</b>
Erik Wahlberg	100	100,00 %

#### Aksjer som eies av styrets medlemmer:

Erik Wahlberg, styreleder	<b>Antall aksjer</b>
	100