



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 417 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSKAREIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 639	34 121
Sum kostnader		75 639	34 121
Driftsresultat		-75 639	-34 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	242 000
Annen renteinntekt		219 290	93 326
Annen finansinntekt		511 109	597 048
Sum finansinntekter		1 830 398	932 374
Annen rentekostnad		1 798 440	1 053 921
Annen finanskostnad		151 904	189 994
Sum finanskostnader		1 950 345	1 243 915
Netto finans		-119 946	-311 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 585	-345 662
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 585	-345 662
Årsresultat		-195 585	-345 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 585	-345 662
Totalresultat		-195 585	-345 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-195 585	-345 662
Sum overføringer og disponeringer		-195 585	-345 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 900 000	4 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 334 396	31 474 685
Sum finansielle anleggsmidler		37 234 396	36 374 685
Sum anleggsmidler		37 234 396	36 374 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 263 100	242 000
Sum fordringer		1 263 100	242 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 805 637	4 648 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805 637	4 648 548
Sum omløpsmidler		4 068 737	4 890 548
SUM EIENDELER		41 303 133	41 265 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Overkurs	7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	7 801 313	7 996 898
Sum opptjent egenkapital		7 801 313	7 996 898
Sum egenkapital		10 901 313	10 996 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum gjeld		30 401 820	30 268 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 303 133	41 265 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584259

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 417 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSKAREIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 639	34 121
Sum kostnader		75 639	34 121
Driftsresultat		-75 639	-34 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	242 000
Annen renteinntekt		219 290	93 326
Annen finansinntekt		511 109	597 048
Sum finansinntekter		1 830 398	932 374
Annen rentekostnad		1 798 440	1 053 921
Annen finanskostnad		151 904	189 994
Sum finanskostnader		1 950 345	1 243 915
Netto finans		-119 946	-311 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-195 585	-345 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 585	-345 662
Årsresultat		-195 585	-345 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 585	-345 662
Totalresultat		-195 585	-345 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-195 585	-345 662
Sum overføringer og disponeringer		-195 585	-345 662



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum gjeld		30 401 820	30 268 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 303 133	41 265 233



Organisasjonsnr: 988 417 483
NYSKAREIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nyskareig AS
Årsregnskap for 2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 18. april 2024



Nyskareig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	75 639	34 121
Sum driftskostnader		75 639	34 121
Driftsresultat		-75 639	-34 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	242 000
Renteinntekter		219 290	93 326
Annen finansinntekt		511 109	597 048
Rentekostnader		1 798 440	1 053 921
Annen finanskostnad		151 904	189 994
Resultat av finansposter		-119 946	-311 541
Resultat før skattekostnad		-195 585	-345 662
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-195 585	-345 662
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		195 585	345 662
Sum overføringer		-195 585	-345 662



Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 900 000	4 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 497 496	31 474 685
Sum finansielle anleggsmidler		37 397 496	36 374 685
Sum anleggsmidler		37 397 496	36 374 685
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	242 000
Sum fordringer		1 100 000	242 000
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 805 637	4 648 548
Sum omløpsmidler		3 905 637	4 890 548
Sum eiendeler		41 303 133	41 265 233



Nyskareig AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	200 000
Overkurs	7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 801 313	7 996 898
Sum opptjent egenkapital		7 801 313	7 996 898
Sum egenkapital		10 901 313	10 996 898
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum kortsiktig gjeld		401 820	268 335
Sum gjeld		30 401 820	30 268 335
Sum egenkapital og gjeld		41 303 133	41 265 233

Nittedal , 18.04.2024

Styret i Nyskareig AS

Per Welin-Larsen
styrets leder

Peter Henrik Svarstad
styremedlem

Henriette Welin
styremedlem

Pernille Welin-Larsen
styremedlem

Jannicke Bente Welin-Larsen
styremedlem



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Nyskareig AS med datterselskapet Acanti Eiendom AS. Selskaper som er definert som små foretak kan i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er ansatt i Acanti Eiendom AS, datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 300. Beløpene er ekskl. MVA.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 585	-345 662
Permanente forskjeller	-234 596	-388 539
Skattepliktig inntekt	-430 181	-734 202

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 000	-53 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 000	53 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 164 383	-734 202	430 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 164 383	734 202	-430 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Investering i datterselskap og investering i aksjer og andeler.

Nyskareig AS eier 100% av aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS og har en stemmeandel som tilsvarer 100%. Bokført verdi 31.12.2023 av aksjene tilsvarer kostpris på NOK 4 900 000. Egenkapital pr. 31.12 kr. 6 959 902. Resultat før skatt utgjør kr. 1 313 691

Selskapet har ellers investert i aksje og rentefond med kr. 32 497 496 vurdert til anskaffelseskost. Det er tatt opp et DnB lån NOK 30 000 000,- for finansiering av verdipapirer.

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Nyskareig AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyskareig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,0	300 000
Sum	100 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

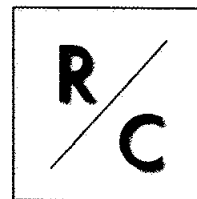
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Welin-Larsen	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Welin-Larsen	styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	200 000	2 800 000	7 996 898	10 996 898
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Årets resultat			- 195 585	- 195 585
Egenkapital 31. desember 2023	300 000	2 800 000	7 801 313	10 901 313



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Nyskareig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyskareig AS som viser et underskudd på kr 195 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

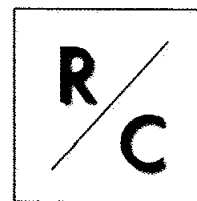
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 8. mai 2024
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor