



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHE AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918011161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 114	8 554
Sum kostnader		8 114	8 554
Driftsresultat		-8 114	-8 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146 127	321
Annen finansinntekt		1 036 587	3 451
Sum finansinntekter		1 182 714	3 772
Rentekostnad til føretak i same konsern		52 105	81 045
Sum finanskostnader		52 105	81 045
Netto finans		1 130 609	-77 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 495	-85 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 630	-85 827
Årsresultat	6	1 118 630	-85 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 630	-85 827
Totalresultat		1 118 630	-85 827
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		13 705	
Udekt tap		102 512	-85 827
Avsatt til annen egenkapital		1 002 413	
Sum overføringer og disponeringar		1 118 630	-85 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	26 719	26 719
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		46 719	46 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 318	1 582 718
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		587 318	1 582 718
Sum omløpsmiddel		587 318	1 582 718
SUM EIGEDELAR		634 037	1 629 437

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 002 413	
Udekt tap			102 512
Sum opptent eigenkapital		1 002 413	-102 512
Sum eigenkapital	6	1 032 413	-72 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		-398 377	1 701 948
Sum kortsiktig gjeld		-398 377	1 701 948
Sum gjeld		-398 377	1 701 948
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		634 037	1 629 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456703

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHE AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 114	8 554
Sum kostnader		8 114	8 554
Driftsresultat		-8 114	-8 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146 127	321
Annen finansinntekt		1 036 587	3 451
Sum finansinntekter		1 182 714	3 772
Rentekostnad til foretak i same konsern		52 105	81 045
Sum finanskostnader		52 105	81 045
Netto finans		1 130 609	-77 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 495	-85 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 630	-85 827
Årsresultat	6	1 118 630	-85 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 630	-85 827
Totalresultat		1 118 630	-85 827
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		13 705	
Udekt tap		102 512	-85 827
Avsatt til annen egenkapital		1 002 413	
Sum overføringer og disponeringar		1 118 630	-85 827



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	26 719	26 719
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	26 719	26 719
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt			
selskap	4	20 000	20 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		20 000	20 000
Sum anleggsmiddel		46 719	46 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		587 318	1 582 718
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		587 318	1 582 718
Sum omløpsmiddel		587 318	1 582 718
SUM EIGEDELAR		634 037	1 629 437
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 002 413	
Udekt tap			102 512
Sum opptent egenkapital		1 002 413	-102 512
Sum egenkapital	6	1 032 413	-72 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		-398 377	1 701 948
Sum kortsiktig gjeld		-398 377	1 701 948
Sum gjeld		-398 377	1 701 948
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		634 037	1 629 437



Organisasjonsnr: 918 011 161
KHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

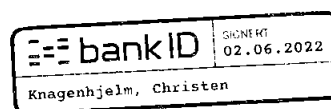
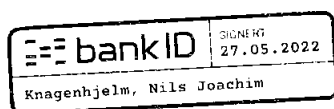
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LOFTESNES REKNESKAP AS**

Khe AS 25 05 22

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Årsrekneskap 2021

Khe AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 918 011 161



RESULTATREGNSKAP

KHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 114	8 554
Sum driftskostnader		8 114	8 554
Driftsresultat		-8 114	-8 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146 127	321
Annen finansinntekt		1 036 587	3 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 105	81 045
Resultat av finansposter		1 130 609	-77 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 495	-85 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 865	0
Ordinært resultat		1 118 630	-85 827
Årsresultat	6	1 118 630	-85 827
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 705	0
Avsatt til annen egenkapital		1 002 413	0
Overført til udekket tap		-102 512	85 827
Sum overføringer		1 118 630	-85 827



BALANSE

KHE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 719	26 719
Sum varige driftsmidler	3	26 719	26 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		46 719	46 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 318	1 582 718
Sum omløpsmidler		587 318	1 582 718
Sum eiendeler		634 037	1 629 437

KHE AS

SIDE 3



BALANSE

KHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 002 413	0
Udekket tap		0	-102 512
Sum opptjent egenkapital		1 002 413	-102 512
Sum egenkapital	6	1 032 413	-72 512
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-398 377	1 701 948
Sum kortsiktig gjeld		-398 377	1 701 948
Sum gjeld		-398 377	1 701 948
Sum egenkapital og gjeld		634 037	1 629 437

25.05.2022
Styret i Khe AS

Nils Joachim Knagenhjelm
styreleder

Christen Knagenhjelm
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønskostnader

Khe AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	3 865	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 865	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 122 495	-85 827
Permanente skilnader	-1 002 413	0
Avgjeve konserntilskott	-17 570	0
Bruk av underskott for framføring	-102 512	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 827
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	3 865	0
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-3 865	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader



	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-102 512	-102 512
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	102 512	102 512
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	26 719	26 719
= Innkjøpskostnad 31.12.21	26 719	26 719
= Bokført verdi 31.12.21	26 719	26 719

Utviklingsarbeid av tomteområdet som KHE har opsjon/rettighet til å kjøpe. Khe AS har inngått en opsjonsavtale med Kaupanger Hovedgård (org. nr. 912 068 919) på kjøp av ettomteområde på inntil 68 000 m2 på Kaupanger i Sogndal Kommune. Opsjonen har en varighet på 15 år.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
DS/FKV/TS				
Kaupanger Nærings Og Handespark AS	FREDRIKSTAD	20,0%	20,0%	20 000
Sum				20 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KHE AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Kaupanger Hovedgård Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-102 512	-72 512
Årets resultat		1 016 118	102 512	1 118 630
Konsernbidrag gitt		-13 705		-13 705
Pr 31.12.2021	30 000	1 002 413	0	1 032 413

Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2021 viser eit overskot på kr 1 118 630 etter skatt, mot kr -85 827 i 2020. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.